



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 658 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYSANDTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Høysandtoppen 11  
1747 SKJEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Walter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 986	151 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 986</b>	<b>151 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 361	52 126
Annen driftskostnad		200 830	181 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 191</b>	<b>233 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 205</b>	<b>-81 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 051 903	345 698
Annen renteinntekt		86 469	94 789
Annen finansinntekt		445 250	354 405
Verdiøkning av finansielle instrumenter		202 924	114 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 786 546</b>	<b>909 117</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		171 878	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 250	-228 013
Annen rentekostnad		17 041	20 842
Annen finanskostnad		75 028	344 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 196</b>	<b>137 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 462 349</b>	<b>771 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 445 144</b>	<b>689 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 705	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 443 439</b>	<b>689 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 443 439</b>	<b>689 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Annen egenkapital		-1 056 561	689 945



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 443 439	689 945



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 673 600	1 716 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 623	45 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 223</b>	<b>1 762 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 538 310	1 322 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 538 310</b>	<b>1 322 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 532</b>	<b>3 085 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 913	0
Andre fordringer	8	2 368 460	1 018 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 411 373</b>	<b>1 018 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	2 283 146	1 159 389
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 283 146</b>	<b>1 159 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 254	1 576 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 254</b>	<b>1 576 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 957 773</b>	<b>3 754 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 202 305</b>	<b>6 840 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	48 639	48 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 639</b>	<b>148 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 486 400	5 542 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 486 400</b>	<b>5 542 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 635 039</b>	<b>5 691 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 705	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 705</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	514 049	688 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 824	19 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 872</b>	<b>707 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 577</b>	<b>707 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 995	11 437
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 693	429 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 023 689</b>	<b>440 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 266</b>	<b>1 148 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 202 305</b>	<b>6 840 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 658 367  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYSANDTOPPEN AS  
Forretningsadresse: Høysandtoppen 11  
1747 SKJEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Walter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 988 658 367  
HØYSANDTOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 986	151 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 986</b>	<b>151 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 361	52 126
Annen driftskostnad		200 830	181 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 191</b>	<b>233 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 205</b>	<b>-81 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 051 903	345 698
Annen renteinntekt		86 469	94 789
Annen finansinntekt		445 250	354 405
Verdiøkning av finansielle instrumenter		202 924	114 224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 786 546</b>	<b>909 117</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		171 878	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		60 250	-228 013
Annen rentekostnad		17 041	20 842
Annen finanskostnad		75 028	344 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 196</b>	<b>137 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 462 349</b>	<b>771 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 445 144</b>	<b>689 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 705	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 443 439</b>	<b>689 945</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 443 439</b>	<b>689 945</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	
Annen egenkapital		-1 056 561	689 945
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 443 439</b>	<b>689 945</b>





Organisasjonsnr: 988 658 367  
HØYSANDTOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 673 600	1 716 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 623	45 984
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 223</b>	<b>1 762 584</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 538 310	1 322 994
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 538 310</b>	<b>1 322 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 532</b>	<b>3 085 578</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		42 913	0
Andre fordringer	8	2 368 460	1 018 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 411 373</b>	<b>1 018 860</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	2 283 146	1 159 389
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 283 146</b>	<b>1 159 389</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 254	1 576 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 254</b>	<b>1 576 433</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 957 773</b>	<b>3 754 682</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 202 305</b>	<b>6 840 260</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	48 639	48 639
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>148 639</b>	<b>148 639</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 486 400	5 542 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 486 400</b>	<b>5 542 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 635 039</b>	<b>5 691 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 705	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 705</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	514 049	688 710
Øvrig langsiktig gjeld	7	27 824	19 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>541 872</b>	<b>707 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>543 577</b>	<b>707 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 995	11 437
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 693	429 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 023 689</b>	<b>440 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 567 266</b>	<b>1 148 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 202 305</b>	<b>6 840 260</b>



Organisasjonsnr: 988 658 367  
HØYSANDTOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i aksjer eller andeler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

7

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt****Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
514049.00**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1673600.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HØYSANDTOPPEN AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i aksjer eller andeler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 150 000	66 806	2 216 806
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 150 000</b>	<b>66 806</b>	<b>2 216 806</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(433 400)	(20 822)	(454 222)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(476 400)	(34 183)	(510 583)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 673 600</b>	<b>32 623</b>	<b>1 706 223</b>
Årets avskrivninger	(43 000)	(13 361)	(56 361)
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 445 144	689 945
+/- Permanente forskjeller	(2 251 831)	(819 872)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(7 459)	(16 214)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(185 854)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(146 141)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 705	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 705</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	345 712	353 171	(7 459)
Skattemessig fremførbart underskudd	(531 272)	(345 418)	(185 854)
Netto forskjeller	(185 561)	7 752	(193 313)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	185 561	0	185 561
Sum midlertidige forskjeller	0	7 752	(7 752)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 705</b>	<b>(1 705)</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	48 639	5 542 961	5 691 600
Tilleggsutbytte			(3 500 000)	(3 500 000)
Årets resultat			2 443 439	2 443 439
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>48 639</b>	<b>4 486 400</b>	<b>4 635 039</b>



## Note 5 - Kortsiktige investeringer

<b>Spesifikasjon</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	2 225 192	2 283 146
<b>Sum</b>	<b>2 225 192</b>	<b>2 283 146</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	514 049
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 673 600

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Høysandtoppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høysandtoppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 443 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsberetning 2021

Høysandtoppen AS  
Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Side 1 av 2

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisjonsnummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen

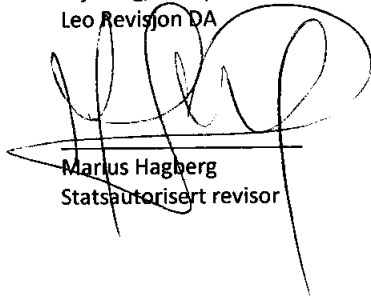


**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 21. april 2022  
Leo Revisjon DA



Marius Hagner  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning 2021

Høysandtoppen AS  
Leo Revisjon DA  
[www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

Side 2 av 2

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – **Telefon:** 69 12 34 00

**Avd. Oslo:** Nils Hansens vei 2, 0667 Oslo – **Telefon:** 22 07 40 00

**Direkte:** Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen