



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 059 370	3 017 952
Sum inntekter		3 059 370	3 017 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	351 906	351 906
Annen driftskostnad	2	524 538	2 276 103
Sum kostnader		876 444	2 628 009
Driftsresultat		2 182 925	389 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			338
Sum finansinntekter			338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	534 396	205 412
Annen rentekostnad			766
Sum finanskostnader		534 396	206 178
Netto finans		-534 396	-205 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 648 529	184 103
Skattekostnad på ordinært resultat	8	362 676	40 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 853	143 601
Årsresultat		1 285 853	143 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 285 853	143 601
Totalresultat		1 285 853	143 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 266 228	111 977
Avsatt til annen egenkapital	4	19 625	31 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 285 853	143 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 810 801	16 162 707
Sum varige driftsmidler		15 810 801	16 162 707
Sum anleggsmidler		15 810 801	16 162 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 016	44 332
Andre kortsiktige fordringer	6	7 329	6 854
Konsernfordringer	7, 10	3 826 271	1 216 691
Sum fordringer		3 837 616	1 267 876
Sum omløpsmidler		3 837 616	1 267 876
SUM EIENDELER		19 648 417	17 430 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 192	909 566
Sum opptjent egenkapital		929 192	909 566
Sum egenkapital		959 192	939 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	159 477	153 942
Sum avsetninger for forpliktelser		159 477	153 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 721 424	16 034 059
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 424	16 034 059
Sum langsiktig gjeld		16 880 901	16 188 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 014	37 496
Kortsiktig konserngjeld	7	1 742 660	257 870
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 808 324	303 016
Sum gjeld		18 689 225	16 491 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 648 417	17 430 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353507

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 059 370	3 017 952
Sum inntekter		3 059 370	3 017 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 5		351 906	351 906
Annen driftskostnad 2		524 538	2 276 103
Sum kostnader		876 444	2 628 009
Driftsresultat		2 182 925	389 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 7			
Annen renteinntekt			338
Sum finansinntekter			338
Rentekostnad til foretak i samme konsern 7		534 396	205 412
Annen rentekostnad			766
Sum finanskostnader		534 396	206 178
Netto finans		-534 396	-205 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 648 529	184 103
Skattekostnad på ordinært resultat 8		362 676	40 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 285 853	143 601
Årsresultat		1 285 853	143 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 285 853	143 601
Totalresultat		1 285 853	143 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 4		1 266 228	111 977
Avsatt til annen egenkapital 4		19 625	31 624
Sum overføringer og disponeringer		1 285 853	143 601



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 810 801	16 162 707
Sum varige driftsmidler		15 810 801	16 162 707
Sum anleggsmidler		15 810 801	16 162 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 016	44 332
Andre kortsiktige fordringer	6	7 329	6 854
Konsernfordringer	7, 10	3 826 271	1 216 691
Sum fordringer		3 837 616	1 267 876
Sum omløpsmidler		3 837 616	1 267 876
SUM EIENDELER		19 648 417	17 430 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 192	909 566
Sum opptjent egenkapital		929 192	909 566
Sum egenkapital		959 192	939 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	159 477	153 942
Sum avsetninger for forpliktelser		159 477	153 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 721 424	16 034 059
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 424	16 034 059



Sum langsiktig gjeld		16 880 901	16 188 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 014	37 496
Kortsiktig konserngjeld	7	1 742 660	257 870
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 808 324	303 016
Sum gjeld		18 689 225	16 491 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 648 417	17 430 584



Organisasjonsnr: 917 763 674
HONNINGSVÅG HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H-2 Nord Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Honningsvåg Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Honningsvåg Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 285 853. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 71678-LU7BJ-UUKVD-NKVT1-03CHA-MQ42C



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Honningsvåg Handelseiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71678-LU7BJ-UUKVD-NKVT1-03CHA-MQ4ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 16:57:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 71678-LU7BJ-UUKVD-NKVT1-03CHA-MQ42C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
for
Honningsvåg Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GGI3X-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCWMMN



Resultatregnskap			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 059 370	3 017 952
Sum leieinntekter		3 059 370	3 017 952
Avskrivning av driftsmidler	5	351 906	351 906
Annen driftskostnad	2	524 538	2 276 103
Sum driftskostnader		876 444	2 628 009
Driftsresultat		2 182 925	389 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	338
Sum finansinntekter		0	338
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	534 396	205 412
Annen rentekostnad		0	766
Sum finanskostnader		534 396	206 178
Resultat av finansposter		-534 396	-205 840
Ordinært resultat før skattekostnad		1 648 529	184 103
Skattekostnad på ordinært resultat	8	362 676	40 502
Ordinært resultat		1 285 853	143 601
Årsresultat		1 285 853	143 601
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 266 228	111 977
Avsatt til annen egenkapital	4	19 625	31 624
Sum overføringer		1 285 853	143 601
Honningsvåg Handelseiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: GGI3X-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCMMN



Balanse			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	15 810 801	16 162 707
Sum varige driftsmidler		15 810 801	16 162 707
Sum anleggsmidler		15 810 801	16 162 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 016	44 332
Andre kortsiktige fordringer	6	7 329	6 854
Fordring konsernkonto	10	3 826 271	1 216 691
Sum fordringer		3 837 616	1 267 876
Sum omløpsmidler		3 837 616	1 267 876
Sum eiendeler		19 648 417	17 430 584

Penneo Dokumentnøkkel: GG13X-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCWMMN



Balanse			
Honningsvåg Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	929 192	909 566
Sum opptjent egenkapital		929 192	909 566
Sum egenkapital		959 192	939 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	8	159 477	153 942
Sum avsetning for forpliktelseser		159 477	153 942
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 721 424	16 034 059
Sum annen langsiktig gjeld		16 721 424	16 034 059
Sum langsiktig gjeld		16 880 901	16 188 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 014	37 496
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 742 660	257 870
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 808 324	303 016
Sum gjeld		18 689 225	16 491 017
Sum egenkapital og gjeld		19 648 417	17 430 584
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Honningsvåg Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Honningsvåg Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GG13X-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCWMM



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppløst til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppløst, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GGJ5X-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCWMMN



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konserntilknytningen er endret i 2019.

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	909 566	939 566
Avgitt konsernbidrag	-	-1 266 228	-1 266 228
Årets resultat	-	1 285 853	1 285 853
Egenkapital pr 31.12	30 000	929 192	959 192

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	17 595 299	17 595 299
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	17 595 299	17 595 299
Akk. Avskrivninger pr 01.01	1 432 592	1 432 592
Årets avskrivning	351 906	351 906
Akk. avskrivninger 31.12.	1 784 498	1 784 498
Bokført verdi pr. 31.12.	15 810 801	15 810 801

Avskrivningsplan

Lineær
50 år

Penneo Dokumentnøkkel: GG5X-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCWMMN



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	Langsiktig gjeld 2019	Kortsiktig gjeld 2020	Kortsiktig gjeld 2019
AKA AS	16 721 424	16 034 059	119 291	114 310
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 623 369	143 560
Sum	16 721 424	16 034 059	1 742 660	257 870

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16.721.424. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 534.396.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	357 141	31 583
Endring i utsatt skatt	5 535	8 919
Skattekostnad ordinært resultat	362 676	40 502

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	357 141	31 583
Skatt av konsernbidrag	-357 141	-31 583
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Arsresultat før skatt	1 648 529	184 103
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	362 676	40 502
Skattekostnad	362 676	40 502
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	159 477	-	153 942
Andre forskjeller	-	-	-	-
Sum	-	159 477	-	153 942
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel i balansen (22%)	-	159 477	-	153 942

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk for små foretak

Penneo Dokumentnøkkel: GGJ5X-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCWMMN



Honningsvåg Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	54 000 000	54 000 000
Sum	54 000 000	54 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2020	2019
Bygninger	15 810 801	16 162 707
Totalt	15 810 801	16 162 707

Konserntilknytningen er endret i 2019.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Konserntilknytningen er endret i 2019.

Penneo Dokumentnøkkel: GGJ5X-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCWMMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:04:39Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:34:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnr: GGJBY-63K2H-ED03X-5XX7H-V4YDW-CCWMMN