



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 172 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTRÅTT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 016	142 095
Sum inntekter		168 016	142 095
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	140 784	143 702
Sum kostnader		140 785	143 702
Driftsresultat		27 231	-1 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		588	28
Netto finans		-588	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		27 232	-1 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 232	-1 607
Årsresultat	3	27 819	-1 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	518 834	518 834
Sum varige driftsmidler		518 834	518 834
Sum anleggsmidler		518 834	518 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		35 542	33 251
Sum fordringer		35 542	33 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 801	54 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 801	54 558
Sum omløpsmidler		112 343	87 809
SUM EIENDELER		631 177	606 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 635	399 815
Sum opptjent egenkapital		427 635	399 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	428 235	400 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		167 400	167 400
Sum annen langsiktig gjeld		167 400	167 400
Sum langsiktig gjeld		167 400	167 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 542	33 251
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
Sum kortsiktig gjeld		35 542	38 828
Sum gjeld		202 942	206 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 177	606 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 440435

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 172 188
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AUSTRÅTT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 959 172 188
AUSTRÅTT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 016	142 095
Sum inntekter		168 016	142 095
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	140 784	143 702
Sum kostnader		140 785	143 702
Driftsresultat		27 231	-1 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		588	28
Netto finans		-588	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		27 232	-1 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 232	-1 607
Årsresultat	3	27 819	-1 579



Organisasjonsnr: 959 172 188
AUSTRÅTT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

518 834

518 834

Sum varige driftsmidler

518 834

518 834

Sum anleggsmidler

518 834

518 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

35 542

33 251

Sum fordringer

35 542

33 251

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

76 801

54 558

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

76 801

54 558

Sum omløpsmidler

112 343

87 809

SUM EIENDELER

631 177

606 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

427 635

399 815

Sum opptjent egenkapital

427 635

399 815

Sum egenkapital

5

428 235

400 415

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

167 400

167 400

Øvrig langsiktig gjeld

167 400

167 400

Sum annen langsiktig gjeld

167 400

167 400



Sum langsiktig gjeld	167 400	167 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 542	33 251
Annen kortsiktig gjeld	0	5 577
Sum kortsiktig gjeld	35 542	38 828
Sum gjeld	202 942	206 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	631 177	606 643



Organisasjonsnr: 959 172 188
AUSTRÅTT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



311 Austrått Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		158 976	132 480	158 976
Tillegg felleskostnader		0	0	9 840
Andre driftsinntekter		9 040	9 615	0
Sum inntekter		168 016	142 095	168 816
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		10 224	9 936	10 600
Revisjonshonorar	1	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	2	0	4 075	0
Forsikringer		34 174	32 264	36 473
Kommunale avgifter		85 491	88 351	98 300
Kontingent Boligbyggelag		1 800	1 800	1 800
Administrasjonskostnader		1 398	1 699	1 800
Sum kostnader		140 785	143 702	155 223
Driftsresultat		27 231	-1 607	13 593
Finansielle poster				
Renteinntekter		588	28	0
Netto finanskostnader		-588	-28	0
Resultat	3	27 819	-1 579	13 593

Årsregnskap



311 Austrått Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	4	57 747	57 747
Bygninger	4	461 087	461 087
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		518 834	518 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		35 542	33 251
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		76 801	54 558
Sum omløpsmidler		112 343	87 809
SUM EIENDELER		631 177	606 643

Balanse 2022



311 Austrått Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		600	600
Opptjent egenkapital		427 635	399 815
Sum egenkapital	5	428 235	400 415
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		167 400	167 400
Sum langsiktig gjeld		167 400	167 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 542	33 251
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
Sum kortsiktig gjeld		35 542	38 828
Sum gjeld		202 942	206 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		631 177	606 643

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingebjørn Solheim
Styreleder

Katrine Sund Larsen
Styremedlem

Gro Moldekleiv
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 311 Austrått Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	4 075
Sum	0	4 075

Noter 311 Austrått Borettslag



Noter 311 Austrått Borettslag

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	27 819	-1 579
Endring disponible midler	27 819	-1 579
Omløpsmidler	112 343	87 809
Kortsiktig gjeld	35 542	38 828
Disponible midler	76 801	48 981

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	518 834
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	518 834
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	518 834
Anskaffelsesår :	1966
Antatt levetid i år :	

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	600	0	600
Egenkapital	427 635	27 820	399 815
Sum Egenkapital	428 235	27 820	400 415

Noter 311 Austrått Borettslag



Noter 311 Austrått Borettslag

Note 5 - Egenkapital

Av anleggets bokførte gjeld er kr 167 400.- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 518 834,-.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 311 Austrått Borettslag



Resultat og balanse med noter for Austrått Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Austrått Borettslag

Styreleder	Ingebjørn Solheim (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Gro Moldekleiv (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Katrine Sund Larsen (sign.)	05.04.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Austrått Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Austrått Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor