



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 388 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 2354  
4534 MARNARDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kleveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 500	295 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 500</b>	<b>295 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 329	113 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 329</b>	<b>113 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 171</b>	<b>181 942</b>
Annen rentekostnad		86 602	64 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 602</b>	<b>64 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 602</b>	<b>-64 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 569</b>	<b>117 878</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 569</b>	<b>117 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 569</b>	<b>117 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 569	117 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 569</b>	<b>117 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 768 550	2 768 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 768 550</b>	<b>2 768 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 768 550</b>	<b>2 768 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 391	40 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 391</b>	<b>40 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 391</b>	<b>40 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 912 941</b>	<b>2 809 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		100 179	208 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-100 179</b>	<b>-208 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-70 179</b>	<b>-178 749</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 002 558	2 002 558
Ansvarlig lånekapital		700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		280 000	280 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 982 558</b>	<b>2 982 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 982 558</b>	<b>2 982 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		300	5 122
Annen kortsiktig gjeld		262	262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>562</b>	<b>5 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 983 120</b>	<b>2 987 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 912 941</b>	<b>2 809 193</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 388 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marnarveien 2354  
4534 MARNARDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kleveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 822 388 442  
KLEVELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 500	295 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 500</b>	<b>295 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		130 329	113 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 329</b>	<b>113 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 171</b>	<b>181 942</b>
Annen rentekostnad		86 602	64 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 602</b>	<b>64 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 602</b>	<b>-64 064</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 569</b>	<b>117 878</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 569</b>	<b>117 878</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 569</b>	<b>117 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		108 569	117 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 569</b>	<b>117 878</b>



Organisasjonsnr: 822 388 442  
KLEVELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 768 550

2 768 550

Sum varige driftsmidler

2 768 550

2 768 550

Sum anleggsmidler

2 768 550

2 768 550

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

144 391

40 643

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

144 391

40 643

Sum omløpsmidler

144 391

40 643

SUM EIENDELER

2 912 941

2 809 193

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

100 179

208 749

Sum opptjent egenkapital

-100 179

-208 749

Sum egenkapital

-70 179

-178 749

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 002 558

2 002 558

Ansvarlig lånekapital

700 000

700 000

Øvrig langsiktig gjeld

280 000

280 000

Sum annen langsiktig gjeld

2 982 558

2 982 558



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 982 558</b>	<b>2 982 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	300	5 122
Annen kortsiktig gjeld	262	262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>562</b>	<b>5 384</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 983 120</b>	<b>2 987 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 912 941</b>	<b>2 809 193</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 822 388 442  
KLEVELAND EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	2768550.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768550.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2768550.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------