



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 080 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønnegloveveien 28  
3230 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Omslandseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	483 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	165 158	309 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 158</b>	<b>309 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 842</b>	<b>-49 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Rentekostnader		181 101	147 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 101</b>	<b>147 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 069</b>	<b>-147 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	8 149	-128 624
Dekning av tidligere udekket tap	6	128 624	-68 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 306 919	7 260 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	265 684	246 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 873 981</b>	<b>8 808 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 873 981</b>	<b>8 808 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 883	16 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 883</b>	<b>16 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 718	38 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 718</b>	<b>38 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 601</b>	<b>54 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 905 582</b>	<b>8 863 543</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-8 149	128 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 149</b>	<b>-128 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 149</b>	<b>-108 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 840 328	5 051 749
Annen langsiktig gjeld	9	4 992 291	3 879 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 832 619</b>	<b>8 931 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 832 619</b>	<b>8 931 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 532	24 086
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 282	16 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 814</b>	<b>40 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 877 434</b>	<b>8 972 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 905 582</b>	<b>8 863 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 080 200  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS O EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lønnegloveveien 28  
3230 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Omslandseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 999 080 200  
MARIUS O EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	483 000	260 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	165 158	309 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 158</b>	<b>309 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 842</b>	<b>-49 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Rentekostnader		181 101	147 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 101</b>	<b>147 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 069</b>	<b>-147 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	8 149	-128 624
Dekning av tidligere udekket tap	6	128 624	-68 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>



Organisasjonsnr: 999 080 200  
MARIUS O EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 306 919	7 260 663
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	265 684	246 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 873 981</b>	<b>8 808 987</b>

**Sum anleggsmidler** 8 873 981 8 808 987

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 883	16 146
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 883</b>	<b>16 146</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 718	38 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 718</b>	<b>38 410</b>

**Sum omløpsmidler** 31 601 54 556

**SUM EIENDELER** 8 905 582 8 863 543

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	-8 149	128 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 149</b>	<b>-128 624</b>

**Sum egenkapital** 28 149 -108 624



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 840 328	5 051 749
Annen langsiktig gjeld	9	4 992 291	3 879 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 832 619</b>	<b>8 931 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 832 619</b>	<b>8 931 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		28 532	24 086
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 282	16 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 814</b>	<b>40 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 877 434</b>	<b>8 972 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 905 582</b>	<b>8 863 543</b>



Organisasjonsnr: 999 080 200  
MARIUS O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Marius O Eiendom AS

Org.nr. 999 080 200

## Årsrapport 2022



## Marius O Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1, 2	483 000	260 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>483 000</b>	<b>260 000</b>
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på driftsmidler	4	0	0
Annen driftskostnad	3, 5	165 158	309 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 158</b>	<b>309 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 842</b>	<b>-49 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		32	0
Rentekostnader		181 101	147 394
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-181 069</b>	<b>-147 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
Skattekostnad på resultat	7	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	-8 149	128 624
Dekning av tidligere udekket tap	6	-128 624	68 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>136 773</b>	<b>-196 936</b>

**Marius O Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 306 919	7 260 663
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	265 684	246 946
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 873 981</b>	<b>8 808 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 883	16 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 718	38 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 601</b>	<b>54 556</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 905 582</b>	<b>8 863 543</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital / udekket tap	6	8 149	-128 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 149</b>	<b>-128 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 149</b>	<b>-108 624</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 840 328	5 051 749
Annen langsiktig gjeld	9	4 992 291	3 879 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 832 619</b>	<b>8 931 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 532	24 086
Betalbar skatt	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		16 282	16 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 814</b>	<b>40 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 877 434</b>	<b>8 972 167</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 905 582</b>	<b>8 863 543</b>

Sandefjord, 08.02.2023

Styret i Marius O Eiendom AS

Marius Omslandseter  
Styreleder / Daglig leder



## Marius O Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold*

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

##### *Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling*

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

##### *Utsatt skatt og skattekostnad*

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultat skatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

#### Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområdet er utleie og utvikling av eiendom på Østlandsområdet.

Alle kostnader og inntekter refererer seg til denne type virksomhet.

#### Note 3 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, men daglig leder følger opp all aktivitet. Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte med lønnsutbetaling, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

##### *Varige driftsmidler i selskapet*

	Tomt	Eiendom	Inventar	Sum 31.12.22
Anskaffelseskost 01.01	1 301 378	7 260 663	246 946	8 808 987
Tilgang/Avgang	0	46 256	18 738	64 994
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 301 378</b>	<b>7 306 919</b>	<b>265 684</b>	<b>8 873 981</b>
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
<b>Balanseverdi pr. 31.12</b>	<b>1 301 378</b>	<b>7 306 919</b>	<b>265 684</b>	<b>8 873 981</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	avskrivning	



## Marius O Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 5 - Kunder, delkredavsetning og tap på krav

Omløpsmidler	31.12.22	31.12.21
<b>Balanseført verdi forfall innen ett år:</b>		
Kunder	0	0
Delkredavsetning	0	0
Andre fordringer	16 883	16 146
<b>Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer</b>	<b>16 883</b>	<b>16 146</b>
Tap på kunder	0	0
Endring delkredavsetning	0	0
<b>Netto kostnad tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto kostnad er vist under andre driftskostnader.

#### Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2022	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-128 624	-108 624
Årets resultat			136 773	136 773
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>8 149</b>	<b>28 149</b>

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marius O Holding AS	300	30 000	100 %	100 %
<b>Sum Aksjer og eierandeler</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	136 773	-196 936
Permanente forskjeller	-32	0
Benyttet underskudd	-136 741	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-196 936</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt	0	0
Skyldig skatt i balansen	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21	Endring
<b>Utsatt skatt</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-60 195	-196 936	-136 741
Netto midlertidige forskjeller	-60 195	-196 936	-136 741
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-60 195	-196 936	-136 741
<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



## Marius O Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

---

#### Note 8 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.22	31.12.21
<b>Bokført gjeld sikret ved pant ol.</b>		
Pantegjeld	3 840 328	5 051 749
<b>Sum</b>	<b>3 840 328</b>	<b>5 051 749</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Tomt	1 301 378	1 301 378
Bygg og inventar	7 572 603	7 507 609
<b>Sum</b>	<b>8 873 981</b>	<b>8 808 987</b>

#### Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer og konsernselskap. Disse har gitt et langsiktig lån til selskapet pr. 31.12.22 på kr. 4.992.291. Renteberegning er ikke foretatt i 2022.



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marius O Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marius O Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 136.773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



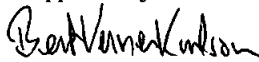
**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Marius O Eiendom AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. februar 2023  
Kappa Revisjon ANS

  
Bent Verner Karlson  
*Statsautorisert revisor*