



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 047 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Øverland
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 997047400

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 927	2 280 705
Annen driftsinntekt		24 597	211 342
Sum inntekter		620 524	2 492 046
Kostnader			
Varekostnad		315 365	225 564
Lønnskostnad	1	27 906	289 144
Avskrivninger av driftsmidler	2	133 931	81 444
Annen driftskostnad		721 674	1 296 376
Sum kostnader		1 198 875	1 892 527
Driftsresultat		-578 352	599 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Annen finansinntekt		7 003	2 968
Sum finansinntekter		7 168	2 968
Annen rentekostnad			816
Sum finanskostnader			816
Netto finans		7 168	2 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 184	601 671
Skattekostnad på resultat	3	-67 730	132 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 454	469 131
Årsresultat	4	-503 454	469 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 454	469 131
Totalresultat		-503 454	469 131
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			469 131
Overført fra annen egenkapital		-503 454	
Sum overføringer og disponeringer		-503 454	469 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	281 819	233 583
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	410 918	272 089
Sum varige driftsmidler	2	692 737	505 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	631 675	741 535
Sum finansielle anleggsmidler		781 675	891 535
Sum anleggsmidler		1 474 412	1 397 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	77 935	77 935
Fordringer			
Kundefordringer			2 499
Andre kortsiktige fordringer		363 158	111 104
Sum fordringer		363 158	113 603
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		269 384	1 458 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 384	1 458 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		710 476	1 649 733
SUM EIENDELER		2 184 888	3 046 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 832 824	2 336 278
Sum opptjent egenkapital		1 832 824	2 336 278
Sum egenkapital	4	1 932 824	2 436 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		67 730
Sum avsetninger for forpliktelser			67 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	67 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 465	248 080
Betalbar skatt	3		151 636
Skyldig offentlige avgifter		194	6 477
Annen kortsiktig gjeld		105 405	136 740
Sum kortsiktig gjeld		252 064	542 933
Sum gjeld		252 064	610 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 888	3 046 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558279

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 047 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Øverland
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TREUNGEN REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 047 400
ØVERLANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		595 927	2 280 705
Annen driftsinntekt		24 597	211 342
Sum inntekter		620 524	2 492 046
Kostnader			
Varekostnad		315 365	225 564
Lønnskostnad	1	27 906	289 144
Avskrivninger av driftsmidler	2	133 931	81 444
Annen driftskostnad		721 674	1 296 376
Sum kostnader		1 198 875	1 892 527
Driftsresultat		-578 352	599 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Annen finansinntekt		7 003	2 968
Sum finansinntekter		7 168	2 968
Annen rentekostnad			816
Sum finanskostnader			816
Netto finans		7 168	2 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-67 730	132 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-503 454	469 131
Årsresultat	4	-503 454	469 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-503 454	469 131
Totalresultat		-503 454	469 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			469 131
Overført fra annen egenkapital		-503 454	
Sum overføringer og disponeringer		-503 454	469 131



Organisasjonsnr: 997 047 400
ØVERLANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	281 819	233 583
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	410 918	272 089
Sum varige driftsmidler	2	692 737	505 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Andre langsiktige			
fordringer	6	631 675	741 535
Sum finansielle			
anleggsmidler		781 675	891 535
Sum anleggsmidler		1 474 412	1 397 207
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	77 935	77 935
Fordringer			
Kundefordringer			
			2 499
Andre kortsiktige			
fordringer		363 158	111 104
Sum fordringer		363 158	113 603
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		269 384	1 458 196
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		269 384	1 458 196
Sum omløpsmidler		710 476	1 649 733



SUM EIENDELER		2 184 888	3 046 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 832 824	2 336 278
Sum opptjent egenkapital		1 832 824	2 336 278
Sum egenkapital	4	1 932 824	2 436 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		67 730
Sum avsetninger for forpliktelser			67 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	67 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 465	248 080
Betalbar skatt	3		151 636
Skyldig offentlige avgifter		194	6 477
Annen kortsiktig gjeld		105 405	136 740
Sum kortsiktig gjeld		252 064	542 933
Sum gjeld		252 064	610 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 888	3 046 940



Organisasjonsnr: 997 047 400
ØVERLANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øverlandsheia AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 047 400



RESULTATREGNSKAP

ØVERLANDSHEIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		595 927	2 280 705
Annen driftsinntekt		24 597	211 342
Sum driftsinntekter		620 524	2 492 046
Varekostnad		315 365	225 564
Lønnskostnad	1	27 906	289 144
Avskrivninger av driftsmidler	2	133 931	81 444
Annen driftskostnad		721 674	1 296 376
Sum driftskostnader		1 198 875	1 892 527
Driftsresultat		-578 352	599 519
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165	0
Annen finansinntekt		7 003	2 968
Annen rentekostnad		0	816
Resultat av finansposter		7 168	2 152
Resultat før skattekostnad		-571 184	601 671
Skattekostnad på resultat	3	-67 730	132 540
Årsresultat	4	-503 454	469 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	469 131
Overført fra annen egenkapital		503 454	0
Sum overføringer		-503 454	469 131



BALANSE

ØVERLANDSHEIA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	281 819	233 583
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	410 918	272 089
Sum varige driftsmidler	2	692 737	505 672
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	6	631 675	741 535
Sum finansielle anleggsmidler		781 675	891 535
Sum anleggsmidler		1 474 412	1 397 207
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	77 935	77 935
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 499
Andre kortsiktige fordringer		363 158	111 104
Sum fordringer		363 158	113 603
Bankinnskudd		269 384	1 458 196
Sum omløpsmidler		710 476	1 649 733
Sum eiendeler		2 184 888	3 046 940



BALANSE

ØVERLANDSHEIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 832 824	2 336 278
Sum opptjent egenkapital		1 832 824	2 336 278
Sum egenkapital	4	1 932 824	2 436 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	67 730
Sum avsetning for forpliktelser		0	67 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 465	248 080
Betalbar skatt	3	0	151 636
Skyldig offentlige avgifter		194	6 477
Annen kortsiktig gjeld		105 405	136 740
Sum kortsiktig gjeld		252 064	542 933
Sum gjeld		252 064	610 663
Sum egenkapital og gjeld		2 184 888	3 046 940

19.06.2024

Styret i Øverlandsheia AS

MADSEN MARIANNE WERMER
styreleder

MADSEN JOHN HALVOR
styremedlem/daglig leder

MADSEN LARS
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	19 808	256 711
Arbeidsgiveravgift	2 100	27 220
Andre ytelser	5 998	5 213
Sum	27 906	289 144

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,4 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	268 067	487 480	755 547
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	61 896	325 000	386 896
- Avgang i året		150 000	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	329 963	662 480	992 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	47 244	251 562	298 806
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	900		900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	48 144	251 562	299 706
= Bokført verdi 31.12.23	281 819	410 918	692 737
Årets ordinære avskrivninger	12 760	121 171	133 931
Årets nedskrivninger	900		900
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	151 636
Endring i utsatt skattefordel	-67 730	-19 096
Skattekostnad ordinært resultat	-67 730	132 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-571 184	601 672
Permanente forskjeller	0	781
Endring i midlertidige forskjeller	74 228	86 802
Skattepliktig inntekt	-496 956	689 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	151 636
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-7 627	14 677	22 304
Fordringer	0	-8 392	-8 392
Gevinst – og tapskonto	241 262	301 577	60 315
Sum	233 635	307 862	74 228
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 956	0	496 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 321	0	-263 321
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	307 862	307 862
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	67 730	67 730

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	2 336 278	2 436 278
Årets resultat		-503 454	-503 454
Pr 31.12.2023	100 000	1 832 824	1 932 824

Note 5 Invetsering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Kvarvåsen AS	NISSEDAL	50%	2 763 337	-104 608

Note 6 Fordringer

Fordringer med forfall > 1 år	2023
	631 675

Fordringen gjelder forskuddsbetalt leasing som blir redusert/nedskrevet i takt med leieperioden på 84 mnd/ 7 år.

Note 7 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	77 935	77 935
Sum varelager	77 935	77 935

Varelager består av aktiverte grunnlagsinvesteringer i tomtefelt for hytter. Dette varelageret vil bli redusert/nedskrevet i takt med salg av tomter.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVERLANDSHEIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MADSEN JOHN HALVOR	25	25,0	25,0
MADSEN LARS	25	25,0	25,0
MADSEN MARIANNE WERMER	25	25,0	25,0
MADSEN TORUNN	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MADSEN LARS	styremedlem	25
MADSEN MARIANNE WERMER	styreleder	25
MADSEN JOHN HALVOR	styremedlem/daglig leder	25
Totalt antall aksjer		75