



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 314 265
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HEIMEN STIFTELSEN
Forretningsadresse: Kirkealleen 4A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Merete Amble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 449 450	1 412 845
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		1 479 450	1 412 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	221 858	224 205
Avskrivning på varige driftsmidler			9 972
Annen driftskostnad	1	1 030 998	1 166 138
Sum kostnader		1 252 856	1 400 316
Driftsresultat		226 594	12 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 437	11 997
Annen finansinntekt		3 570	
Sum finansinntekter		10 007	11 997
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		9 867	11 997
Ordinært resultat før skattekostnad		236 462	24 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 836	24 526
Årsresultat		226 836	24 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 836	24 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	226 836	24 526
Sum overføringer og disponeringer		226 836	24 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 785 875	5 540 200
Sum varige driftsmidler		5 785 875	5 540 200
Sum anleggsmidler		5 785 875	5 540 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 573	50 040
Sum fordringer		53 573	50 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	1 560 942	1 576 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 942	1 576 591
Sum omløpsmidler		1 614 516	1 626 631
SUM EIENDELER		7 400 391	7 166 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital eiendom	3	5 540 200	5 540 200
Beholdning av egne aksjer	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 200	6 040 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 197 997	971 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 197 997	971 161
Sum egenkapital		7 238 197	7 011 361
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 830	9 695
Betalbar skatt		9 626	
Skyldig offentlige avgifter		30 033	29 751
Annen kortsiktig gjeld	5	118 705	116 024
Sum kortsiktig gjeld		162 194	155 470
Sum gjeld		162 194	155 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 391	7 166 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282443

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 314 265
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: HEIMEN STIFTELSEN
Forretningsadresse: Kirkealleen 4A
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen-Merete Amble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 971 314 265
HEIMEN STIFTELSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 449 450	1 412 845
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		1 479 450	1 412 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1	221 858	224 205
Avskrivning på varige driftsmidler			9 972
Annen driftskostnad	1	1 030 998	1 166 138
Sum kostnader		1 252 856	1 400 316
Driftsresultat		226 594	12 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 437	11 997
Annen finansinntekt		3 570	
Sum finansinntekter		10 007	11 997
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		9 867	11 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 626	
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 836	24 526
Årsresultat		226 836	24 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 836	24 526
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	226 836	24 526
Sum overføringer og disponeringer		226 836	24 526



Organisasjonsnr: 971 314 265
HEIMEN STIFTELSEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 785 875 5 540 200
Sum varige driftsmidler 5 785 875 5 540 200

Sum anleggsmidler 5 785 875 5 540 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 53 573 50 040
Sum fordringer 53 573 50 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 1 560 942 1 576 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 560 942 1 576 591

Sum omløpsmidler 1 614 516 1 626 631

SUM EIENDELER 7 400 391 7 166 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital eiendom 3 5 540 200 5 540 200
Beholdning av egne aksjer 3 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 6 040 200 6 040 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 197 997 971 161
Sum opptjent egenkapital 1 197 997 971 161

Sum egenkapital 7 238 197 7 011 361

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 830 9 695
Betalbar skatt 9 626



Skyldig offentlige avgifter	30 033	29 751
Annen kortsiktig gjeld 5	118 705	116 024
Sum kortsiktig gjeld	162 194	155 470
Sum gjeld	162 194	155 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 400 391	7 166 831



Organisasjonsnr: 971 314 265
HEIMEN STIFTELSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til Styret i
Heimen Stiftelsen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen Heimens årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



STATSAUTORISERTE REVISORER

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 5. mai 2021

Sant Revisjon AS

Lars Angermo
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Heimen Stiftelsen**

Organisasjonsnr. 971314265

Utarbeidet av:
DMC Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 4125
3005 DRAMMEN



Heimen Stiftelsen

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 449 450	1 412 845
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		1 479 450	1 412 845
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	221 858	224 205
Avskrivning på varige driftsmidler		0	9 972
Annen driftskostnad	1	1 030 998	1 166 138
Sum driftskostnader		1 252 856	1 400 316
DRIFTSRESULTAT		226 594	12 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 437	11 997
Annen finansinntekt		3 570	0
Sum finansinntekter		10 007	11 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		140	0
Sum finanskostnader		140	0
NETTO FINANSPOSTER		9 867	11 997
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		236 462	24 526
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 626	0
ORDINÆRT RESULTAT		226 836	24 526
ÅRSRESULTAT		226 836	24 526
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	226 836	24 526
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		226 836	24 526



Heimen Stiftelsen

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 785 875	5 540 200
Sum varige driftsmidler		5 785 875	5 540 200
SUM ANLEGGSMIDLER		5 785 875	5 540 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		53 573	50 040
Sum fordringer		53 573	50 040
Bankinnskudd	6	1 560 942	1 576 591
SUM OMLØPSMIDLER		1 614 516	1 626 631
SUM EIENDELER		7 400 391	7 166 831




Heimen Stiftelsen

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital eiendom	3	5 540 200	5 540 200
Grunnkapital kontantinnskudd	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		6 040 200	6 040 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 197 997	971 161
Sum opptjent egenkapital		1 197 997	971 161
SUM EGENKAPITAL		7 238 197	7 011 361
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 830	9 695
Betalbar skatt		9 626	0
Skyldig offentlige avgifter		30 033	29 751
Annen kortsiktig gjeld	5	118 705	116 024
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 194	155 470
SUM GJELD		162 194	155 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 400 391	7 166 831

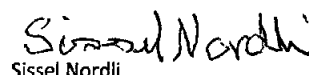
Slemmestad ^{27, 4} -2021
I styret for Heimen Stiftelsen


Kai Sivertsen
Styrets leder


Asle R. Johansen
Styremedlem


Birger Bech
Styremedlem


Brith E. Trufsvik
Styremedlem


Sissel Nordli
Styremedlem



Heimen Stiftelsen

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter. Eventuelle salg av varer og tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler

Eiendommen består av 2 boligblokker på g.nr. 38 b.nr. 135 i Kirkealleen 4 og 1 boligblokk på g.nr. 38 b.nr. 147 i Kirkealleen 2, 3470 Slemmestad for utleie og de er ikke gjenstand for avskrivning.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte, og følger en normal utskiftningsplan.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt på andelen av leieinntekter fra andre enn hva formålsparagrafen tilsier. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heimen Stiftelsen

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	191 329	192 792
Arbeidsgiveravgift	30 529	31 414
Totalt	221 858	224 205

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Det er 2 ansatte.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Styremedlemmer	0	58 000	58 000

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller andre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjon	31 220
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	31 220

Beløpet er inklusive merverdiavgift.

Driftskostnader

Øvrige driftskostnader er utgifter til vedlikehold og løpende drift av stiftelsens eiendom.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Deler av stiftelsens virksomhet er skattepliktig. For 2020 utgjør skattepliktig inntekt kr 80 260. Etter fremførbart underskudd fra ligningen 2019 kr 36 506 er skattegrunnlaget for 2020 kr 43 754. Den betalbare skatten av dette (22%) utgjør kr 9 626.



Heimen Stiftelsen

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Grunnkapital eiendom	Grunnkapital kontantinnskudd	Annen opptjent egenkapital	SUM
Pr 1.1.	5 540 200	500 000	971 161	7 011 361
Årets resultat til annen egenkapital			226 836	226 836
Pr.31.12	5 540 200	500 000	1 197 997	7 238 197

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 540 200	35 900	5 576 100
+ Tilgang	245 675	0	245 675
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 785 875	35 900	5 821 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	35 900	35 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	35 900	35 900
Balanseført verdi pr 31/12	5 785 875	0	5 785 875
Prosentstøtte for ord.avskr		33-33	

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 160 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 16 473.