



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 786 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kneiken 12  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 500	65 039
Annen driftsinntekt		985 008	29 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 508</b>	<b>94 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		720	10 219
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 233	42 474
Annen driftskostnad	5	326 255	338 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 208</b>	<b>390 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>806 300</b>	<b>-296 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	216
Annen finansinntekt		2 565	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 582</b>	<b>2 369</b>
Annen rentekostnad		123 041	111 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 041</b>	<b>111 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 459</b>	<b>-108 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>685 840</b>	<b>-405 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 840</b>	<b>-405 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>685 840</b>	<b>-405 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	685 840	-405 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 840</b>	<b>-405 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 634 516	3 644 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	43 136	57 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 677 652</b>	<b>3 701 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		44 444	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 444</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 722 096</b>	<b>3 701 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	265 625	58 913
Andre fordringer		89 901	156 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>355 526</b>	<b>215 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	771 490	43 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>771 490</b>	<b>43 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 177 016</b>	<b>308 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 899 113</b>	<b>4 010 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 700 aksjer à kr 250,00)	1, 12	3 175 000	2 175 000
Overkurs	12	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>2 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	1 329 810	2 015 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 329 810</b>	<b>-2 015 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 885 190</b>	<b>199 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 304 805	2 335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 304 805</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 304 805</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 812	6 122
Annen kortsiktig gjeld	10	693 305	1 469 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 118</b>	<b>1 476 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 923</b>	<b>3 811 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 899 113</b>	<b>4 010 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 786 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RB EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kneiken 12  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 500	65 039
Annen driftsinntekt		985 008	29 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 508</b>	<b>94 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		720	10 219
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 233	42 474
Annen driftskostnad	5	326 255	338 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>355 208</b>	<b>390 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>806 300</b>	<b>-296 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	216
Annen finansinntekt		2 565	2 153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 582</b>	<b>2 369</b>
Annen rentekostnad		123 041	111 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 041</b>	<b>111 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-120 459</b>	<b>-108 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>685 840</b>	<b>-405 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 840</b>	<b>-405 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>685 840</b>	<b>-405 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	685 840	-405 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>685 840</b>	<b>-405 282</b>



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	3 634 516	3 644 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	43 136	57 488
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 677 652</b>	<b>3 701 889</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		44 444	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>44 444</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 722 096</b>	<b>3 701 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	9	265 625	58 913
Andre fordringer			
		89 901	156 438
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>355 526</b>	<b>215 350</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	13	50 000	50 000
<b>Sum investeringer</b>			
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	771 490	43 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>771 490</b>	<b>43 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 177 016</b>	<b>308 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 899 113</b>	<b>4 010 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (12 700 aksjer à kr 250,00)			
	1, 12	3 175 000	2 175 000



Overkurs	12	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 215 000</b>	<b>2 215 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	1 329 810	2 015 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 329 810</b>	<b>-2 015 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 885 190</b>	<b>199 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 304 805	2 335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 304 805</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 304 805</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 812	6 122
Annen kortsiktig gjeld	10	693 305	1 469 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709 118</b>	<b>1 476 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 013 923</b>	<b>3 811 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 899 113</b>	<b>4 010 444</b>



Organisasjonsnr: 993 786 004  
RB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12700.00	250.00	3175000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Bjørnstad	12700.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12700.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### RB EIENDOMSUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 700	250,00	3 175 000,00
<b>Sum</b>	<b>12 700</b>		<b>3 175 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rune Bjørnstad	12 700	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 700</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	590 025	3 538 121	281 210	4 409 356
Tilgang i året	0	216 140	22 640	238 780
Avgang i året	(226 025)	0	(25 229)	(251 254)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>364 000</b>	<b>3 754 261</b>	<b>278 621</b>	<b>4 396 882</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(483 745)	(223 722)	(707 467)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(483 745)	(235 485)	(719 230)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>364 000</b>	<b>3 270 516</b>	<b>43 136</b>	<b>3 677 652</b>
Årets avskrivninger			(28 233)	(28 233)
Økonomisk levetid		50 år	0 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	685 840	(405 282)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(120 859)	( 91 050)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(564 981)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(496 332)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	221 615	342 474	(120 859)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 245 101)	(1 680 120)	(564 981)
Netto forskjeller	(2 023 486)	(1 337 645)	(685 840)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 023 486	1 337 645	685 840
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 294 282

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	265 625	58 913
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>265 625</b>	<b>58 913</b>

## Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til ansatte og eiere	501.619,-	1.302.271,-
Gjeld til Rune Bjørnstad utleie	186.505,-	161.505,-
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>688.124,-</b>	<b>1.463.776,-</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 175 000	40 000	(2 015 650)	199 350
Økning AK/overkurs	1 000 000			1 000 000
Årets resultat			685 840	685 840
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 175 000</b>	<b>40 000</b>	<b>(1 329 810)</b>	<b>1 885 190</b>

## Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		50 000
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
<b>Sum</b>		<b>50 000</b>

Selskapet eier en aksje i Romsdalen AS pr 31.12.20. Anskaffelseskost er kr 50.000,- som tilsvarer bokført verdi. Romsdalen AS er ikke ferdig revidert for 2020 pr 14.06.2021. Markedsverdien er opplyst å tilsvare minimum kostpris på aksjen.



## Note 14 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 304 805	2 335 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 304 805</b>	<b>2 335 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 584 516	3 594 401
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>3 584 516</b>	<b>3 594 401</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.304.805 forfaller kr 1.700.905 om mer enn 5 år.