



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 279 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 429 883	22 074 095
Annen driftsinntekt		16 752	17 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 446 635</b>	<b>22 091 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 030 533	1 129 774
Avskrivning på driftsmidler	4	3 273 500	3 219 042
Annen driftskostnad	3	8 506 472	6 797 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 810 505</b>	<b>11 146 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 636 130</b>	<b>10 945 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 708 693	593 896
Annen renteinntekt		6 935	2 343
Annen finansinntekt		19 956	20 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735 584</b>	<b>617 081</b>
Annen rentekostnad		3 689 056	4 536 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 689 056</b>	<b>4 536 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 953 472</b>	<b>-3 919 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 682 658</b>	<b>7 025 839</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 583 982	1 545 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		13 117 467	3 382 313
Overført annen egenkapital		-4 018 791	2 097 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	110 712 995	113 797 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		808 900	997 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>111 521 895</b>	<b>114 795 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	56 860 338	42 487 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 860 338</b>	<b>42 487 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 382 233</b>	<b>157 283 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 180 190	236 967
Andre kortsiktige fordringer		360 266	130 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 456</b>	<b>367 686</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 151 689	8 780 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 151 689</b>	<b>8 780 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 692 145</b>	<b>9 147 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 074 378</b>	<b>166 431 248</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 934 800</b>	<b>4 934 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 041 974	36 060 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 041 974</b>	<b>36 060 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>36 976 774</b>	<b>40 995 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 314 210	2 534 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 314 210</b>	<b>2 534 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 600</b>	<b>116 265 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 579 810</b>	<b>118 800 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 049	113 511
Betalbar skatt	6	366 659	780 853
Skyldig offentlige avgifter		74 764	260 110
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	15 555 553	4 336 299
Annen kortsiktig gjeld		1 183 769	1 144 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 517 794</b>	<b>6 635 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 097 604</b>	<b>125 435 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 074 378</b>	<b>166 431 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 279 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 1 AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 986 279 296  
OPULENS NÆRING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		26 429 883	22 074 095
Annen driftsinntekt		16 752	17 737
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 446 635</b>	<b>22 091 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 030 533	1 129 774
Avskrivning på driftsmidler	4	3 273 500	3 219 042
Annen driftskostnad	3	8 506 472	6 797 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 810 505</b>	<b>11 146 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 636 130</b>	<b>10 945 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 708 693	593 896
Annen renteinntekt		6 935	2 343
Annen finansinntekt		19 956	20 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 735 584</b>	<b>617 081</b>
Annen rentekostnad		3 689 056	4 536 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 689 056</b>	<b>4 536 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 953 472</b>	<b>-3 919 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	11 682 658	7 025 839
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 583 982</b>	<b>1 545 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		13 117 467	3 382 313
Overført annen egenkapital		-4 018 791	2 097 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>



Organisasjonsnr: 986 279 296  
OPULENS NÆRING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	110 712 995	113 797 595
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		808 900	997 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>111 521 895</b>	<b>114 795 395</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 8	56 860 338	42 487 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 860 338</b>	<b>42 487 944</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 382 233</b>	<b>157 283 339</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	1 180 190	236 967
Andre kortsiktige fordringer		360 266	130 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 456</b>	<b>367 686</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	3 151 689	8 780 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 151 689</b>	<b>8 780 223</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 692 145</b>	<b>9 147 909</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 074 378</b>	<b>166 431 248</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 934 800</b>	<b>4 934 800</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 041 974	36 060 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 041 974</b>	<b>36 060 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>36 976 774</b>	<b>40 995 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 314 210	2 534 973
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 314 210</b>	<b>2 534 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 265 600	116 265 600
Gjeld konsernselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 600</b>	<b>116 265 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 579 810</b>	<b>118 800 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 049	113 511
Betalbar skatt	6	366 659	780 853
Skyldig offentlige avgifter		74 764	260 110
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	15 555 553	4 336 299
Annen kortsiktig gjeld		1 183 769	1 144 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 517 794</b>	<b>6 635 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 097 604</b>	<b>125 435 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 074 378</b>	<b>166 431 248</b>



Organisasjonsnr: 986 279 296  
OPULENS NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Opulens Næring 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 3X4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6

**Org.nr.: 986 279 296**



## Resultatregnskap Opulens Næring 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		26 429 883	22 074 095
Annen driftsinntekt		16 752	17 737
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 446 635</b>	<b>22 091 831</b>
Lønnskostnad	3	1 030 533	1 129 774
Avskrivning på driftsmidler	4	3 273 500	3 219 042
Annen driftskostnad	3	8 506 472	6 797 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 810 505</b>	<b>11 146 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 636 130</b>	<b>10 945 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 708 693	593 896
Annen renteinntekt		6 935	2 343
Annen finansinntekt		19 956	20 842
Annen rentekostnad		3 689 056	4 536 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 953 472</b>	<b>-3 919 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 682 658</b>	<b>7 025 839</b>
Skattekostnad på resultat	6	2 583 982	1 545 685
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		13 117 467	3 382 313
Overført annen egenkapital		-4 018 791	2 097 841
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>9 098 676</b>	<b>5 480 154</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3XJ4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6



## Balanse Opulens Næring 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	110 712 995	113 797 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		808 900	997 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>111 521 895</b>	<b>114 795 395</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 8	56 860 338	42 487 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 860 338</b>	<b>42 487 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 382 233</b>	<b>157 283 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 180 190	236 967
Andre kortsiktige fordringer		360 266	130 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 456</b>	<b>367 686</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 151 689	8 780 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 151 689</b>	<b>8 780 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 692 145</b>	<b>9 147 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>173 074 378</b>	<b>166 431 248</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3X4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6



## Balanse Opulens Næring 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 934 800	3 934 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 934 800</b>	<b>4 934 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 041 974	36 060 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 041 974</b>	<b>36 060 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>36 976 774</b>	<b>40 995 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	2 314 210	2 534 973
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 314 210</b>	<b>2 534 973</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	116 265 600	116 265 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>116 265 600</b>	<b>116 265 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 049	113 511
Betalbar skatt	6	366 659	780 853
Skyldig offentlige avgifter		74 764	260 110
Kortsiktig gjeld konsernselskap	5	15 555 553	4 336 299
Annen kortsiktig gjeld		1 183 769	1 144 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 517 794</b>	<b>6 635 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>136 097 604</b>	<b>125 435 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>173 074 378</b>	<b>166 431 248</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Opulens Næring 1 AS

Mathias Aas Rolid  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: 3X4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6



## Opulens Næring 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Penneo Dokumentnøkkel: 3XJ4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6



## Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2022	2021
Lønn	875 679	962 599
Arbeidsgiveravgift	128 389	138 337
Andre ytelser	26 465	28 838
<b>Sum</b>	<b>1 030 533</b>	<b>1 129 774</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 1,5 1,5

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	156 912 761	1 780 732	158 693 493
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>156 912 761</b>	<b>1 780 732</b>	<b>158 693 493</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	46 199 766	971 832	47 171 598
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>110 712 995</b>	<b>808 900</b>	<b>111 521 895</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 084 600	188 900	3 273 500
Økonomisk levetid	10-52 år	5-7 år	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Opulens AS	56 860 338	42 487 944
<b>Sum langsiktige konsernfordringer</b>	<b>56 860 338</b>	<b>42 487 944</b>
<b>Gjeld</b>		
Opulens AS, konsernbidrag	8 727 034	4 336 299
Opulens Invest AS, konsernbidrag	6 828 519	0
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>15 555 553</b>	<b>4 336 299</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 3X4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6



## Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 804 745	1 734 839
Endring i utsatt skatt	-220 763	-189 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 583 982</b>	<b>1 545 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 682 658	7 025 839
Permanente forskjeller	62 722	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 003 466	859 793
Avgitt konsernbidrag	-11 082 213	-4 336 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 666 633</b>	<b>3 549 333</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 804 746	1 734 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 438 087	-953 986
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>366 659</b>	<b>780 853</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 150 064	9 811 261	661 197
Gevinst – og tapskonto	1 369 074	1 711 343	342 269
<b>Sum</b>	<b>10 519 138</b>	<b>11 522 604</b>	<b>1 003 466</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 519 138</b>	<b>11 522 604</b>	<b>1 003 466</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 314 210</b>	<b>2 534 973</b>	<b>220 763</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	3 934 800	36 060 764	40 995 564
Årets resultat	0	0	9 098 676	9 098 676
Konsernbidrag avgitt	0	0	-13 117 467	-13 117 467
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 934 800</b>	<b>32 041 974</b>	<b>36 976 774</b>

Pennso Dokumentnøkkel: 3X4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6



## Opulens Næring 1 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	56 860 338	42 487 944

### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	116 265 600	116 265 600
<b>Sum</b>	<b>116 265 600</b>	<b>116 265 600</b>

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	110 712 995	111 825 595
<b>Sum</b>	<b>110 712 995</b>	<b>111 825 595</b>

Selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedagen er kr 0. Lånet fornyes i 2023.

### Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr. 76 199

### Note 10 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Opulens Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	10 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: 3XJ4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mathias Aas Rolid

Styrets leder

På vegne av: Opulens Næring 1 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3546593

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-05-30 14:08:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3X4Z-YG43P-58AQL-3E6XW-N41DD-FOLA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: N2WV3-JL3LE-KOOZU-YD1AK-6X4CI-DHLSC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Opulens Næring 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. mai 2023  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkket: NZWV3-JL3LE-KOOZU-YD1AK-6X4CI-DHL5G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-30 13:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2WV3-JL3LE-KQOZU-YD1AK-6X4CF-DHL5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>