



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 732 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA 45 AS
Forretningsadresse: Sofies gate 60
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 150	880 000
Sum inntekter		873 150	880 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		177 029	397 975
Sum kostnader		177 029	397 975
Driftsresultat		696 121	482 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 997	5 022
Sum finansinntekter		4 998	5 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		793 385	
Annen rentekostnad			185 745
Sum finanskostnader		793 385	185 745
Netto finans		-788 387	-180 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 266	301 302
Skattekostnad	2	-20 299	66 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 967	235 016
Årsresultat		-71 967	235 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			235 016
Udekket tap		-71 967	235 016
Annen egenkapital			-235 016
Sum overføringer og disponeringer		-71 967	235 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		20 299	
Sum immaterielle eiendeler		20 299	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 344 214	17 060 800
Sum varige driftsmidler		17 344 214	17 060 800
Sum anleggsmidler		17 364 513	17 060 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 050	
Andre fordringer	4	67 249	56 850
Konsernfordringer	1	136 595	341 818
Sum fordringer		302 894	398 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96	21 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96	21 428
Sum omløpsmidler		302 989	420 096
SUM EIENDELER		17 667 502	17 480 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			235 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	265 016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-235 016
Udekket tap		71 967	
Sum opptjent egenkapital		-71 967	-235 016
Sum egenkapital	6	-41 967	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 872	29 595
Kortsiktig konserngjeld	1	17 423 183	17 060 600
Annen kortsiktig gjeld		283 414	360 701
Sum kortsiktig gjeld		17 709 469	17 450 896
Sum gjeld		17 709 469	17 450 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 667 502	17 480 896



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528988

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 732 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA 45 AS
Forretningsadresse: Sofies gate 60
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 732 627
BERGENSGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	873 150	880 000
Sum inntekter		873 150	880 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		177 029	397 975
Sum kostnader		177 029	397 975
Driftsresultat		696 121	482 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 997	5 022
Sum finansinntekter		4 998	5 022
Rentekostnad til foretak i samme konsern		793 385	
Annen rentekostnad			185 745
Sum finanskostnader		793 385	185 745
Netto finans		-788 387	-180 723
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 266	301 302
Skattekostnad	2	-20 299	66 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 967	235 016
Årsresultat		-71 967	235 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			235 016
Udekket tap		-71 967	235 016
Annen egenkapital			-235 016
Sum overføringer og disponeringer		-71 967	235 016



Organisasjonsnr: 916 732 627
BERGENSGATA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 20 299
Sum immaterielle eiendeler 20 299

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 17 344 214 17 060 800
Sum varige driftsmidler 17 344 214 17 060 800

Sum anleggsmidler 17 364 513 17 060 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 99 050
Andre fordringer 4 67 249 56 850
Konsernfordringer 1 136 595 341 818
Sum fordringer 302 894 398 668

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 96 21 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 96 21 428

Sum omløpsmidler 302 989 420 096

SUM EIENDELER 17 667 502 17 480 896

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 235 016
Sum innskutt egenkapital 30 000 265 016

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -235 016
Udekket tap 71 967
Sum opptjent egenkapital -71 967 -235 016



Sum egenkapital	6	-41 967	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 872	29 595
Kortsiktig konserngjeld	1	17 423 183	17 060 600
Annen kortsiktig gjeld		283 414	360 701
Sum kortsiktig gjeld		17 709 469	17 450 896
Sum gjeld		17 709 469	17 450 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 667 502	17 480 896



Organisasjonsnr: 916 732 627
BERGENSGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17060800.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
283414.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17344214.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
17344214.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendommen er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	136595.00	341818.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17423183.00	16759298.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av leieinntektene er kr. 116.400,- til selskap i samme konsern. Eiendommen er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BERGENSGATA 45 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	136 595	341 818
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 423 183	16 759 298

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Av leieinntektene er kr. 116.400,- til selskap i samme konsern. Eiendommen er stilt til sikkerhet for gjeld i morselskap.



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 266)	301 302
Årets skattegrunnlag	(92 266)	301 302
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		66 286
Sum		66 286
+/- Endring i utsatt skatt	(20 299)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(20 299)	66 286
Betalbar skatt i skattekostnad		66 286
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(66 286)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 060 800
Tilgang i året	283 414
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 344 214

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022

Balanseført verdi 31.12.2022	17 344 214
-------------------------------------	-------------------

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Boligeiendommen er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FAGERBORG EIENDOM AS	3 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	235 016	(235 016)		30 000
Reduksjon annen innskutt EK		(235 016)	235 016		0
Årets resultat				(71 967)	(71 967)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	0	(71 967)	(41 967)





Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(92 266)	92 266
Sum midlertidige forskjeller	0	(92 266)	92 266
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(20 299)	20 299

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.