



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 120 502	7 006 308
Sum inntekter		8 120 502	7 006 308
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 696 936	2 511 639
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 951 600	1 885 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	523 497	575 855
Sum kostnader		4 172 034	4 973 394
Driftsresultat		3 948 468	2 032 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	9 516
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		808	9 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 559	1 296 495
Sum finanskostnader		734 559	1 296 495
Netto finans		-733 751	-1 286 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 214 718	745 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	721 758	-1 242 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 960	1 988 430
Årsresultat		2 492 960	1 988 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 492 960	1 988 430
Totalresultat		2 492 960	1 988 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 492 960	1 988 430
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 492 960	1 988 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	77 159 130	78 437 938
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	334 436	352 836
Sum varige driftsmidler		77 493 566	78 790 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		77 493 566	78 790 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 746	
Andre kortsiktige fordringer		213 327	888 983
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		337 073	888 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 676	58 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 676	58 451
Sum omløpsmidler		1 179 749	947 434
SUM EIENDELER		78 673 315	79 738 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	6	5 558 097	5 558 097
Sum innskutt egenkapital		43 022 499	43 022 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 491 389	1 998 430
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 491 389	1 998 430
Sum egenkapital		47 513 888	45 020 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 768 032	2 545 113
Sum avsetninger for forpliktelser		2 768 032	2 545 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	26 860 344	31 692 453
Sum annen langsiktig gjeld		26 860 344	31 692 453
Sum langsiktig gjeld		29 628 376	34 237 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		982 360	72 761
Betalbar skatt	5	498 839	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		49 851	406 952
Sum kortsiktig gjeld		1 531 051	479 713
Sum gjeld		31 159 427	34 717 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 673 315	79 738 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467561

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN PARK AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 480 269
MIDTBYEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 120 502	7 006 308
Sum inntekter		8 120 502	7 006 308
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	1 696 936	2 511 639
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 951 600	1 885 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	3	523 497	575 855
Sum kostnader		4 172 034	4 973 394
Driftsresultat		3 948 468	2 032 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		703	9 516
Annen finansinntekt		105	
Sum finansinntekter		808	9 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 559	1 296 495
Sum finanskostnader		734 559	1 296 495
Netto finans		-733 751	-1 286 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 214 718	745 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	721 758	-1 242 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 960	1 988 430
Årsresultat		2 492 960	1 988 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 492 960	1 988 430
Totalresultat		2 492 960	1 988 430
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 492 960	1 988 430
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 492 960	1 988 430



Organisasjonsnr: 923 480 269
MIDTBYEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 8 77 159 130 78 437 938

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 334 436 352 836

Sum varige driftsmidler 77 493 566 78 790 774

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 77 493 566 78 790 774

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 123 746

Andre kortsiktige

fordringer 213 327 888 983

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 337 073 888 983

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 842 676 58 451

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 842 676 58 451

Sum omløpsmidler 1 179 749 947 434

SUM EIENDELER 78 673 315 79 738 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 60 000 60 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	6	5 558 097	5 558 097
Sum innskutt egenkapital		43 022 499	43 022 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 491 389	1 998 430
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		4 491 389	1 998 430
Sum egenkapital		47 513 888	45 020 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 768 032	2 545 113
Sum avsetninger for forpliktelse		2 768 032	2 545 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	26 860 344	31 692 453
Sum annen langsiktig gjeld		26 860 344	31 692 453
Sum langsiktig gjeld		29 628 376	34 237 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		982 360	72 761
Betalbar skatt	5	498 839	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		49 851	406 952
Sum kortsiktig gjeld		1 531 051	479 713
Sum gjeld		31 159 427	34 717 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 673 315	79 738 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 480 269
MIDTBYEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650246.00	0.09	59999.69

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utstillingsplassen Eiendom AS	650246.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650246.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtbyen Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFAJ0-07L5F-0V26L-7NFEX-VKZAS-EPZFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 05:47:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: FEAJ0-07L5F-0V26L-7NFEX-VKZAS-EPZFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Midtbyen Park AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 269

Pemneo Dokumentnøkkel: TLBV3-HESXC-XQ4WUJ-ZLGGCS-XDE4M-NS426



RESULTATREGNSKAP

MIDTBYEN PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		8 120 502	7 006 308
Sum driftsinntekter		8 120 502	7 006 308
Eiendomsrelaterte kostnader	2	1 696 936	2 511 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 951 600	1 885 900
Annen driftskostnad	3	523 497	575 855
Sum driftskostnader		4 172 034	4 973 394
Driftsresultat		3 948 468	2 032 914
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		703	9 516
Annen finansinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 559	1 296 495
Resultat av finansposter		-733 751	-1 286 979
Ordinært resultat før skattekostnad		3 214 718	745 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	721 758	-1 242 495
Årsresultat		2 492 960	1 988 430
Årsresultat		2 492 960	1 988 430
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 492 960	1 988 430
Sum overføringer		2 492 960	1 988 430

Pemneo Dokumentnøkkel: TLBV3-HESXC-XQ4WUJ-ZLGC5-XDE4M-NS426



BALANSE

MIDTBYEN PARK AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	77 159 130	78 437 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	334 436	352 836
Sum varige driftsmidler		77 493 566	78 790 774
Sum anleggsmidler		77 493 566	78 790 774
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		123 746	0
Andre kortsiktige fordringer		213 327	888 983
Sum fordringer		337 073	888 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		842 676	58 451
Sum omløpsmidler		1 179 749	947 434
Sum eiendeler		78 673 315	79 738 208

Pemneo Dokumentnøkkel: TLBV3-HESXC-XQ4WUJ-ZLGC5-XDE4M-NS426

**BALANSE****MIDTBYEN PARK AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	37 404 402	37 404 402
Annen innskutt egenkapital	6	5 558 097	5 558 097
Sum innskutt egenkapital		43 022 499	43 022 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	4 491 389	1 998 430
Sum opptjent egenkapital		4 491 389	1 998 430
Sum egenkapital		47 513 888	45 020 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	2 768 032	2 545 113
Sum avsetning for forpliktelser		2 768 032	2 545 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	26 860 344	31 692 453
Sum annen langsiktig gjeld		26 860 344	31 692 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		982 360	72 761
Betalbar skatt	5	498 839	0
Annen kortsiktig gjeld		49 851	406 952
Sum kortsiktig gjeld		1 531 051	479 713
Sum gjeld		31 159 427	34 717 279
Sum egenkapital og gjeld		78 673 315	79 738 208

Styret i Midtbyen Park AS

Tron Sanderud
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem / daglig leder



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Midtbyen Park AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: TLBV3-HESXC-XQ4WUJ-ZLGC5-XDF4M-NS426



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Inventar og utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 811 250	96 499 120	369 836	101 680 206
Tilgang	0	654 392	0	654 392
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 811 250	97 153 512	369 836	102 334 598
Akkumulerte avskrivninger - 01.01.2020	0	22 872 431	17 000	22 889 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	24 805 631	35 400	24 841 031
Bokført verdi per 31.12.2020	4 811 250	72 347 881	334 436	77 493 566
Årets avskrivninger	0	1 933 200	18 400	1 951 600
Avskrivningstid		50 år	10 år	

Note 2 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet

	2020	2019
Egne felleskostnader	-43 934	121 382
Reparasjon og vedlikehold	1 364 518	2 012 724
Eiendomsskatt	302 214	308 393
Forsikringer	74 138	69 139
Sum eiendomsrelaterte kostnader	1 696 936	2 511 639

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 989.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 860 344	31 692 453
Sum	26 860 344	31 692 453

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 6

Pemneo Dokumentnøkkel: TLBV3-HESXC-XQ4WUJ-ZLGC5-XDE4M-NS426



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	498 839	0
Endring i utsatt skatt	222 919	-1 242 495
Skattekostnad ordinært resultat	721 758	-1 242 495
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 214 718	745 935
Permanente forskjeller	0	-6 787 622
Endring i midlertidige forskjeller	-947 269	-1 084 078
Mottatt konsernbidrag	0	7 125 765
Skattepliktig inntekt	2 267 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	498 839	-1 567 668
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 567 668
Sum betalbar skatt i balansen	498 839	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 556 966	14 609 697	-947 269
Sum	15 556 966	14 609 697	-947 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 975 000	-3 041 000	-66 000
Grunnlag for utsatt skatt	12 581 966	11 568 697	-1 013 269
Utsatt skatt (22 %)	2 768 032	2 545 113	-222 919

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	60 000	37 404 402	5 558 097	1 998 430	45 020 929
Årets resultat				2 492 960	2 492 960
Utbytte			0	0	0
Pr 31.12.2020	60 000	37 404 402	5 558 097	4 491 390	47 513 888

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 7

Pemneo Dokumentnøkkel: TLBV3-HESXC-XQAWUJ-ZLGC5-XDE4M-NS426



MIDTBYEN PARK AS

923 480 269

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDTBYEN PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,1	60 000
Sum	650 246		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

Pemneo Dokumentnøkkel: TLBV3-HESXC-XQ4WUJ-ZLGC5-XDE4M-NS426

MIDTBYEN PARK AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-14 06:46:58Z



Jo Simen Drågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-14 12:33:46Z



Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-06-14 12:33:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: TLBV3-HESXC-XQ4WJ-ZLGC5-XOE4M-NS4Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>