



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 927 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURGÅRDEN BJERKEM - DRIFT AS
Forretningsadresse: Såseggvegen 399
7718 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Elisabeth Hernes Bjerkem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 217 319	
Annen driftsinntekt		890	
Sum inntekter		1 218 209	
Kostnader			
Varekostnad		125 379	
Lønnskostnad		150 107	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	2 500
Annen driftskostnad		924 856	97 395
Sum kostnader	3	1 208 042	99 895
Driftsresultat		10 167	-99 895
Netto finans			
Annan rentekostnad		2 658	
Annen finanskostnad		399	
Sum finanskostnader		3 057	
Resultat før skattekostnad		7 110	-99 895
Skattekostnad på resultat		1 564	-21 977
Årsresultat	4	5 546	-77 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 546	-77 918
Totalresultat		5 546	-77 918
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		5 546	-77 918
Sum overføringer og disponeringar		5 546	-77 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel			23 676
Sum immaterielle egedelar			23 676
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 894	74 594
Sum varige driftsmiddel	2	66 894	74 594
Sum anleggsmiddel		66 894	98 270
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		451 500	
Andre kortsiktige fordringer		23 460	
Konsernkrav		107 224	
Sum krav		582 184	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 489	8 798
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		90 489	8 798
Sum omløpsmiddel		672 673	8 798
SUM EIGEDELAR		739 567	107 068

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		83 635	
Sum innskoten egenkapital		113 635	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		78 397	83 943
Sum opptent egenkapital		-78 397	-83 943
Sum egenkapital	4	35 238	-53 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 477	
Sum avsetjinger for plikter		1 477	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 477	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 235	31 011
Skyldig offentlige avgifter		19 382	
Kortsiktig konserngjeld		370 959	30 000
Annen kortsiktig gjeld		177 276	100 000
Sum kortsiktig gjeld		702 852	161 011
Sum gjeld		704 329	161 011
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		739 567	107 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394648

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 927 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURGÅRDEN BJERKEM - DRIFT AS
Forretningsadresse: Såseggvegen 399
7718 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torunn Elisabeth Hernes Bjerkem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 927 892
KULTURGÅRDEN BJERKEM - DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 217 319	
Annen driftsinntekt		890	
Sum inntekter		1 218 209	
Kostnader			
Varekostnad		125 379	
Lønnskostnad		150 107	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	2 500
Annen driftskostnad		924 856	97 395
Sum kostnader	3	1 208 042	99 895
Driftsresultat		10 167	-99 895
Annan rentekostnad		2 658	
Annen finanskostnad		399	
Sum finanskostnader		3 057	
Netto finans		-3 057	
Resultat før skattekostnad		7 110	-99 895
Skattekostnad på resultat		1 564	-21 977
Årsresultat	4	5 546	-77 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 546	-77 918
Totalresultat		5 546	-77 918
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		5 546	-77 918
Sum overføringer og disponeringar		5 546	-77 918



Organisasjonsnr: 931 927 892
KULTURGÅRDEN BJERKEM - DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel			23 676
Sum immaterielle egedelar			23 676

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmiddel	2	66 894	74 594
-------------------------	---	--------	--------

Sum anleggsmiddel		66 894	98 270
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 451 500

Andre kortsiktige fordringer 23 460

Konsernkrav 107 224

Sum krav		582 184	
-----------------	--	----------------	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 90 489 8 798

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		90 489	8 798
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmiddel		672 673	8 798
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIGEDELAR		739 567	107 068
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annan innskoten eigenkapital		83 635	
------------------------------	--	--------	--

Sum innskoten eigenkapital		113 635	30 000
-----------------------------------	--	----------------	---------------



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekt tap		78 397	83 943
Sum opptent egenkapital		-78 397	-83 943
Sum egenkapital	4	35 238	-53 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 477	
Sum avsetjinger for plikter		1 477	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 477	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 235	31 011
Skyldig offentlige avgifter		19 382	
Kortsiktig konserngjeld		370 959	30 000
Annen kortsiktig gjeld		177 276	100 000
Sum kortsiktig gjeld		702 852	161 011
Sum gjeld		704 329	161 011
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		739 567	107 068



Organisasjonsnr: 931 927 892
KULTURGÅRDEN BJERKEM - DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

Kulturgården Bjerkem - Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 927 892



RESULTATREGNSKAP

KULTURGÅRDEN BJERKEM - DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 217 319	0
Annen driftsinntekt		890	0
Sum driftsinntekter		1 218 209	0
Varekostnad		125 379	0
Lønnskostnad		150 107	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 700	2 500
Annen driftskostnad		924 856	97 395
Sum driftskostnader	3	1 208 042	99 895
Driftsresultat		10 167	-99 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 658	0
Annen finanskostnad		399	0
Resultat av finansposter		-3 057	0
Resultat før skattekostnad		7 110	-99 895
Skattekostnad på resultat		1 564	-21 977
Årsresultat	4	5 546	-77 918
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-5 546	77 918
Sum overføringer		5 546	-77 918



BALANSE

KULTURGÅRDEN BJERKEM - DRIFT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	23 676
Sum immaterielle eiendeler		0	23 676
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	66 894	74 594
Sum varige driftsmidler	2	66 894	74 594
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		66 894	98 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		451 500	0
Andre kortsiktige fordringer		23 460	0
Konsernfordringer		107 224	0
Sum fordringer		582 184	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 489	8 798
Sum omløpsmidler		672 673	8 798
Sum eiendeler		739 567	107 068



BALANSE

KULTURGÅRDEN BJERKEM - DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		83 635	0
Sum innskutt egenkapital		113 635	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 397	-83 943
Sum opptjent egenkapital		-78 397	-83 943
Sum egenkapital	4	35 238	-53 943
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		1 477	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 235	31 011
Skyldig offentlige avgifter		19 382	0
Konserngjeld		370 959	30 000
Annen kortsiktig gjeld		177 276	100 000
Sum kortsiktig gjeld		702 852	161 011
Sum gjeld		704 329	161 011
Sum egenkapital og gjeld		739 567	107 068

20.04.2026

Styret i Kulturgården Bjerkem - Drift AS

Johan Einar Bjerkem
styreleder

Christian Wee
styremedlem

Marianne Rannem Veie
styremedlem

Torunn Elisabeth Hernes Bjerkem
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kulturgården Bjerkem - Drift AS er et selskap der virksomheten omfatter drift av hotell - og kursvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	77 094	77 094
= Anskaffelseskost 31.12.25	77 094	77 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 200	10 200
= Bokført verdi 31.12.25	66 894	66 894
Årets ordinære avskrivninger	7 700	7 700
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	130 726	0
Arbeidsgiveravgift	18 432	0
Andre ytelser	949	0
Sum	150 107	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-83 943	-53 943
Årets resultat			5 546	5 546
Konsernbidrag mottatt		83 635		83 635
Pr 31.12.2025	30 000	83 635	-78 397	35 238

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 5 546 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kulturgården Bjerkem - Drift AS er i oppstarten og de har en god driftsplan framover.