



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 52 AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 52
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 427	1 324 546
Sum inntekter		1 398 427	1 324 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 081 735	156 614
Sum kostnader		1 081 735	156 614
Driftsresultat		316 692	1 167 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	2 402
Sum finansinntekter		3 540	2 402
Annen rentekostnad		161	67
Sum finanskostnader		161	67
Netto finans		3 379	2 335
Ordinært resultat før skattekostnad		320 071	1 170 267
Skattekostnad på resultat	3	70 451	257 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 620	912 794
Årsresultat	4	249 620	912 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 620	912 794
Totalresultat		249 620	912 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			912 794
Overført fra annen egenkapital		-750 380	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	249 620	912 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	409 963	432 797
Sum immaterielle eiendeler		409 963	432 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 312	410 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	410 312	410 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	5		
Sum anleggsmidler		820 275	843 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 451	15 942
Sum fordringer	5	128 451	15 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 161	1 588 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094 161	1 588 586
Sum omløpsmidler		2 222 612	1 604 528
SUM EIENDELER		3 042 887	2 447 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	202 132	202 132
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	1 202 132	1 202 132
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	258 195	1 008 574
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	258 195	1 008 574
Sum egenkapital	4	1 460 327	2 210 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 943	
Betalbar skatt	3	47 617	233 049
Skyldig offentlige avgifter			3 882
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 582 560	236 931
Sum gjeld		1 582 560	236 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 887	2 447 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620234

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 052 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEGEN 52 AS
Forretningsadresse: Johan Berentsens vei 4
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Jørs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 925 052 272
KOKSTADVEGEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 398 427	1 324 546
Sum inntekter		1 398 427	1 324 546
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 081 735	156 614
Sum kostnader		1 081 735	156 614
Driftsresultat		316 692	1 167 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	2 402
Sum finansinntekter		3 540	2 402
Annen rentekostnad		161	67
Sum finanskostnader		161	67
Netto finans		3 379	2 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	320 071	1 170 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 451	257 473
Årsresultat	4	249 620	912 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		249 620	912 794
Totalresultat		249 620	912 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			912 794
Overført fra annen egenkapital		-750 380	
Sum overføringer og disponeringer	4	249 620	912 794



Organisasjonsnr: 925 052 272
KOKSTADVEGEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	409 963	432 797
Sum immaterielle eiendeler		409 963	432 797

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 312	410 312
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	410 312	410 312

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	5		
----------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		820 275	843 109
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		128 451	15 942
Sum fordringer	5	128 451	15 942

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 094 161	1 588 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 094 161	1 588 586

Sum omløpsmidler		2 222 612	1 604 528
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 042 887	2 447 637
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		



Overkurs	4	202 132	202 132
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	1 202 132	1 202 132
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	258 195	1 008 574
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital	4	258 195	1 008 574
Sum egenkapital	4	1 460 327	2 210 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 943	
Betalbar skatt	3	47 617	233 049
Skyldig offentlige avgifter			3 882
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 582 560	236 931
Sum gjeld		1 582 560	236 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 042 887	2 447 637



Organisasjonsnr: 925 052 272
KOKSTADVEGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kokstadvegen 52 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 052 272



Resultatregnskap

Kokstadvegen 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 398 427	1 324 546
Sum driftsinntekter		1 398 427	1 324 546
Annen driftskostnad		1 081 735	156 614
Sum driftskostnader		1 081 735	156 614
Driftsresultat		316 692	1 167 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	2 402
Annen rentekostnad		161	67
Resultat av finansposter		3 379	2 335
Resultat før skattekostnad		320 071	1 170 267
Skattekostnad på resultat	3	70 451	257 473
Årsresultat	4	249 620	912 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		249 620	912 794
Sum overføringer	4	249 620	912 794



Balanse

Kokstadvegen 52 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	409 963	432 797
Sum immaterielle eiendeler		409 963	432 797
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	410 312	410 312
Sum varige driftsmidler	2	410 312	410 312
Sum anleggsmidler		820 275	843 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		128 451	15 942
Sum fordringer	5	128 451	15 942
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 094 161	1 588 586
Sum omløpsmidler		2 222 612	1 604 528
Sum eiendeler		3 042 887	2 447 637



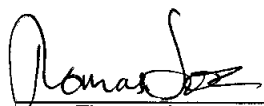
Balanse

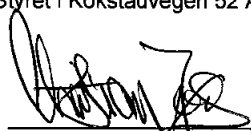
Kokstadvegen 52 AS

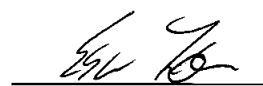
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	202 132	202 132
Sum innskutt egenkapital	4	1 202 132	1 202 132
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	258 195	1 008 574
Sum opptjent egenkapital	4	258 195	1 008 574
Sum egenkapital	4	1 460 327	2 210 706
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 943	0
Betalbar skatt	3	47 617	233 049
Skyldig offentlige avgifter		0	3 882
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 582 560	236 931
Sum gjeld		1 582 560	236 931
Sum egenkapital og gjeld		3 042 887	2 447 637

Bergen, 06.02.2024

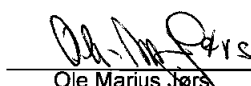
Styret i Kokstadvegen 52 AS

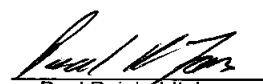

Thomas Jørs
styreleder


Christian Jørs
styremedlem


Espen Jørs
styremedlem


Morten Nistad Jørs
styremedlem


Ole Marius Jørs
styremedlem


Paal Reinholdt Jørs
styremedlem



Noter

Kokstadvegen 52 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kokstadvegen 52 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 592 812	8 592 812
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 592 812	8 592 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 182 500	8 182 500
= Bokført verdi 31.12.23	410 312	410 312

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 617	233 049
Endring i utsatt skattefordel	22 834	24 424
Skattekostnad ordinært resultat	70 451	257 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	320 071	1 170 267
Permanente forskjeller	161	67
Endring i midlertidige forskjeller	-103 791	-111 021
Skattepliktig inntekt	216 441	1 059 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 617	233 049
Sum betalbar skatt i balansen	47 617	233 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 863 466	-1 967 257	-103 791
Sum	-1 863 466	-1 967 257	-103 791
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 863 466	-1 967 257	-103 791
Utsatt skattefordel (22 %)	-409 963	-432 797	-22 834



Noter

Kokstadvegen 52 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	202 132	0	1 008 574	2 210 706
Årets resultat				249 620	249 620
Pr 31.12.2023	1 000 000	202 132	0	1 258 194	2 460 326

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kokstadvegen 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørs Invest AS	1 000 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Kokstadvegen 52 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadvegen 52 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 249 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.02.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor