



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 401 520	4 252 855
Annen driftsinntekt		50	7 067
Sum inntekter		4 401 570	4 259 922
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 400	75 400
Annen driftskostnad	1	1 307 854	383 573
Sum kostnader		1 411 254	458 973
Driftsresultat		2 990 317	3 800 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 825
Annen renteinntekt		2 688	8 202
Sum finansinntekter		2 688	31 027
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		2 390	31 027
Ordinært resultat før skattekostnad		2 992 707	3 831 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	658 395	843 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 334 312	2 988 941
Årsresultat	3	2 334 312	2 988 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 312	2 988 941
Totalresultat		2 334 312	2 988 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 293 824	2 918 145
Avsatt til annen egenkapital		40 488	70 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 334 312	2 988 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 918 462	6 021 862
Sum varige driftsmidler		5 918 462	6 021 862
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		22 869	
Sum finansielle anleggsmidler		22 869	
Sum anleggsmidler		5 941 331	6 021 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		71 147	1 062 990
Sum fordringer		71 147	1 062 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 593	216 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 593	216 563
Sum omløpsmidler		756 740	1 279 553
SUM EIENDELER		6 698 071	7 301 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	850 000	850 000
Overkurs	3, 4	1 797 672	1 797 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 647 672	2 647 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	368 039	327 551
Sum opptjent egenkapital		368 039	327 551
Sum egenkapital	3	3 015 711	2 975 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	258 505	247 086
Sum avsetninger for forpliktelser		258 505	247 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		258 505	247 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 894	192 351
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		159 628	27 107
Kortsiktig konserngjeld		2 940 800	3 859 647
Annen kortsiktig gjeld		218 533	
Sum kortsiktig gjeld		3 423 855	4 079 106
Sum gjeld		3 682 360	4 326 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 698 071	7 301 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 397053

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 721 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 401 520	4 252 855
Annen driftsinntekt		50	7 067
Sum inntekter		4 401 570	4 259 922
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 400	75 400
Annen driftskostnad	1	1 307 854	383 573
Sum kostnader		1 411 254	458 973
Driftsresultat		2 990 317	3 800 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 825
Annen renteinntekt		2 688	8 202
Sum finansinntekter		2 688	31 027
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		2 390	31 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	658 395	843 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 334 312	2 988 941
Årsresultat	3	2 334 312	2 988 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 334 312	2 988 941
Totalresultat		2 334 312	2 988 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 293 824	2 918 145
Avsatt til annen egenkapital		40 488	70 796
Sum overføringer og disponeringer		2 334 312	2 988 941



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 918 462

6 021 862

Sum varige driftsmidler

5 918 462

6 021 862

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

22 869

Sum finansielle

anleggsmidler

22 869

Sum anleggsmidler

5 941 331

6 021 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

71 147

1 062 990

Sum fordringer

71 147

1 062 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

685 593

216 563

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

685 593

216 563

Sum omløpsmidler

756 740

1 279 553

SUM EIENDELER

6 698 071

7 301 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

850 000

850 000

Overkurs

3, 4

1 797 672

1 797 672

Sum innskutt egenkapital

2 647 672

2 647 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

368 039

327 551

Sum opptjent egenkapital

368 039

327 551



Sum egenkapital	3	3 015 711	2 975 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	258 505	247 086
Sum avsetninger for forpliktelser		258 505	247 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		258 505	247 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 894	192 351
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		159 628	27 107
Kortsiktig konserngjeld	2	940 800	3 859 647
Annen kortsiktig gjeld		218 533	
Sum kortsiktig gjeld		3 423 855	4 079 106
Sum gjeld		3 682 360	4 326 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 698 071	7 301 415



Organisasjonsnr: 919 721 855
OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
OLAV TRYGGVASONSGT 29/ 31 AS

Pemso Dokumentnøkkel: W7KX-Z8LDC-GG808-44ZQC-MPBP1-IGEV2

ORGANISASJONSNR: 919 721 855



RESULTATREGNSKAP

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 401 520	4 252 855
Annen driftsinntekt		50	7 067
Sum driftsinntekter		4 401 570	4 259 922
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 400	75 400
Annen driftskostnad	1	1 307 854	383 573
Sum driftskostnader		1 411 254	458 973
Driftsresultat		2 990 317	3 800 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	22 825
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 202
Annen renteinntekt		2 688	0
Annen rentekostnad		298	0
Resultat av finansposter		2 390	31 027
Ordinært resultat før skattekostnad		2 992 707	3 831 976
Skattekostnad på ordinært resultat	2	658 395	843 035
Ordinært resultat		2 334 312	2 988 941
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	2 334 312	2 988 941
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 918 145
Avsatt konsernbidrag		2 293 824	0
Avsatt til annen egenkapital		40 488	70 796
Sum overføringer		2 334 312	2 988 941

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: W7KX-Z8LDC-GG808-44Z0C-MPBP1-IGEVZ



BALANSE

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 918 462	6 021 862
Sum varige driftsmidler		5 918 462	6 021 862
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		22 869	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 869	0
Sum anleggsmidler		5 941 331	6 021 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		71 147	1 062 990
Sum fordringer		71 147	1 062 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		685 593	216 563
Sum omløpsmidler		756 740	1 279 553
Sum eiendeler		6 698 071	7 301 415

Penneo Dokumentnøkkel: W7KX-Z8LDC-GG808-44ZQC-MPBP1-IGEV2

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

SIDE 3



BALANSE

OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	850 000	850 000
Overkurs	3, 4	1 797 672	1 797 672
Sum innskutt egenkapital		2 647 672	2 647 672
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	368 039	327 551
Sum opptjent egenkapital		368 039	327 551
Sum egenkapital	3	3 015 711	2 975 223
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	258 505	247 086
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		104 894	192 351
Skyldig offentlige avgifter		159 628	27 107
Konserngjeld		2 940 800	3 859 647
Annen kortsiktig gjeld		218 533	0
Sum kortsiktig gjeld		3 423 855	4 079 106
Sum gjeld		3 682 360	4 326 192
Sum egenkapital og gjeld		6 698 071	7 301 415

30.05.2022

Styret i OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksværdi. Bruksværdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. .

Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og har ingen slike kostnader.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	646 976	823 066
Endring i utsatt skatt	11 419	19 969
Skattekostnad ordinært resultat	658 395	843 035
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 992 707	3 831 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 906	-90 765
Avgitt konsernbidrag	-2 940 800	-3 741 211
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	646 976	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-646 976	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	850 000	1 797 672	0	327 551	2 975 223
Pr 01.01.2021	850 000	1 797 672	0	327 551	2 975 223
Årets resultat				2 334 312	2 334 312
Konsernbidrag mottatt			0	-2 293 824	-2 293 824
Pr 31.12.2021	850 000	1 797 672	0	368 039	3 015 711

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLAV TRYGGVASONSGT 29/31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	850,0	850 000
Sum	1 000		850 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Næring AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: W7KX-Z8LDC-GG808-44ZQC-MPBP1-IGEVZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2022-05-30 13:02:28 UTC



Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-30 19:36:27 UTC



Maria Hauffen Rydning

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 84.52.xxx.xxx

2022-05-30 19:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7KJX-Z8LDC-GG808-44ZQC-MPBP1-IGEY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>