



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætervegen 6
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		195 349	180 000
Sum inntekter		215 349	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	37 300
Annen driftskostnad		56 939	47 718
Sum kostnader		94 239	85 018
Driftsresultat		121 110	94 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 732	764
Sum finansinntekter		2 732	764
Annen rentekostnad		120 723	108 134
Sum finanskostnader		120 723	108 134
Netto finans		-117 991	-107 370
Resultat før skattekostnad		3 119	-12 388
Skattekostnad på resultat	3	-1 589	
Årsresultat	4	4 708	-12 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 708	-12 388
Totalresultat		4 708	-12 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 341
Avsatt til annen egenkapital		4 708	
Overført fra annen egenkapital			-2 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 708	-12 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 534 300	2 571 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 534 300	2 571 600
Sum anleggsmidler		2 534 300	2 571 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 186	
Konsernfordringer		160 000	
Sum fordringer		199 186	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 303	68 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 303	68 297
Sum omløpsmidler		243 489	68 297
SUM EIENDELER		2 777 789	2 639 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		114 280	-10 520
Sum innskutt egenkapital		144 280	19 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 708	
Udekket tap		10 341	10 341
Sum opptjent egenkapital		-5 633	-10 341
Sum egenkapital	4	138 647	9 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 907	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 907	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 407	1 207 592
Langsiktig konserngjeld		1 439 508	1 397 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 915	2 605 380
Sum langsiktig gjeld		2 620 822	2 605 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 759	23 306
Betalbar skatt	3	4 704	
Skyldig offentlige avgifter		8 858	2 072
Sum kortsiktig gjeld		18 321	25 378
Sum gjeld		2 639 143	2 630 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 789	2 639 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419725

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 458 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sætervegen 6
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Arne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	
Annen driftsinntekt		195 349	180 000
Sum inntekter		215 349	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	37 300
Annen driftskostnad		56 939	47 718
Sum kostnader		94 239	85 018
Driftsresultat		121 110	94 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 732	764
Sum finansinntekter		2 732	764
Annen rentekostnad		120 723	108 134
Sum finanskostnader		120 723	108 134
Netto finans		-117 991	-107 370
Resultat før skattekostnad		3 119	-12 388
Skattekostnad på resultat	3	-1 589	
Årsresultat	4	4 708	-12 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 708	-12 388
Totalresultat		4 708	-12 388
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 341
Avsatt til annen egenkapital		4 708	
Overført fra annen egenkapital			-2 046
Sum overføringer og disponeringer		4 708	-12 388



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 534 300	2 571 600
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 534 300	2 571 600
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 534 300	2 571 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 186	
-----------------	--	--------	--

Konsernfordringer		160 000	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		199 186	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 303	68 297
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 303	68 297
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		243 489	68 297
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 777 789	2 639 897
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		114 280	-10 520
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		144 280	19 480
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 708	
-------------------	---	-------	--



Udekket tap		10 341	10 341
Sum opptjent egenkapital		-5 633	-10 341
Sum egenkapital	4	138 647	9 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	28 907	
Sum avsetninger for forpliktelser		28 907	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 152 407	1 207 592
Langsiktig konserngjeld		1 439 508	1 397 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 915	2 605 380
Sum langsiktig gjeld		2 620 822	2 605 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 759	23 306
Betalbar skatt	3	4 704	
Skyldig offentlige avgifter		8 858	2 072
Sum kortsiktig gjeld		18 321	25 378
Sum gjeld		2 639 143	2 630 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 777 789	2 639 897



Organisasjonsnr: 929 458 222
FAA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Faa Eiendom AS

Org.nr. 929 458 222

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Statsautorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@advice.no



RESULTATREGNSKAP

FAA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 000	0
Annen driftsinntekt		195 349	180 000
Sum driftsinntekter		215 349	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 300	37 300
Annen driftskostnad		56 939	47 718
Sum driftskostnader		94 239	85 018
Driftsresultat		121 110	94 982
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 732	764
Annen rentekostnad		120 723	108 134
Resultat av finansposter		-117 991	-107 370
Resultat før skattekostnad		3 119	-12 388
Skattekostnad på resultat	3	-1 589	0
Årsresultat	4	4 708	-12 388
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 708	0
Overført til udekket tap		0	10 341
Overført fra annen egenkapital		0	2 046
Sum overføringer		4 708	-12 388



BALANSE

FAA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 534 300	2 571 600
Sum varige driftsmidler	2	2 534 300	2 571 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 534 300	2 571 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 186	0
Konsernfordringer		160 000	0
Sum fordringer		199 186	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 303	68 297
Sum omløpsmidler		243 489	68 297
Sum eiendeler		2 777 789	2 639 897



BALANSE

FAA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		114 280	-10 520
Sum innskutt egenkapital		144 280	19 480
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 708	0
Udekket tap		-10 341	-10 341
Sum opptjent egenkapital		-5 633	-10 341
Sum egenkapital	4	138 647	9 139
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	28 907	0
Sum avsetning for forpliktelser		28 907	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 152 407	1 207 592
Langsiktig konserngjeld		1 439 508	1 397 788
Sum annen langsiktig gjeld		2 591 915	2 605 380
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 759	23 306
Betalbar skatt	3	4 704	0
Skyldig offentlige avgifter		8 858	2 072
Sum kortsiktig gjeld		18 321	25 378
Sum gjeld		2 639 143	2 630 758
Sum egenkapital og gjeld		2 777 789	2 639 897

Løvenstad, 06.05.2025
Styret i Faa Eiendom AS

Finn Arne Andresen
styreleder/daglig leder



FAA EIENDOM AS

929 458 222

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Faa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 618 245	2 618 245
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 618 245	2 618 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	83 945	83 945
= Bokført verdi 31.12.24	2 534 300	2 534 300
Årets ordinære avskrivninger	37 300	37 300
Økonomisk levetid	50 år	



FAA EIENDOM AS

929 458 222

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-30 496	0
Endring i utsatt skatt	28 907	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 589	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 119	-12 388
Permanente forskjeller	0	-2
Endring i midlertidige forskjeller	-31 571	-34 441
Mottatt konsernbidrag	160 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 169	0
Skattepliktig inntekt	21 380	-46 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 496	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	35 200	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 704	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	131 396	99 825	-31 571
Sum	131 396	99 825	-31 571
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-110 169	-110 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 343	10 343
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	131 396	0	-131 396
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	28 907	0	-28 907

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 520	0	-10 341	9 139
Årets resultat			4 708	0	4 708
Konsernbidrag mottatt		124 800			124 800
Pr. 31.12.2024	30 000	114 280	4 708	-10 341	138 647



FAA EIENDOM AS

929 458 222

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faa Holding AS	300	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr 4 708 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Faa Eiendom AS er et eiendomsselskap som leier ut lokaler til selskap i samme konsern. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.