



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 NÆRING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 569
Sum inntekter		120 000	120 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		55 978	66 357
Sum kostnader		56 378	66 757
Driftsresultat		63 623	53 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			2 515
Sum finansinntekter			2 521
Annen rentekostnad			7 166
Annen finanskostnad			1 668
Sum finanskostnader			8 834
Netto finans			-6 313
Ordinært resultat før skattekostnad		63 623	47 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 997	10 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 626	37 049
Årsresultat		49 626	37 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 626	37 049
Totalresultat		49 626	37 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 626	37 049
Sum overføringer og disponeringer	4	49 626	37 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 553
Sum immaterielle eiendeler			11 553
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 451	46 851
Sum varige driftsmidler	2	46 451	46 851
Sum anleggsmidler		46 451	58 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring	5	364 023	300 000
Sum fordringer		364 023	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 171	41 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 171	41 171
Sum omløpsmidler		405 194	341 171
SUM EIENDELER		451 645	399 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6		30 000
Overkurs		30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	137 573	187 199
Sum opptjent egenkapital		-137 573	-187 199
Sum egenkapital	4	126 427	76 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		876	
Sum avsetninger for forpliktelser		876	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	301 318	301 318
Sum annen langsiktig gjeld		301 318	301 318
Sum langsiktig gjeld		302 194	301 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 568	
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		23 024	21 456
Sum gjeld		325 218	322 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 645	399 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656944

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 756 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEUBERGGT 21 NÆRING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 21
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		120 000	120 569
Sum inntekter		120 000	120 569
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		55 978	66 357
Sum kostnader		56 378	66 757
Driftsresultat		63 623	53 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt			2 515
Sum finansinntekter			2 521
Annen rentekostnad			7 166
Annen finanskostnad			1 668
Sum finanskostnader			8 834
Netto finans			-6 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 997	10 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 626	37 049
Årsresultat		49 626	37 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 626	37 049
Totalresultat		49 626	37 049
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		49 626	37 049
Sum overføringer og disponeringer	4	49 626	37 049



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		11 553
Sum immaterielle eiendeler			11 553
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2	46 451	46 851
Sum anleggsmidler		46 451	58 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordring			
Sum fordringer	5	364 023	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 171	41 171
Sum omløpsmidler		405 194	341 171
SUM EIENDELER		451 645	399 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6		30 000
Overkurs		30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	137 573	187 199
Sum opptjent egenkapital		-137 573	-187 199
Sum egenkapital	4	126 427	76 801
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	876		
Sum avsetninger for forpliktelse	876		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	301 318	301 318
Sum annen langsiktig gjeld		301 318	301 318
Sum langsiktig gjeld		302 194	301 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1 568		
Annen kortsiktig gjeld	21 456		21 456
Sum kortsiktig gjeld	23 024		21 456
Sum gjeld		325 218	322 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 645	399 575



Organisasjonsnr: 912 756 300
NEUBERGGT 21 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

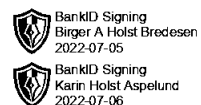
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Neuberggt 21 Næring AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 912 756 300



Resultatregnskap

Neuberggt 21 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		120 000	120 569
Sum driftsinntekter		120 000	120 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	400	400
Annen driftskostnad		55 978	66 357
Sum driftskostnader		56 378	66 757
Driftsresultat		63 623	53 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		0	2 515
Annen rentekostnad		0	7 166
Annen finanskostnad		0	1 668
Resultat av finansposter		0	-6 313
Ordinært resultat før skattekostnad		63 623	47 499
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 997	10 450
Ordinært resultat		49 626	37 049
Årsresultat		49 626	37 049
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		49 626	37 049
Sum overføringer	4	49 626	37 049



Balanse

Neuberggt 21 Næring AS

Eiendeler		2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	11 553
Sum immaterielle eiendeler		0	11 553
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		46 451	46 851
Sum varige driftsmidler	2	46 451	46 851
Sum anleggsmidler		46 451	58 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	5	364 023	300 000
Sum fordringer		364 023	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 171	41 171
Sum omløpsmidler		405 194	341 171
Sum eiendeler		451 645	399 575



Balanse

Neuberggt 21 Næring AS

Egenkapital og gjeld		2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	0	30 000
Overkurs		30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-137 573	-187 199
Sum opptjent egenkapital		-137 573	-187 199
Sum egenkapital	4	126 427	76 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		876	0
Sum avsetning for forpliktelser		876	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	301 318	301 318
Sum annen langsiktig gjeld		301 318	301 318
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 568	0
Annen kortsiktig gjeld		21 456	21 456
Sum kortsiktig gjeld		23 024	21 456
Sum gjeld		325 218	322 774
Sum egenkapital og gjeld		451 645	399 575

Oslo, 30.06.2022

Styret i Neuberggt 21 Næring AS

Karin Holst Aspelund
Styreleder

Birger Andre Holst Bredesen
Styremedlem



Noter

Neuberggt 21 Næring AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

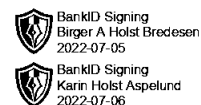
Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet for 2021.



Noter

Neuberggt 21 Næring AS



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	49 772
= Anskaffelseskost 31.12.21	49 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 321
= Bokført verdi 31.12.21	46 451
Årets ordinære avskrivninger	400
Økonomisk levetid	100 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 568	0
Endring i utsatt skatt	12 429	10 450
Skattekostnad ordinært resultat	13 997	10 450
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	63 623	47 499
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-467	-484
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 031	-47 014
Skattepliktig inntekt	7 125	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 568	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 568	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 983	3 516	-467
Sum	3 983	3 516	-467
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 031	-56 031
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 983	-52 515	-56 497
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	876	-11 553	-12 429



Noter

Neuberggt 21 Næring AS

 BankID Signing
Birger A Holst Bredesen
2022-07-05
 BankID Signing
Karin Holst Aspelund
2022-07-06

Note 4 Endringer egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	30 000	234 000	-187 199	76 801
Årets resultat			49 626	49 626
Egenkapital 31.12.2021	30 000	234 000	-137 573	126 427

Note 5 Konsernmellomværende

Ved fusjon med andel av Neuberggt 21 Eiendom AS den 30.09.2013 ble det utstedt vederlag (økning i pålydende) i Neuberggt 21 Drift AS, morselskapet til Neuberggt 21 Næring AS. I den forbindelse oppstod det en fisjonsgjeld tilsvarende bokført verdi på andelen som ble utfisjonert pr 30.09.2014. Både inntekter og kostnader blir bokført i Neuberggt 21 drift AS, og deretter fordelt etter en gitt nøkkel. Selskapet har pr. 31.12.2021 en utestående gjeld på kr. 301 318. Gjelden er avstemt mot regnskap i Neuberggt 21 drift AS.

I tillegg har selskapet følgende mellomværende med søster selskaper:

Fordring:	2021	2020
N21 Hjemmel 2 AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neuberggt 21 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neuberggt 21 Drift AS	100	100,0	100,0