



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 316 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 604 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		4 012	
Sum inntekter		18 608 012	1 100 000
Kostnader			
Fremmedytelser		593 200	
Lønnskostnad	2	15 026 665	
Annen driftskostnad		986 446	1 026 789
Sum kostnader		16 606 310	1 026 789
Driftsresultat		2 001 702	73 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 478 839	
Annen renteinntekt		12 979	3 899
Sum finansinntekter		8 491 818	3 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 055	
Annen rentekostnad		1 556	
Sum finanskostnader		28 611	
Netto finans		8 463 207	3 899
Ordinært resultat før skattekostnad		10 464 909	77 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 837	16 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 022 072	60 146
Årsresultat		10 022 072	60 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 022 072	60 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Udekket tap			4 337



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		22 072	55 809
Sum overføringer og disponeringer		10 022 072	60 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 612 624	
Investeringer i aksjer og andeler		8 390 000	
Sum finansielle anleggsmidler		12 002 624	
Sum anleggsmidler		12 002 624	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		88 754	
Konsernfordringer	5	11 000 000	
Sum fordringer		11 088 754	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 129 000	281 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 129 000	281 550
Sum omløpsmidler		28 217 754	281 550
SUM EIENDELER		40 220 378	281 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	40 000
Overkurs	7	8 170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		9 670 000	210 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 881	55 809
Sum opptjent egenkapital		77 881	55 809
Sum egenkapital		9 747 881	265 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 849	
Betalbar skatt	3	442 837	15 741
Skyldig offentlige avgifter		195 418	
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 670 840	
Annen kortsiktig gjeld		7 953 553	
Sum kortsiktig gjeld		30 472 497	15 741
Sum gjeld		30 472 497	15 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 220 378	281 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398253

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 316 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL INVESTOR AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 604 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		4 012	
Sum inntekter		18 608 012	1 100 000
Kostnader			
Fremmedytelser		593 200	
Lønnskostnad	2	15 026 665	
Annen driftskostnad		986 446	1 026 789
Sum kostnader		16 606 310	1 026 789
Driftsresultat		2 001 702	73 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 478 839	
Annen renteinntekt		12 979	3 899
Sum finansinntekter		8 491 818	3 899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 055	
Annen rentekostnad		1 556	
Sum finanskostnader		28 611	
Netto finans		8 463 207	3 899
Ordinært resultat før skattekostnad		10 464 909	77 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 837	16 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 022 072	60 146
Årsresultat		10 022 072	60 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 022 072	60 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Udekket tap			4 337
Overføringer annen egenkapital		22 072	55 809
Sum overføringer og disponeringer		10 022 072	60 146



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 3 612 624

Investeringer i aksjer og
andeler 8 390 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 12 002 624**

Sum anleggsmidler 12 002 624

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 88 754

Konsernfordringer 5 11 000 000

Sum fordringer 11 088 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 17 129 000 281 550

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 17 129 000 281 550**

Sum omløpsmidler 28 217 754 281 550

SUM EIENDELER 40 220 378 281 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7 1 500 000 40 000

Overkurs 7 8 170 000 170 000

Sum innskutt egenkapital 9 670 000 210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 77 881 55 809

Sum opptjent egenkapital 77 881 55 809

Sum egenkapital 9 747 881 265 809



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 849	
Betalbar skatt	3	442 837	15 741
Skyldig offentlige avgifter		195 418	
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	11 670 840	
Annen kortsiktig gjeld		7 953 553	
Sum kortsiktig gjeld		30 472 497	15 741
Sum gjeld		30 472 497	15 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 220 378	281 550



Organisasjonsnr: 823 316 062
REALKAPITAL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Investor AS**

Organisasjonsnr. 823316062



Realkapital Investor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	18 604 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		4 013	0
Sum driftsinntekter		18 608 013	1 100 000
Driftskostnader			
Fremmedytelser		593 200	0
Lønnskostnad	2	15 026 665	0
Annen driftskostnad		986 446	1 026 789
Sum driftskostnader		16 606 310	1 026 789
DRIFTSRESULTAT		2 001 702	73 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 478 839	0
Annen renteinntekt		12 979	3 899
Sum finansinntekter		8 491 818	3 899
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 055	0
Annen rentekostnad		1 556	0
Sum finanskostnader		28 611	0
NETTO FINANSPOSTER		8 463 207	3 899
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 464 909	77 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 837	16 964
ORDINÆRT RESULTAT		10 022 072	60 146
ÅRSRESULTAT		10 022 072	60 146
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		22 072	55 809
Fremføring av udekket tap		0	4 337
SUM OVERF. OG DISP.		10 022 072	60 146



Realkapital Investor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 612 624	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 390 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 002 624	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 002 624	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	11 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		88 754	0
Sum fordringer		11 088 754	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 129 000	281 550
SUM OMLØPSMIDLER		28 217 754	281 550
SUM EIENDELER		40 220 378	281 550



Realkapital Investor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	40 000
Overkurs	7	8 170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		9 670 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 881	55 809
Sum opptjent egenkapital		77 881	55 809
SUM EGENKAPITAL		9 747 881	265 809
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 849	0
Betalbar skatt	3	442 837	15 741
Skyldig offentlige avgifter		195 418	0
Utbytte		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 670 840	0
Annen kortsiktig gjeld		7 953 553	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 472 497	15 741
SUM GJELD		30 472 497	15 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 220 378	281 550

OSLO den 16.02.2022

Peer Christensen
Styrets leder

Per Leif Saxegaard
Styremedlem

Jørgen Bue Solli
Styremedlem

Bjørn Halvor Kise
Styremedlem

Andreas Jansen
Styremedlem/Daglig leder



Realkapital Investor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Investor AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Tjenester Norge	18 604 000	1 100 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	13 674 195	0
Arbeidsgiveravgift	918 547	0
Pensjonskostnader	176 495	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	257 428	0
Totalt	15 026 665	0

Andre opplysninger

	2021	2020
Antall ansatte pr. 31. 12	3	0
Antall årsverk	2,08	0

Note 3 - Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 464 909	77 110
Permanente forskjeller	- 8 452 012	0
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	5 560
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+ Mottatt konsernbidrag	0	0
- Ytet konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	2 012 897	71 550

Skatt av årets nettoinntekt 22%	0	0
Betalbar skatt	442 837	15 741
Endring i bokført utsatt skattefordel		1 223
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	442 837	16 964

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt	442 837	15 741
Skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	442 837	15 741

Selskapet har ingen midlertidig forskjeller.



Realkapital Investor AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet Realkapital Investor AS med døtre som nevnt nedenfor. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS med Nye Realkapital AS med døtre og for Vikingen AS med døtre. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 5 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra datterselskap	11 000 000	0
Sum fordringer	11 000 000	0
Gjeld		
Gjeld til Nye Realkapital AS	11 670 840	0
Sum gjeld	11 670 840	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2021 utgjør kr 217 702 skattetrekkinnnskudd og således bundne bankinnskudd.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	170 000	55 809	265 809
+Fra årets resultat			10 022 072	10 022 072
- Utbytte			- 10 000 000	- 10 000 000
+/-Andre transaksjoner:	1 460 000	8 000 000	0	9 460 000
Pr 31.12.	1 500 000	8 170 000	77 881	9 747 881

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse ved emisjon med økning av pålydende pr aksje. Selskapet har 20000 aksjer hver pålydende kr 75, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Nye Realkapital AS	13 200
AJ Holding & Invest AS	3 500
Bueland Invest AS	2 500
Anakena AS	800
Totalt	20 000



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Investor AS**

Organisasjonsnr. 823316062



Realkapital Investor AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	18 604 000	1 100 000
Annen driftsinntekt		4 013	0
Sum driftsinntekter		18 608 013	1 100 000
Driftskostnader			
Fremmedytelser		593 200	0
Lønnskostnad	2	15 026 665	0
Annen driftskostnad		986 446	1 026 789
Sum driftskostnader		16 606 310	1 026 789
DRIFTSRESULTAT		2 001 702	73 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		8 478 839	0
Annen renteinntekt		12 979	3 899
Sum finansinntekter		8 491 818	3 899
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 055	0
Annen rentekostnad		1 556	0
Sum finanskostnader		28 611	0
NETTO FINANSPOSTER		8 463 207	3 899
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 464 909	77 110
Skattekostnad på ordinært resultat	3	442 837	16 964
ORDINÆRT RESULTAT		10 022 072	60 146
ARSRESULTAT		10 022 072	60 146
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		10 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		22 072	55 809
Fremføring av udekket tap		0	4 337
SUM OVERF. OG DISP.		10 022 072	60 146



Realkapital Investor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 612 624	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 390 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 002 624	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 002 624	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	11 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		88 754	0
Sum fordringer		11 088 754	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 129 000	281 550
SUM OMLØPSMIDLER		28 217 754	281 550
SUM EIENDELER		40 220 378	281 550



Realkapital Investor AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 500 000	40 000
Overkurs	7	8 170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		9 670 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	77 881	55 809
Sum opptjent egenkapital		77 881	55 809
SUM EGENKAPITAL		9 747 881	265 809
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		209 849	
Betalbar skatt	3	442 837	
Skyldig offentlige avgifter		195 418	
Utbytte		10 000 000	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	11 670 840	
Annen kortsiktig gjeld		7 953 553	
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 472 497	
SUM GJELD		30 472 497	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 220 378	

OSLO den 16.02.2022

Peer Christensen
Styrets leder

Per Leif Saxegaard
Styremedlem

Jørgen Bue
Styremedlem

Bjørn Halvor Kise
Styremedlem

Andreas Jansen
Styremedlem/Daglig leder

SIGNERT
17.02.2022
Kise, Bjørn Halvor

SIGNERT
17.02.2022
Jørgen Bue

SIGNERT
17.02.2022
Saxegaard, Per Leif

SIGNERT
17.02.2022
Christensen, Peer



Realkapital Investor AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Investor AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Tjenester Norge	18 604 000	1 100 000

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	13 674 195	0
Arbeidsgiveravgift	918 547	0
Pensjonskostnader	176 495	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	257 428	0
Totalt	15 026 665	0

Andre opplysninger

	2021	2020
Antall ansatte pr. 31. 12	3	0
Antall årsverk	2,08	0

Note 3 - Skatter

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	10 464 909	77 110
Permanente forskjeller	- 8 452 012	0
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	5 560
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
+ Mottatt konsernbidrag	0	0
- Ytet konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	2 012 897	71 550
Skatt av årets nettoinntekt 22%	0	0
Betalbar skatt	442 837	15 741
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	1 223
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	442 837	16 964
Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:		
	2021	2020
Betalbar skatt	442 837	15 741
Skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	442 837	15 741

Selskapet har ingen midlertidig forskjeller.



Realkapital Investor AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Med bakgrunn i regnskapslovens § 3-7 er det ikke satt opp konsernregnskap i underkonsernet Realkapital Investor AS med døtre som nevnt nedenfor. Det er satt opp konsernregnskap for Realkapital AS med Nye Realkapital AS med døtre og for Vikingen AS med døtre. Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Note 5 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra datterselskap	11 000 000	0
Sum fordringer	11 000 000	0
Gjeld		
Gjeld til Nye Realkapital AS	11 670 840	0
Sum gjeld	11 670 840	0

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr 31.12.2021 utgjør kr 217 702 skattetrekkingskudd og således bundne bankinnskudd.

Note 7 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	170 000	55 809	265 809
+Fra årets resultat			10 022 072	10 022 072
- Utbytte			- 10 000 000	- 10 000 000
+/-Andre transaksjoner:	1 460 000	8 000 000	0	9 460 000
Pr 31.12.	1 500 000	8 170 000	77 881	9 747 881

Andre transaksjoner består av kapitalforhøyelse ved emisjon med økning av pålydende pr aksje.

Selskapet har 20000 aksjer hver pålydende kr 75, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer
Nye Realkapital AS	13 200
AJ Holding & Invest AS	3 500
Bueland Invest AS	2 500
Anakena AS	800
Totalt	20 000



Til generalforsamlingen i
Realkapital Investor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Investor AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 022 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

17.februar 2022

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor