



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trim Towers
Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 533
Annen driftsinntekt			16 500
Sum inntekter			43 033
Kostnader			
Varekostnad			18 625
Annen driftskostnad	2	118 441	260 219
Sum kostnader		118 441	278 844
Driftsresultat		-118 441	-235 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 812 900	7 460 359
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	161 736	108 825
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		1 390 324	
Sum finansinntekter		9 364 960	7 569 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	929 731	1 047 600
Annen rentekostnad		185	19 580
Annen finanskostnad			300 000
Sum finanskostnader		929 916	1 367 181
Netto finans		8 435 044	6 202 203
Ordinært resultat før skattekostnad		8 316 603	5 966 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 428 139	1 259 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 888 464	4 707 339
Årsresultat		6 888 464	4 707 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 888 464	4 707 339
Totalresultat		6 888 464	4 707 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 063 403	2 154 985
Avsatt til annen egenkapital	6	1 825 061	2 552 354
Sum overføringer og disponeringer		6 888 464	4 707 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	71 710 184	74 319 860
Sum finansielle anleggsmidler		71 710 184	74 319 860
Sum anleggsmidler		71 710 184	74 319 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 393 802	10 981 375
Sum fordringer		17 393 802	10 981 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 799	2 583 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 062 799	2 583 827
Sum omløpsmidler		18 456 601	13 565 202
SUM EIENDELER		90 166 785	87 885 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 653 379	30 828 318
Sum opptjent egenkapital		32 653 379	30 828 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		52 753 379	50 928 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 854 888	30 979 042
Sum annen langsiktig gjeld		29 854 888	30 979 042
Sum langsiktig gjeld		29 854 888	30 979 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 656	245 303
Annen kortsiktig gjeld	5	7 549 862	5 732 399
Sum kortsiktig gjeld		7 558 518	5 977 702
Sum gjeld		37 413 406	36 956 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 166 785	87 885 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806900

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 329 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trim Towers
Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 329 273
MAASEIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			26 533
Annen driftsinntekt			16 500
Sum inntekter			43 033
Kostnader			
Varekostnad			18 625
Annen driftskostnad	2	118 441	260 219
Sum kostnader		118 441	278 844
Driftsresultat		-118 441	-235 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 812 900	7 460 359
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	161 736	108 825
Annen renteinntekt			200
Annen finansinntekt		1 390 324	
Sum finansinntekter		9 364 960	7 569 384
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	929 731	1 047 600
Annen rentekostnad		185	19 580
Annen finanskostnad			300 000
Sum finanskostnader		929 916	1 367 181
Netto finans		8 435 044	6 202 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 428 139	1 259 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 888 464	4 707 339
Årsresultat		6 888 464	4 707 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 888 464	4 707 339
Totalresultat		6 888 464	4 707 339
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	5 063 403	2 154 985
Avsatt til annen egenkapital	6	1 825 061	2 552 354



Sum overføringer og
disponeringer

6 888 464

4 707 339



Sum annen langsiktig gjeld	29 854 888	30 979 042
Sum langsiktig gjeld	29 854 888	30 979 042
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 656	245 303
Annen kortsiktig gjeld	5 754 986	5 732 399
Sum kortsiktig gjeld	7 558 518	5 977 702
Sum gjeld	37 413 406	36 956 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 166 785	87 885 062



Organisasjonsnr: 990 329 273
MAASEIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Rune Kenneth Nygård
2022-07-14

 BankID Signing
Oscar Maaseide
2022-07-15

 BankID Signing
Bjørn Maaseide
2022-07-16

Årsregnskap

2021

Maaseide Eiendom AS

Org.nr.:990 329 273



RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	26 533
Annen driftsinntekt		0	16 500
Sum driftsinntekter		0	43 033
Varekostnad		0	18 625
Annen driftskostnad	2	118 441	260 219
Sum driftskostnader		118 441	278 844
Driftsresultat		-118 441	-235 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	7 812 900	7 460 359
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	161 736	108 825
Annen renteinntekt		0	200
Annen finansinntekt		1 390 324	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	929 731	1 047 600
Annen rentekostnad		185	19 580
Annen finanskostnad		0	300 000
Resultat av finansposter		8 435 044	6 202 203
Ordinært resultat før skattekostnad		8 316 603	5 966 392
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 428 139	1 259 053
Ordinært resultat		6 888 464	4 707 339
Årsresultat		6 888 464	4 707 339
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	5 063 403	2 154 985
Avsatt til annen egenkapital	6	1 825 061	2 552 354
Sum overføringer		6 888 464	4 707 339



BALANSE

MAASEIDE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	71 710 184	74 319 860
Sum finansielle anleggsmidler		71 710 184	74 319 860
Sum anleggsmidler		71 710 184	74 319 860
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 393 802	10 981 375
Sum fordringer		17 393 802	10 981 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 062 799	2 583 827
Sum omløpsmidler		18 456 601	13 565 202
Sum eiendeler		90 166 785	87 885 062



BALANSE

MAASEIDE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	32 653 379	30 828 318
Sum opptjent egenkapital		32 653 379	30 828 318
Sum egenkapital		52 753 379	50 928 318
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 854 888	30 979 042
Sum annen langsiktig gjeld		29 854 888	30 979 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 656	245 303
Annen kortsiktig gjeld	5	7 549 862	5 732 399
Sum kortsiktig gjeld		7 558 518	5 977 702
Sum gjeld		37 413 406	36 956 744
Sum egenkapital og gjeld		90 166 785	87 885 062

Sandnes, 14.07.2022
Styret i Maaseide Eiendom AS

Bjørn Maaseide
styreleder

Oscar Maaseide
styremedlem

Rune Kenneth Nygård
styremedlem/daglig leder



MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trim Towers AS	Sandnes	100 %	5 600 924	34 236 971	29 483 969
Betongbygget AS	Sandnes	100 %	5 184 953	27 646 367	42 226 215
Sum					71 710 184

Maaseide Eiendom AS har inntektsført kr 7 812 900 i konsernbidrag fra datterselskapene.



MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 428 139	1 259 053
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 428 139	1 259 053
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 316 603	5 966 392
Permanente forskjeller	-1 390 324	300 000
Endring i midlertidige forskjeller	-434 737	-543 421
Avgitt konsernbidrag	-6 491 542	-5 722 971
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-290 699	-382 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 428 139	-1 259 054
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 718 838	1 641 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 738 948	-2 173 685	-434 737
Sum	-1 738 948	-2 173 685	-434 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 738 948	2 173 685	434 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MAASEIDE EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer *	17 393 802	10 981 375
Sum	17 393 802	10 981 375
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld *	29 854 888	30 979 042
Annen kortsiktig gjeld*	7 549 862	2 762 801
Sum	37 404 751	33 741 843

*Mellomværende er renteberegnet med 3,5% i 2021.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	20 100 000	30 828 318	50 928 318
Årets resultat	0	6 888 464	6 888 464
Avsatt konsernbidrag	0	-5 063 403	-5 063 403
Pr. 31.12.2021	20 100 000	32 653 379	52 753 379

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
Sum	20 100 000		20 100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Maaseide Eiendomsinvest AS	20 100 000	100



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 888 464. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. juli 2022
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.07.2022 18.30.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.