



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 239 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTALBYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Lissbjørknesvegen 105 7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 000	2 140 600
Sum inntekter		2 364 000	2 140 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	316 314
Annen driftskostnad	1	1 577 734	1 703 177
Sum kostnader		2 006 534	2 019 491
Driftsresultat		357 466	121 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		2 500 000	1 500 041
Annen rentekostnad		101 231	95 938
Sum finanskostnader		101 231	95 938
Netto finans		2 398 769	1 404 103
Ordinært resultat før skattekostnad		2 756 235	1 525 212
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 371	5 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 699 864	1 519 665
Årsresultat		2 699 864	1 519 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 699 864	1 519 665
Totalresultat		2 699 864	1 519 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 125 000
Avsatt til annen egenkapital		199 864	394 665
Sum overføringer og disponeringer	4	2 699 864	1 519 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 667 078	1 769 578
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	1 135 929	1 053 050
Sum varige driftsmidler	2	2 803 007	2 822 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		64 000	64 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		122 283	185 534
Sum finansielle anleggsmidler		186 283	249 534
Sum anleggsmidler		2 989 290	3 072 162
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5		
Andre kortsiktige fordringer	5	116 671	105 877
Konsernfordringer		2 500 000	1 500 000
Sum fordringer	5	2 616 671	1 605 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 123	404 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 123	404 692
Sum omløpsmidler		3 713 794	2 010 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 703 084	5 082 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		906 500	906 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 008 753	808 889
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 008 753	808 889

Sum egenkapital

1 915 253 **1 715 389**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	8 427	24 523
Sum avsetninger for forpliktelser		8 427	24 523

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 094 008	2 050 798
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 008	2 050 798

Sum langsiktig gjeld

2 102 435 **2 075 321**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5	33 548	144 290
Betalbar skatt	6	72 467	198
Skyldig offentlige avgifter		76 039	19 191
Utbytte		2 500 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 342	3 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	5	2 685 396	1 292 021
Sum gjeld		4 787 831	3 367 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 703 084	5 082 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259334

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 239 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALBYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Lissbjørknesvegen 105
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Strandvahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 364 000	2 140 600
Sum inntekter		2 364 000	2 140 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	428 800	316 314
Annen driftskostnad	1	1 577 734	1 703 177
Sum kostnader		2 006 534	2 019 491
Driftsresultat		357 466	121 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		2 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		2 500 000	1 500 041
Annen rentekostnad		101 231	95 938
Sum finanskostnader		101 231	95 938
Netto finans		2 398 769	1 404 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 756 235	1 525 212
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	56 371	5 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 699 864	1 519 665
Årsresultat		2 699 864	1 519 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 699 864	1 519 665
Totalresultat		2 699 864	1 519 665
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		2 500 000	1 125 000
Avsatt til annen egenkapital			
		199 864	394 665
Sum overføringer og disponeringer	4	2 699 864	1 519 665



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	1 667 078	1 769 578
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	1 135 929	1 053 050
Sum varige driftsmidler	2	2 803 007	2 822 628
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		64 000	64 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer		122 283	185 534
Sum finansielle anleggsmidler		186 283	249 534
Sum anleggsmidler		2 989 290	3 072 162
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3, 5		
Andre kortsiktige fordringer	5	116 671	105 877
Konsernfordringer		2 500 000	1 500 000
Sum fordringer	5	2 616 671	1 605 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 097 123	404 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 097 123	404 692
Sum omløpsmidler		3 713 794	2 010 569
SUM EIENDELER		6 703 084	5 082 731



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 500	6 500
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		906 500	906 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 008 753	808 889
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 008 753	808 889

Sum egenkapital 1 915 253 1 715 389

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	8 427	24 523
Sum avsetninger for forpliktelser		8 427	24 523

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 094 008	2 050 798
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 008	2 050 798

Sum langsiktig gjeld 2 102 435 2 075 321

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld	5	33 548	144 290
Betalbar skatt	6	72 467	198
Skyldig offentlige avgifter		76 039	19 191
Utbytte		2 500 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 342	3 342
Sum kortsiktig gjeld	5	2 685 396	1 292 021

Sum gjeld 4 787 831 3 367 342

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 6 703 084 5 082 731



Organisasjonsnr: 999 239 331
TOTALBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Totalbygg Invest AS



Resultatregnskap

Totalbygg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 364 000	2 140 600
Sum driftsinntekter		2 364 000	2 140 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 800	316 314
Annen driftskostnad	1	1 577 734	1 703 177
Sum driftskostnader		2 006 534	2 019 491
Driftsresultat		357 466	121 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	1 500 000
Annen renteinntekt		0	41
Annen rentekostnad		101 231	95 938
Resultat av finansposter		2 398 769	1 404 103
Ordinært resultat før skattekostnad		2 756 235	1 525 212
Skattekostnad på ordinært resultat	6	56 371	5 547
Årsresultat		2 699 864	1 519 665
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	1 125 000
Avsatt til annen egenkapital		199 864	394 665
Sum overføringer	4	2 699 864	1 519 665



Balanse Totalbygg Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	1 667 078	1 769 578
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	1 135 929	1 053 050
Sum varige driftsmidler	2	2 803 007	2 822 628
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		64 000	64 000
Andre langsiktige fordringer		122 283	185 534
Sum finansielle anleggsmidler		186 283	249 534
Sum anleggsmidler		2 989 290	3 072 162
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	116 671	105 877
Konsernfordringer		2 500 000	1 500 000
Sum fordringer	5	2 616 671	1 605 877
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097 123	404 692
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 097 123	404 692
Sum omløpsmidler		3 713 794	2 010 569
Sum eiendeler		6 703 084	5 082 731



Balanse
Totalbygg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs	4	6 500	6 500
Sum innskutt egenkapital		906 500	906 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 008 753	808 889
Sum opptjent egenkapital		1 008 753	808 889
Sum egenkapital		1 915 253	1 715 389
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	8 427	24 523
Sum avsetning for forpliktelser		8 427	24 523
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 094 008	2 050 798
Sum annen langsiktig gjeld		2 094 008	2 050 798
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	33 548	144 290
Betalbar skatt	6	72 467	198
Skyldig offentlige avgifter		76 039	19 191
Utbytte		2 500 000	1 125 000
Annen kortsiktig gjeld	5	3 342	3 342
Sum kortsiktig gjeld	5	2 685 396	1 292 021
Sum gjeld		4 787 831	3 367 342
Sum egenkapital og gjeld		6 703 084	5 082 731



Balanse

Totalbygg Invest AS

Kolvereid

Styret i Totalbygg Invest AS

Åsgeir Krekling
styremedlem

Steinar Livik
styreleder

Tore Martin Melbye Lilleby
styremedlem

Jan Kåre Haugerøy
styremedlem

Jarle Strandvahl
daglig leder

FINNESTRAND BENTE ANITA
styremedlem

LYSBERG ROY ARNE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 094 890	1 179 315	390 225	3 664 430
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 179	359 000	409 179
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 094 890	1 229 494	749 225	4 073 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	427 812	630 765	212 025	1 270 602
= Bokført verdi 31.12.21	1 667 078	598 729	537 200	2 803 007
Årets ordinære avskrivninger	102 500	204 200	122 100	428 800
Økonomisk levetid	10-30 år	4-10 år	3-5 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	686 173	899 234
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 094 008	2 050 798
Sum	2 094 008	2 050 798
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 667 078	1 769 578
Driftsløsøre, inventar og utstyr	1 135 929	1 053 050
Sum	2 803 007	2 822 628

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	6 500	808 889	1 715 389
Foreslått utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat			2 699 864	2 699 864
Pr 31.12	900 000	6 500	1 008 753	1 915 253



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 500 000	1 500 000
Sum	2 500 000	1 500 000
Gjeld		
Sum	0	0

For 2021 utgjør leieinntekter med tilsvarende internergevinst kr -2 364 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 467	198
Endring i utsatt skatt	-16 096	5 349
Skattekostnad ordinært resultat	56 371	5 547
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 756 235	1 525 212
Permanente forskjeller	-2 500 000	-1 500 001
Endring i midlertidige forskjeller	73 162	-24 313
Skattepliktig inntekt	329 397	899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 467	198
Sum betalbar skatt i balansen	72 467	198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 305	111 467	73 162
Sum	38 305	111 467	73 162
Grunnlag for utsatt skatt	38 305	111 467	73 162
Utsatt skatt (22 %)	8 427	24 523	16 096



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Totalbygg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Totalbygg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4D1VXB-1XJHL-EKNEO-BNY6V-XXDX3-JNTNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 10:37:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4D1VXB-1XJHL-EKNEO-BNY6V-XXDX3-JNTNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>