



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 911 060
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 11 0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	368 120	369 120
Annen driftskostnad	1	578 627	454 338
Sum kostnader		946 747	823 458
Driftsresultat		-946 747	-823 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		47 017 800	42 342 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 658 807	16 103 601
Annen renteinntekt		74 772	38 682
Sum finansinntekter		65 751 379	58 484 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 255 369	15 271 220
Sum finanskostnader		17 255 369	15 271 220
Netto finans		48 496 010	43 213 187
Resultat før skattekostnad		47 549 263	42 389 729
Skattekostnad på resultat	2	10 460 837	9 325 740
Årsresultat		37 088 426	33 063 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 088 426	33 063 989
Totalresultat		37 088 426	33 063 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 088 425	33 063 989
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	3	37 088 426	33 063 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 580 822	45 580 822
Lån til foretak i samme konsern	5	237 500 000	235 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		283 080 822	281 080 822
Sum anleggsmidler		283 080 822	281 080 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 531	6 531
Konsernfordringer	5	65 617 800	58 442 124
Sum fordringer		65 624 331	58 448 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162 958	768 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 958	768 586
Sum omløpsmidler		67 787 289	59 217 241
SUM EIENDELER		350 868 112	340 298 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	6	2 616 570	2 616 570
Overkurs		28 107 854	28 107 854
Sum innskutt egenkapital		30 724 424	30 724 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 980 118	34 980 117
Sum opptjent egenkapital		34 980 118	34 980 117
Sum egenkapital	3	65 704 542	65 704 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	220 900 000	216 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 900 000	216 900 000
Sum langsiktig gjeld		220 900 000	216 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 308	69 131
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	64 249 262	57 589 728
Annen kortsiktig gjeld			34 664
Sum kortsiktig gjeld		64 263 570	57 693 523
Sum gjeld		285 163 570	274 593 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 868 112	340 298 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669772

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 911 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11
0150 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 998 911 060
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	368 120	369 120
Annen driftskostnad	1	578 627	454 338
Sum kostnader		946 747	823 458
Driftsresultat		-946 747	-823 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		47 017 800	42 342 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 658 807	16 103 601
Annen renteinntekt		74 772	38 682
Sum finansinntekter		65 751 379	58 484 407
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 255 369	15 271 220
Sum finanskostnader		17 255 369	15 271 220
Netto finans		48 496 010	43 213 187
Resultat før skattekostnad		47 549 263	42 389 729
Skattekostnad på resultat	2	10 460 837	9 325 740
Årsresultat		37 088 426	33 063 989
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 088 426	33 063 989
Totalresultat		37 088 426	33 063 989
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 088 425	33 063 989
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	3	37 088 426	33 063 989



Organisasjonsnr: 998 911 060
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 580 822	45 580 822
Lån til foretak i samme konsern	5	237 500 000	235 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		283 080 822	281 080 822
Sum anleggsmidler		283 080 822	281 080 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 531	6 531
Konsernfordringer	5	65 617 800	58 442 124
Sum fordringer		65 624 331	58 448 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 162 958	768 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 162 958	768 586
Sum omløpsmidler		67 787 289	59 217 241
SUM EIENDELER		350 868 112	340 298 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	6	2 616 570	2 616 570



Overkurs		28 107 854	28 107 854
Sum innskutt egenkapital		30 724 424	30 724 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 980 118	34 980 117
Sum opptjent egenkapital		34 980 118	34 980 117
Sum egenkapital	3	65 704 542	65 704 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	220 900 000	216 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		220 900 000	216 900 000
Sum langsiktig gjeld		220 900 000	216 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 308	69 131
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	64 249 262	57 589 728
Annen kortsiktig gjeld			34 664
Sum kortsiktig gjeld		64 263 570	57 693 523
Sum gjeld		285 163 570	274 593 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 868 112	340 298 063



Organisasjonsnr: 998 911 060
FORENEDE INDUSTRIER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Forenende Industrier Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forenende Industrier Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 37 088 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: DZ3XH-QAENB-T09PB-X635X-S6LHG-PKFLS



Revisors beretning 2024 for Forenede Industrier Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DZ3XH-QAENB-T09PB-X635X-S6LHG-PKFLS





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 16:36:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DZ3XH-QAENB-T09PB-X635X-S6LHG-PKFLS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Forenede Industrier Eiendom AS



Forenede Industrier Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12.	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	368 120	369 120
Annen driftskostnad	1	578 627	454 338
Sum driftskostnader		946 747	823 458
DRIFTSRESULTAT		-946 747	-823 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		47 017 800	42 342 124
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 658 807	16 103 601
Andre renteinntekter		74 772	38 682
Rentekostnader til selskaper i samme konsern		17 255 369	15 271 220
Resultat av finansposter		48 496 010	43 213 187
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		47 549 263	42 389 729
Skattekostnad på resultat	2	10 460 837	9 325 740
ÅRSRESULTAT		37 088 426	33 063 989
DISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		37 088 425	33 063 989
Avsatt til annen egenkapital		1	0
SUM DISPONERINGER	3	37 088 426	33 063 989



Forenede Industrier Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	45 580 822	45 580 822
Lån til foretak i samme konsern	5	237 500 000	235 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		283 080 822	281 080 822
Sum anleggsmidler		283 080 822	281 080 822
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 531	6 531
Fordring på selskap i samme konsern	5	65 617 800	58 442 124
Sum fordringer		65 624 331	58 448 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 162 958	768 586
Sum omløpsmidler		67 787 289	59 217 241
SUM EIENDELER		350 868 112	340 298 063



Forenede Industrier Eiendom AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (23 787 aksjer á kr 110)	6	2 616 570	2 616 570
Overkurs		28 107 854	28 107 854
Sum innskutt egenkapital		30 724 424	30 724 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 980 118	34 980 117
Sum opptjent egenkapital		34 980 118	34 980 117
Sum egenkapital	3	65 704 542	65 704 541
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	220 900 000	216 900 000
Sum langsiktig gjeld		220 900 000	216 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 308	69 131
Annen kortsiktig gjeld		0	34 664
Gjeld til selskap i samme konsern	5	64 249 262	57 589 728
Sum kortsiktig gjeld		64 263 570	57 693 523
Sum gjeld		285 163 570	274 593 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		350 868 112	340 298 063

Oslo, 9. mai 2025

Styret i Forenede Industrier Eiendom AS

Richard Arnesen
styreleder

Thor Egil Thoeneie
styremedlem

Ellen Solberg
styremedlem

Fredrik Ottesen
daglig leder



Forenede Industrier Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapslovens unntaksregler for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, bortsett fra for utsatt skattefordel.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnader medtas etter transaksjonsprinsippet, d.v.s. at kostnader skal regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Kostmetoden benyttes for rapportering av investering i datterselskap og tilknyttet selskap.

Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Styrehonorar	320 000	320 000
Arbeidsgiveravgift	45 120	45 120
Andre ytelser	3 000	4 000
Sum	368 120	369 120
Antall årsverk	0	0

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2024 utgjør kr 403 644. Honoraret fordeler seg med kr 358 222 på ordinær forretningsførsel og kr 45 422 på juridisk bistand.

Side 5



Forenede Industrier Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2024	2023
Skatt på konsernbidrag	10 343 915	9 315 267
Skatt på ordinært resultat	116 922	10 473
Sum skattekostnad	10 460 837	9 325 740

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier 31.12.2024

Mottatt konsernbidrag er inntektsført med kr 47 017 800

Avgitt konsernbidrag i 2024 utgjør kr 47 549 262.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 616 570	28 107 854	34 980 117	65 704 541
Årets resultat			37 088 426	37 088 426
Konsernbidrag avgitt			-37 088 425	-37 088 425
Pr 31.12.2024	2 616 570	28 107 854	34 980 118	65 704 542

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier følgende eierandeler i datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS	Stiftet 1934	Oslo	100%	4 967 296	31 176 815
Forenede Industrier AS	21.06.2016	Oslo	100%	10 778 291	1 214 045
Torpebakken Utvikling	15.10.2018	Oslo	100%	514 326	-25 273

Selskap	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Sjøfartsbygningen, Eiendoms- og Investment AS	100%	19 248 344
Forenede Industrier AS	100%	23 122 304
Torpebakken Utvikling	100%	3 210 175
		45 580 822



Forenede Industrier Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

Lånene løper avdragsfritt i 5 år fra 01.01.2023, hvoretter ny vurdering av avdragsfrihet skal foretas. Lånene innfris etter nærmere avtale mellom partene, men senest 10 år fra signering.

Langsiktige fordringer	2024	2023
Langsiktig fordring Forenede Industrier Holding AS	237 500 000	235 500 000
SUM	237 500 000	235 500 000

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Konsernbidrag Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS	45 873 673	40 777 435
Konsernbidrag Forenede Industrier AS (Forina)	1 144 127	1 564 689
Påløpte renter Forenede Industrier Holding AS	18 600 000	16 100 000
SUM	65 617 800	58 442 124

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS	-214 500 000	-210 500 000
Gjeld til Forenede Industrier AS (Forina)	-6 000 000	-6 000 000
Gjeld til Torpebakken Utvikling AS	-400 000	-400 000
SUM	-220 900 000	-216 900 000

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Påløpte renter til Sjøfartsbygningen Eiendoms- og Investment AS	-16 700 000	-14 800 000
Påløpte renter til Forenede industrier AS (Forina)	0	-400 000
Konsernbidrag Forenede Industrier Shipping AS	-34 653 100	-42 353 766
Konsernbidrag Forenede Industrier Finans AS	-2 000 000	0
Konsernbidrag Torpebakken Utvikling AS	-32 401	-35 962
Konsernbidrag Forenede Industrier Holding AS	-10 863 761	0
SUM	-64 249 262	-57 589 728

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.2024 kr 2 616 570 og består av 23 787 aksjer à pålydende kr 110. Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Forenede Industrier Holding AS eier alle aksjene i selskapet.

