



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER PARK AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			19 240
Annen driftskostnad		16 822	
Sum kostnader		16 822	19 240
Driftsresultat		-16 822	-19 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen finanskostnad		1 762	
Sum finanskostnader		1 762	
Netto finans		-1 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 575	-19 240
Skattekostnad på resultat		-21 664	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 089	-19 240
Årsresultat		3 089	-19 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 089	-19 240
Totalresultat		3 089	-19 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 089	-19 240
Sum overføringer og disponeringer	3	3 089	-19 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 866 859
Sum varige driftsmidler			1 866 859
Sum anleggsmidler		0	1 866 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	41 992 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 093	
Sum omløpsmidler		42 955 661	0
SUM EIENDELER		42 955 661	1 866 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 180	194 180
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		51 234	51 234
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		245 414	245 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 379	754 290
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		757 379	754 290
Sum egenkapital	3	1 002 793	999 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 664
Sum avsetninger for forpliktelser			21 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 675 853	
Langsiktig konserngjeld			829 491
Øvrig langsiktig gjeld		4 035 211	
Sum annen langsiktig gjeld		26 711 065	829 491
Sum langsiktig gjeld		26 711 065	851 155
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 540 567	
Skyldig offentlige avgifter		22 839	
Annen kortsiktig gjeld		4 678 398	16 000
Sum kortsiktig gjeld		15 241 803	16 000
Sum gjeld		41 952 868	867 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 955 661	1 866 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674003

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 957 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER PARK AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 17
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 927 957 647
TOMTER PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			19 240
Annen driftskostnad		16 822	
Sum kostnader		16 822	19 240
Driftsresultat		-16 822	-19 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen finanskostnad		1 762	
Sum finanskostnader		1 762	
Netto finans		-1 754	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-18 575	-19 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 089	-19 240
Årsresultat		3 089	-19 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 089	-19 240
Totalresultat		3 089	-19 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 089	-19 240
Sum overføringer og disponeringer	3	3 089	-19 240



Organisasjonsnr: 927 957 647
TOMTER PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 866 859
Sum varige driftsmidler			1 866 859
Sum anleggsmidler		0	1 866 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	41 992 568	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		963 093	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		963 093	
Sum omløpsmidler		42 955 661	0
SUM EIENDELER		42 955 661	1 866 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		194 180	194 180
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		51 234	51 234
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		245 414	245 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		757 379	754 290
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		757 379	754 290
Sum egenkapital	3	1 002 793	999 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			21 664
Sum avsetninger for forpliktelses			21 664



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 675 853
Langsiktig konserngjeld		829 491
Øvrig langsiktig gjeld		4 035 211
Sum annen langsiktig gjeld		26 711 065
Sum langsiktig gjeld		26 711 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 540 567
Skyldig offentlige avgifter		22 839
Annen kortsiktig gjeld		4 678 398
Sum kortsiktig gjeld		15 241 803
Sum gjeld		41 952 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 955 661



Organisasjonsnr: 927 957 647
TOMTER PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tomter Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 957 647



RESULTATREGNSKAP

TOMTER PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	19 240
Annen driftskostnad		16 822	0
Sum driftskostnader		16 822	19 240
Driftsresultat		-16 822	-19 240
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finanskostnad		1 762	0
Resultat av finansposter		-1 754	0
Resultat før skattekostnad		-18 575	-19 240
Skattekostnad på resultat		-21 664	0
Årsresultat		3 089	-19 240
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 089	-19 240
Sum overføringer	3	3 089	-19 240



BALANSE

TOMTER PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 866 859
Sum varige driftsmidler		0	1 866 859
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 866 859
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	41 992 568	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		963 093	0
Sum omløpsmidler		42 955 661	0
Sum eiendeler		42 955 661	1 866 859



BALANSE

TOMTER PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		194 180	194 180
Overkurs		51 234	51 234
Sum innskutt egenkapital		245 414	245 414
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		757 379	754 290
Sum opptjent egenkapital		757 379	754 290
Sum egenkapital	3	1 002 793	999 704
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	21 664
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 675 853	0
Langsiktig konserngjeld		0	829 491
Øvrig langsiktig gjeld		4 035 211	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 711 065	829 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 540 567	0
Skyldig offentlige avgifter		22 839	0
Annen kortsiktig gjeld		4 678 398	16 000
Sum kortsiktig gjeld		15 241 803	16 000
Sum gjeld		41 952 868	867 155
Sum egenkapital og gjeld		42 955 661	1 866 859

Spydeberg, 30.06.2023
Styret i Tomter Park AS

Odd Petter Svarstad
styreleder/daglig leder

Magnus Svarstad
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

ANLEGGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og



garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Note 1 - Tilvirkningskontrakter

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf. unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll i all hovedsak er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	194 180	51 234	754 290	999 704
Årets resultat	0	0	3 089	3 089

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-22 675 853	0
Sum	-22 675 853	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tilvirkningskontrakter under oppføring	41 992 568	0
Sum	41 992 568	0



BDO AS
Stasjonsmester Frostsgate 18
1830 Askim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tomter Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tomter Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5277C-XMF25-5EK8D-AV834-N3AV-ED1J1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-29 12:06:36 UTC



Penneo DokumentID: 5277C-XMF25-SEK8D-AV834-W3AV-ED1J1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>