



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 239 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBBE INVEST AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 9
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Bjørn Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 832	11 204
Sum kostnader		18 832	11 204
Driftsresultat		-18 832	-11 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		673 301	379 180
Sum finansinntekter		673 301	379 180
Annen rentekostnad		39 782	73 163
Annen finanskostnad			22 273
Sum finanskostnader		39 782	95 436
Netto finans		633 519	283 744
Ordinært resultat før skattekostnad		614 687	272 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 452	-20 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 139	293 495
Årsresultat	5	623 139	293 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 139	293 495
Totalresultat		623 139	293 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 139	293 495
Sum overføringer og disponeringer		623 139	293 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 706	26 254
Sum immaterielle eiendeler		34 706	26 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 070 365	10 070 365
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 070 365	10 070 365
Sum anleggsmidler		10 105 071	10 096 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 805	51 805
Sum fordringer		51 805	51 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 479	68 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 479	68 231
Sum omløpsmidler		774 284	120 036
SUM EIENDELER		10 879 355	10 216 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 366	389 227
Sum opptjent egenkapital		1 012 366	389 227
Sum egenkapital	5	1 042 366	419 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 836 989	9 797 428
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 989	9 797 428
Sum langsiktig gjeld		9 836 989	9 797 428
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		9 836 989	9 797 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 355	10 216 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409601

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 239 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOBBE INVEST AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 9
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Bjørn Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 239 502
LOBBE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 832	11 204
Sum kostnader		18 832	11 204
Driftsresultat		-18 832	-11 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		673 301	379 180
Sum finansinntekter		673 301	379 180
Annen rentekostnad		39 782	73 163
Annen finanskostnad			22 273
Sum finanskostnader		39 782	95 436
Netto finans		633 519	283 744
Ordinært resultat før skattekostnad		614 687	272 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 452	-20 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 139	293 495
Årsresultat	5	623 139	293 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 139	293 495
Totalresultat		623 139	293 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 139	293 495
Sum overføringer og disponeringer		623 139	293 495



Organisasjonsnr: 923 239 502
LOBBE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 706	26 254
Sum immaterielle eiendeler		34 706	26 254
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 070 365	10 070 365
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	3, 6		
Sum finansielle anleggsmidler		10 070 365	10 070 365
Sum anleggsmidler		10 105 071	10 096 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 805	51 805
Sum fordringer		51 805	51 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722 479	68 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 479	68 231
Sum omløpsmidler		774 284	120 036
SUM EIENDELER		10 879 355	10 216 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 366	389 227
Sum opptjent egenkapital		1 012 366	389 227
Sum egenkapital	5	1 042 366	419 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 836 989	9 797 428
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 989	9 797 428
Sum langsiktig gjeld		9 836 989	9 797 428
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		9 836 989	9 797 428
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 879 355	10 216 654



Organisasjonsnr: 923 239 502
LOBBE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

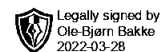
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lobbe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 239 502



Resultatregnskap			
Lobbe Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 832	11 204
Sum driftskostnader		18 832	11 204
Driftsresultat		-18 832	-11 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		673 301	379 180
Annen rentekostnad		39 782	73 163
Annen finanskostnad		0	22 273
Resultat av finansposter		633 519	283 744
Ordinært resultat før skattekostnad		614 687	272 540
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 452	-20 955
Ordinært resultat		623 139	293 495
Årsresultat	5	623 139	293 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 139	293 495
Sum overføringer		623 139	293 495
Lobbe Invest AS			Side 2



Balanse			
Lobbe Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	2	34 706	26 254
Sum immaterielle eiendeler		34 706	26 254
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 070 365	10 070 365
Sum finansielle anleggsmidler		10 070 365	10 070 365
Sum anleggsmidler		10 105 071	10 096 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 805	51 805
Sum fordringer		51 805	51 805
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 479	68 231
Sum omløpsmidler		774 284	120 036
Sum eiendeler		10 879 355	10 216 654

Lobbe Invest AS

Side 3



Balanse			
Lobbe Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 012 366	389 227
Sum opptjent egenkapital		1 012 366	389 227
Sum egenkapital	5	1 042 366	419 227
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 836 989	9 797 428
Sum annen langsiktig gjeld		9 836 989	9 797 428
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		9 836 989	9 797 428
Sum egenkapital og gjeld		10 879 355	10 216 654

25.03.2022
Styret i Lobbe Invest AS

Ole-Bjørn Bakke
styreleder/daglig leder

Lobbe Invest AS	Side 4
------------------------	---------------



Lobbe Invest AS

Noter

923 239 502

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lobbe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 452	-20 955
Skattekostnad ordinært resultat	-8 452	-20 955
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	614 687	272 540
Permanente forskjeller	-653 102	-367 793
Skattepliktig inntekt	-38 415	-95 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt

**Lobbe Invest AS** **Noter** **923 239 502**

skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-157 753	-119 337	38 415
Grunnlag for utsatt skattefordel	-157 753	-119 337	38 415
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 706	-26 254	8 451

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler			
Betonmast Holding AS	1,0 %	10 122 169	10 070 364
Sum		10 122 169	10 070 364
Sum verdipapirer		10 122 169	10 070 364

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lobbe Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole-Bjørn Bakke	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole-Bjørn Bakke	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Lobbe Invest AS **Noter** **923 239 502**

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	389 227	419 227
Årets resultat		479 456	479 456
Pr. 31.12.2021	30 000	868 683	898 683

Note 6 Gjeld til nærstående

	2021	2020
Lån fra aksjonær	9 836 989	9 797 428
Sum langsiktige gjeld	9 836 989	9 797 428

Gjeld til aksjonær er renteberegnet med kr. 39 562 i 2021.