



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 112B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 853	306 685
Sum inntekter		439 853	306 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 743	63 548
Annen driftskostnad		340 803	299 195
Sum kostnader		402 546	362 743
Driftsresultat		37 307	-56 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			124
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			198
Annen rentekostnad		158 163	112 125
Sum finanskostnader		158 163	112 125
Netto finans		-158 163	-111 927
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 855	-167 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 465	-167 985
Årsresultat		-110 465	-167 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 465	-167 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-110 465	
Overføringer annen egenkapital			-167 984
Sum overføringer og disponeringer		-110 465	-167 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 839	3 066 582
Sum varige driftsmidler		3 004 839	3 066 582
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 531 036	
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	
Sum anleggsmidler		5 535 875	3 066 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 000	120 875
Andre kortsiktige fordringer			33 252
Sum fordringer		19 000	154 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 444	29 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 444	29 350
Sum omløpsmidler		31 444	183 477
SUM EIENDELER		5 567 319	3 250 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 590	40 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	140 226	29 705
Sum opptjent egenkapital		-140 226	-29 705
Sum egenkapital		-37 239	73 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 337	2 109 124
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 555 609	1 406 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 554 946	3 515 851
Sum langsiktig gjeld		5 554 946	3 515 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 481	86 921
Betalbar skatt			15 738
Skyldig offentlige avgifter		-44 868	-441 732
Sum kortsiktig gjeld		49 613	-339 073
Sum gjeld		5 604 559	3 176 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 320	3 250 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805728

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 125 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 112B
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		439 853	306 685
Sum inntekter		439 853	306 685
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 743	63 548
Annen driftskostnad		340 803	299 195
Sum kostnader		402 546	362 743
Driftsresultat		37 307	-56 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			124
Annen renteinntekt			74
Sum finansinntekter			198
Annen rentekostnad		158 163	112 125
Sum finanskostnader		158 163	112 125
Netto finans		-158 163	-111 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 390	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 465	-167 985
Årsresultat		-110 465	-167 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 465	-167 985
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-110 465	
Overføringer annen egenkapital			-167 984
Sum overføringer og disponeringer		-110 465	-167 984



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 839	3 066 582
Sum varige driftsmidler		3 004 839	3 066 582

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		2 531 036	
Sum anleggsmidler		5 535 875	3 066 582

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	19 000	120 875
Andre kortsiktige fordringer			33 252
Sum fordringer		19 000	154 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l. Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		12 444	29 350
Sum omløpsmidler		31 444	183 477

SUM EIENDELER		5 567 319	3 250 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	40 590	40 590
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	140 226	29 705
Sum opptjent egenkapital		-140 226	-29 705



Sum egenkapital	-37 239	73 282
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 999 337	2 109 124
Øvrig langsiktig gjeld	2 555 609	1 406 727
Sum annen langsiktig gjeld	5 554 946	3 515 851
Sum langsiktig gjeld	5 554 946	3 515 851
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 481	86 921
Betalbar skatt		15 738
Skyldig offentlige avgifter	-44 868	-441 732
Sum kortsiktig gjeld	49 613	-339 073
Sum gjeld	5 604 559	3 176 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 567 320	3 250 060



Organisasjonsnr: 920 125 263
FLESLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Flesland Næringseiendom AS

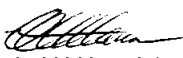
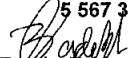
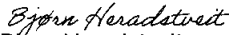
Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		439 853	306 685
Sum driftsinntekter		439 853	306 685
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 743	63 548
Annen driftskostnad		340 803	299 195
Sum driftskostnader		402 546	362 743
DRIFTSRESULTAT		37 307	(56 058)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	124
Annen renteinntekt		0	74
Sum finansinntekter		0	198
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		158 163	112 125
Sum finanskostnader		158 163	112 125
NETTO FINANSPOSTER		(158 163)	(111 927)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(120 855)	(167 985)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(10 390)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(110 465)	(167 985)
ÅRSRESULTAT		(110 465)	(167 985)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(167 984)
Frømføring av udekket tap	3	(110 465)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(110 465)	(167 984)



Flesland Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 004 839	3 066 582
Sum varige driftsmidler		3 004 839	3 066 582
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		2 531 036	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 531 036	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 535 875	3 066 582
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 000	120 875
Andre kortsiktige fordringer		0	33 252
Sum fordringer		19 000	154 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 444	29 350
SUM OMLØPSMIDLER		31 444	183 477
SUM EIENDELER		5 567 319	3 250 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	40 590	40 590
Overkurs		62 397	62 397
Sum innskutt egenkapital		102 987	102 987
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(140 226)	(29 705)
Sum opptjent egenkapital		(140 226)	(29 705)
SUM EGENKAPITAL		(37 239)	73 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 999 337	2 109 124
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 555 609	1 406 727
Sum annen langsiktig gjeld		5 554 946	3 515 851
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 554 946	3 515 851
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		94 481	86 921
Betalbar skatt		0	15 738
Skyldig offentlige avgifter		(44 868)	(441 732)
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 613	(339 073)
SUM GJELD		5 604 559	3 176 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 320	3 250 060
Bergen 21/6 2021			
	Øyvind H Heradstveit	Brede R Nordahl	Bjørn Heradstveit
	Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem



Flesland Næringsseiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	3 066 584
+ Tilgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 066 584
- årets avskrivninger	61 743
Balanseført verdi pr 31/12	3 004 841



Flesland Næringsseiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-120 855
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	120 855
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-210 396
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	210 396
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
+/- For mye/lite avsatt skatt i fjor og andre skattekostnader	-10 390
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-10 390

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 590	62 397	-29 705	73 281
-Til årets resultat			-110 465	-110 465
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-56	-56
Pr 31.12.	40 590	62 397	-140 226	-37 239

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende, de er ikke tapsutsatt.



Flesland Næringseiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Heradstveit Mekaniske AS	10	33,33%
High Fidelity AS	10	33,33%
Enzo AS	10	33,33%
Sum	30	100,00%

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til selskapets aksjonærer.