



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breitorget
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 931	9 306
Sum kostnader		9 931	9 306
Driftsresultat		-9 931	-9 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	668 220	635 508
Sum finanskostnader		668 220	635 508
Netto finans		-668 220	-635 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-678 151	-644 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-93 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 671	-644 814
Årsresultat		-584 671	-644 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 671	-644 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-331 427	
Udekket tap		-253 244	-644 814
Sum overføringer og disponeringer		-584 671	-644 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekt	3	19 983 467	19 942 530
Sum varer		19 983 467	19 942 530
Fordringer			
Konsernfordringer		424 907	
Sum fordringer		424 907	
Sum omløpsmidler		20 408 374	19 942 530
SUM EIENDELER		20 408 374	19 942 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	2 915 394	2 662 150
Sum opptjent egenkapital		-2 915 394	-2 662 150
Sum egenkapital		-2 815 394	-2 562 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	7	15 523 770	14 804 682
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 699 998	7 699 998
Sum annen langsiktig gjeld		23 223 768	22 504 680
Sum langsiktig gjeld		23 223 768	22 504 680
Sum gjeld		23 223 768	22 504 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 408 374	19 942 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373274

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPELAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breitorget
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	9 931	9 306
Sum kostnader		9 931	9 306
Driftsresultat		-9 931	-9 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	668 220	635 508
Sum finanskostnader		668 220	635 508
Netto finans		-668 220	-635 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-678 151	-644 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-93 480	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-584 671	-644 814
Årsresultat		-584 671	-644 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-584 671	-644 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-331 427	
Udekket tap		-253 244	-644 814
Sum overføringer og disponeringer		-584 671	-644 814



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingsprosjekt	3	19 983 467	19 942 530
Sum varer		19 983 467	19 942 530
Fordringer			
Konsernfordringer		424 907	
Sum fordringer		424 907	
Sum omløpsmidler		20 408 374	19 942 530
SUM EIENDELER		20 408 374	19 942 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	2 915 394	2 662 150
Sum opptjent egenkapital		-2 915 394	-2 662 150
Sum egenkapital		-2 815 394	-2 562 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	15 523 770	14 804 682
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 699 998	7 699 998
Sum annen langsiktig gjeld		23 223 768	22 504 680
Sum langsiktig gjeld		23 223 768	22 504 680
Sum gjeld		23 223 768	22 504 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 408 374	19 942 530



Organisasjonsnr: 993 404 225
ESPELAND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Husebø Enterprises AS	95000.00	95.00%	Ordinære aksjer
Parkveien Invest AS	5000.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Espeland Eiendommer AS

Foretaksnr. 993404225



AMANDA
REGNSKAP AS

Utarbeidet av:
Amanda Regnskap AS
Daniel Chaparian
Autorisert regnskapsfører
Steinkartgata 31
4006 STAVANGER



Espeland Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9.931	9.306
Sum driftskostnader		9.931	9.306
DRIFTSRESULTAT		(9.931)	(9.306)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	668.220	635.508
Sum finanskostnader		668.220	635.508
NETTO FINANSPOSTER		(668.220)	(635.508)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(678.151)	(644.814)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(93.480)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(584.671)	(644.814)
ÅRSRESULTAT		(584.671)	(644.814)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(331.427)	0
Fremføring av udekket tap		(253.244)	(644.814)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(584.671)	(644.814)



Espeland Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Utbyggingsprosjekt	3	19.983.467	19.942.530
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		424.907	0
Sum fordringer		424.907	0
SUM OMLØPSMIDLER		20.408.374	19.942.530
SUM EIENDELER		20.408.374	19.942.530



Espeland Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,8	(2.915.394)	(2.662.150)
Sum opptjent egenkapital		(2.915.394)	(2.662.150)
SUM EGENKAPITAL		(2.815.394)	(2.562.150)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15.523.770	14.804.682
Øvrig langsiktig gjeld	6	7.699.998	7.699.998
Sum annen langsiktig gjeld		23.223.768	22.504.680
SUM LANGSIKTIG GJELD		23.223.768	22.504.680
SUM GJELD		23.223.768	22.504.680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20.408.374	19.942.530

Stavanger, 20.05.2021

Age Victor Husebø
Styrets leder



Espelend Eiendommer AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Espeland Eiendommer AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og ytekser til ledende personer**Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Lån til ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for tillitsvalgte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjeeiere, styremedlemmer, eller deres nærstående.

Note 2 - Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		-678.151
Endring i midlertidige forskjeller		10.464
Mottatt konsernbidrag		424.907
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		-242.779
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		
Beregnet skatt av årets resultat		-93.480
+ fremført godtgjørelse til neste år		0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år		0
- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner		0
= Sum betalbar skatt		-93.480
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere		0
+ endring i utsatt skatt (bokført)		0
+ endring i utsatt skattefordel (ikke bokført)		0
= Ordinær skattekostnad		-93.480
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		-93.480
+/- effekt av skatt på konsernbidrag		93.480
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	41.858	52.322
- Fremførbart skattemessig underskudd	4.716.855	4.474.076
Sum positive skatteøkende forskjeller	41.858	52.322
Sum negative skatteøkende forskjeller	4.716.855	4.474.076
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4.674.998	4.421.754
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Espeland Eiendommer AS

Noter 2020

Note 3 - Utbyggingsprosjekt

Utbyggingsprosjektet består av Parsell av gnr. 4 bnr 1070 i Bergen kommune.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Husebø Enterprises AS	100000

Styrets leder er å anse som personlig nærstående etter funksjon og eierskap i Husebø Enterprises AS.

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100.000	0	-2.662.150	-2.562.150
-Til årets resultat			-253.244	-253.244
Pr 31.12.	100.000	0	-2.915.394	-2.815.394

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Ingen deler av gjelden forfaller senere enn fem år.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	424.907	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	15.523.770	14.804.682

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

	I år
Renteinntekter fra konsernselskaper	0
Rentekostnader til konsernselskaper	668.220



Espeland Eiendommer AS

Noter 2020

Note 8 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, selskapet har en negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. -2.815.394. Styret mener likevel at egenkapitalen er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Morselskap vil sikre fortsatt drift i kommende 12 måneders periode i selskapet enten ved direkte kapitalinnskudd eller garantier.

Fortsatt drift forutsetningen er således lagt til grunn.