



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISETH EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjeltestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 351	38 088
Sum kostnader		31 351	38 088
Driftsresultat		-31 351	-38 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 473 660	133 594
Annen renteinntekt		5	25
Sum finansinntekter		1 473 665	133 619
Annen rentekostnad		396 756	521 754
Sum finanskostnader		396 756	521 754
Netto finans		1 076 909	-388 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 558	-426 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 985	
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 573	-426 223
Årsresultat		910 573	-426 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 573	-426 223
Totalresultat		910 573	-426 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		426 419	-426 223
Avsatt til annen egenkapital		484 155	
Sum overføringer og disponeringer		910 573	-426 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 276 533	13 276 533
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		13 276 533	13 276 533
Sum anleggsmidler		13 276 533	13 276 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 607 254	133 594
Sum fordringer		1 607 254	133 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 101	77 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 101	77 195
Sum omløpsmidler		1 819 355	210 789
SUM EIENDELER		15 095 888	13 487 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	484 155	
Udekket tap	6		426 419
Sum opptjent egenkapital		484 155	-426 419
Sum egenkapital		508 585	-401 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 303 218	12 707 476
Sum annen langsiktig gjeld		10 303 218	12 707 476
Sum langsiktig gjeld		10 303 218	12 707 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 764	-26 244
Betalbar skatt	5	134 985	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 648 568	1 058 568
Annen kortsiktig gjeld		-1 459 703	149 512
Sum kortsiktig gjeld		4 284 086	1 181 835
Sum gjeld		14 587 304	13 889 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 095 888	13 487 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808416

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISETH EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 772 137
LISETH EIGEDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 351	38 088
Sum kostnader		31 351	38 088
Driftsresultat		-31 351	-38 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 473 660	133 594
Annen renteinntekt		5	25
Sum finansinntekter		1 473 665	133 619
Annen rentekostnad		396 756	521 754
Sum finanskostnader		396 756	521 754
Netto finans		1 076 909	-388 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 985	
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 573	-426 223
Årsresultat		910 573	-426 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 573	-426 223
Totalresultat		910 573	-426 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		426 419	-426 223
Avsatt til annen egenkapital		484 155	
Sum overføringer og disponeringer		910 573	-426 223



Organisasjonsnr: 920 772 137
LISETH EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 13 276 533 13 276 533

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 13 276 533 13 276 533

Sum anleggsmidler 13 276 533 13 276 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 1 607 254 133 594

Sum fordringer 1 607 254 133 594

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 212 101 77 195

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 212 101 77 195

Sum omløpsmidler 1 819 355 210 789

SUM EIENDELER 15 095 888 13 487 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 484 155

Udekket tap 6 426 419



Sum opptjent egenkapital		484 155	-426 419
Sum egenkapital		508 585	-401 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 303 218	12 707 476
Sum annen langsiktig gjeld		10 303 218	12 707 476
Sum langsiktig gjeld		10 303 218	12 707 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 764	-26 244
Betalbar skatt	5	134 985	
Kortsiktig konserngjeld	3	5 648 568	1 058 568
Annen kortsiktig gjeld		-1 459 703	149 512
Sum kortsiktig gjeld		4 284 086	1 181 835
Sum gjeld		14 587 304	13 889 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 095 888	13 487 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 920 772 137
LISETH EIGEDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Liseth Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 772 137



Resultatregnskap

Liseth Eigedomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	-31 351	-38 088
Sum driftskostnader		-31 351	-38 088
Driftsresultat		-31 351	-38 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 473 660	133 594
Annen renteinntekt		5	25
Annen rentekostnad		-396 756	-521 754
Resultat av finansposter		1 076 909	-388 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 558	-426 223
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 985	0
Årsresultat		910 573	-426 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		484 155	0
Overført til udekket tap		-426 419	426 223
Sum overføringer		910 573	-426 223



Balanse

Liseth Eigedomsselskap AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	13 276 533	13 276 533
Sum finansielle anleggsmidler		13 276 533	13 276 533
Sum anleggsmidler		13 276 533	13 276 533
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	1 607 254	133 594
Sum fordringer		1 607 254	133 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 101	77 195
Sum omløpsmidler		1 819 355	210 789
Sum eiendeler		15 095 888	13 487 322



Balanse

Liseth Eigedomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	484 155	0
Udekket tap	6	0	-426 419
Sum opptjent egenkapital		484 155	-426 419
Sum egenkapital		508 585	-401 989
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 303 218	12 707 476
Sum annen langsiktig gjeld		10 303 218	12 707 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 764	-26 244
Betalbar skatt	5	134 985	0
Konserngjeld	3	5 648 568	1 058 568
Annen kortsiktig gjeld		-1 459 703	149 512
Sum kortsiktig gjeld		4 284 086	1 181 835
Sum gjeld		14 587 304	13 889 311
Sum egenkapital og gjeld		15 095 888	13 487 322

Bergen, 16.08.2021

Styret i Liseth Eigedomsselskap AS

Jan Thomas Liseth
styremedlem

Alexandra Michaela Madeleine Nikolina Laure Verneuil Liseth-Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til ledende ansatte eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0 da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kjellersmauet Invest AS	100 %	7 967 562	534 301	3 785 098
Bøhmergaten 32 Invest AS	100 %	5 308 971	2 521 428	4 750 552



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 648 568	1 058 568
Sum	5 648 568	1 058 568

Fordringer	2020	2019
Kortsiktig fordring konsern	1 607 254	133 594
Sum	1 607 254	133 594

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 303 218	12 707 476
Sum	10 303 218	12 707 476

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Aksjer i datterselskaper	13 276 533	13 276 533
Sum	13 276 533	13 276 533

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 985	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	134 985	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 045 558	-426 223
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-431 989	0
Skattepliktig inntekt	613 570	-426 223

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-189 220	-29 391
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	324 205	29 391
Sum betalbar skatt i balansen	134 985	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har giitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-431 989	-431 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-431 989	-431 989
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-95 038	-95 038

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	-426 419	-401 989
Årets resultat			910 573	910 573
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	484 155	508 585

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Liseth Eigedomsselskap AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Aksjonærer:	Ord.aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liseth Consulting Management AS	15 000	50 %	50 %
RJH Holding AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %