



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 615	459 771
Annen driftsinntekt		1 559 528	1 489 327
Sum inntekter		2 041 143	1 949 098
Kostnader			
Varekostnad		498 632	400 239
Avskrivning	3	488 350	533 620
Annen driftskostnad	2	253 668	383 127
Sum kostnader		1 240 649	1 316 987
Driftsresultat		800 493	632 111
Annen finanskostnad		269 652	270 491
Sum finanskostnader		269 652	270 491
Netto finans		-269 652	-270 491
Ordinært resultat før skattekostnad		530 841	361 619
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 785	79 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 056	282 062
Årsresultat		414 056	282 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	414 056	282 062
Sum overføringer og disponeringer		414 056	282 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 342 462	11 830 812
Sum varige driftsmidler		11 342 462	11 830 812
Sum anleggsmidler		11 342 462	11 830 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 276	10 131
Andre fordringer		136 971	64 894
Sum fordringer		156 247	75 025
Sum omløpsmidler		156 247	75 025
SUM EIENDELER		11 498 709	11 905 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 648 023	4 233 966
Sum opptjent egenkapital		4 648 023	4 233 966
Sum egenkapital		4 783 023	4 368 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	846 206	865 625
Sum avsetninger for forpliktelser		846 206	865 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		846 206	865 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 561 107	6 154 175
Leverandørgjeld		107 254	35 354
Betalbar skatt	6	136 204	
Skyldige offentlige avgifter		19 312	13 369
Annen kortsiktig gjeld		45 603	468 347
Sum kortsiktig gjeld		5 869 480	6 671 245
Sum gjeld		6 715 686	7 536 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 498 709	11 905 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472778

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØVLEVEIEN 41 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 615	459 771
Annen driftsinntekt		1 559 528	1 489 327
Sum inntekter		2 041 143	1 949 098
Kostnader			
Varekostnad		498 632	400 239
Avskrivning	3	488 350	533 620
Annen driftskostnad	2	253 668	383 127
Sum kostnader		1 240 649	1 316 987
Driftsresultat		800 493	632 111
Annen finanskostnad		269 652	270 491
Sum finanskostnader		269 652	270 491
Netto finans		-269 652	-270 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	116 785	79 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 056	282 062
Årsresultat		414 056	282 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	414 056	282 062
Sum overføringer og disponeringer		414 056	282 062



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 342 462	11 830 812
Sum varige driftsmidler		11 342 462	11 830 812
Sum anleggsmidler		11 342 462	11 830 812
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 276	10 131
Andre fordringer		136 971	64 894
Sum fordringer		156 247	75 025
Sum omløpsmidler		156 247	75 025
SUM EIENDELER		11 498 709	11 905 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 648 023	4 233 966
Sum opptjent egenkapital		4 648 023	4 233 966
Sum egenkapital		4 783 023	4 368 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	846 206	865 625
Sum avsetninger for forpliktelser		846 206	865 625
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		846 206	865 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 561 107	6 154 175



Leverandørgjeld		107 254	35 354
Betalbar skatt	6	136 204	
Skyldige offentlige avgifter		19 312	13 369
Annen kortsiktig gjeld		45 603	468 347
Sum kortsiktig gjeld		5 869 480	6 671 245
Sum gjeld		6 715 686	7 536 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 498 709	11 905 837



Organisasjonsnr: 992 115 173
DØVLEVEIEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13500.00	10.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	13500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13500.00	100.00%	

JH2 Eiendom AS er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Døvlevei 41 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	375 000	16 384 022	16 759 022
Anskaffelseskost 31.12.	375 000	16 384 022	16 759 022
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 416 560	-5 416 560
Balanseført pr. 31.12.	375 000	10 967 462	11 342 462
Årets avskrivninger	0	488 350	488 350
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	13 500	10	135 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Jh2 Eiendom AS	13 500	13 500	100 %	100 %

JH2 Eiendom AS er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	135 000	4 233 970	4 368 970
Årsresultat	0	414 057	414 057
Egenkapital 31.12.2022	135 000	4 648 027	4 783 027



Døvleveien 41 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	136 204	102 741
Endring utsatt skatt	-19 419	-23 184
Årets totale skattekostnad	<u>116 785</u>	<u>79 557</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	530 842	361 621
Endring i midlertidige forskjeller	88 267	105 382
Alminnelig inntekt	<u>619 109</u>	<u>467 003</u>
Ytet konsernbidrag	0	-467 003
Årets skattegrunnlag	<u>619 109</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	136 204	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 846 392</u>	<u>3 934 659</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 846 392</u>	<u>3 934 659</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	846 206	865 625