



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351  
4387 BJERKREIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Robert Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 240 000        | 240 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>240 000</b> | <b>240 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 42 868         | 42 609         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 56 597         | 43 051         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>99 465</b>  | <b>85 660</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>140 535</b> | <b>154 340</b> |
| Annen rentekostnad                                    |      | 79 698         | 61 724         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>79 698</b>  | <b>61 724</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-79 698</b> | <b>-61 724</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>60 837</b>  | <b>92 616</b>  |
| Skattekostnad   | 3    | 17 352         | 23 972         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>43 485</b>  | <b>68 644</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>43 485</b>  | <b>68 644</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Konsernbidrag   |      |                | 7 481          |
| Annen egenkapital                                     |      | 43 485         | 61 163         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>43 485</b>  | <b>68 644</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 4  | 3 056 127        | 2 975 636        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>3 056 127</b> | <b>2 975 636</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 5, 6  | 523 477          | 523 477          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>523 477</b>   | <b>523 477</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>3 579 604</b> | <b>3 499 113</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Andre fordringer                               | 7     |                  | 843              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       |                  | <b>843</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8     | 453 303          | 605 025          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>453 303</b>   | <b>605 025</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>453 303</b>   | <b>605 867</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>4 032 907</b> | <b>4 104 980</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 100,00)          | 9, 10 | 60 000           | 60 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>60 000</b>    | <b>60 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 10   | 2 212 597        | 2 169 112        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 212 597</b> | <b>2 169 112</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10   | <b>2 272 597</b> | <b>2 229 112</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 1 718 347        | 1 824 643        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 718 347</b> | <b>1 824 643</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 718 347</b> | <b>1 824 643</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | -2 686           | 3 098            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 17 352           | 21 862           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 9 460            | 11 327           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 9 591            | 9 591            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 8 246            | 5 347            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>41 963</b>    | <b>51 225</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 760 310</b> | <b>1 875 868</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>4 032 907</b> | <b>4 104 980</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 254 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1351  
4387 BJERKREIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Robert Aamodt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 254 926  
KR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 240 000        | 240 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>240 000</b> | <b>240 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                |                |
|   | 1           | 42 868         | 42 609         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 56 597         | 43 051         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>99 465</b>  | <b>85 660</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>140 535</b> | <b>154 340</b> |
| Annen rentekostnad                                    |             | 79 698         | 61 724         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>79 698</b>  | <b>61 724</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-79 698</b> | <b>-61 724</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad   | 3           | 17 352         | 23 972         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>43 485</b>  | <b>68 644</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>43 485</b>  | <b>68 644</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Konsernbidrag   |             |                | 7 481          |
| Annen egenkapital                                     |             | 43 485         | 61 163         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>43 485</b>  | <b>68 644</b>  |



Organisasjonsnr: 999 254 926  
KR EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 4 | 3 056 127        | 2 975 636        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 056 127</b> | <b>2 975 636</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                |                |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Investering i datterselskap          | 5, 6 | 523 477        | 523 477        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>523 477</b> | <b>523 477</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 579 604</b> | <b>3 499 113</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |   |  |            |
|-----------------------|---|--|------------|
| Andre fordringer      | 7 |  | 843        |
| <b>Sum fordringer</b> |   |  | <b>843</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 8 | 453 303        | 605 025        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>453 303</b> | <b>605 025</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>453 303</b> | <b>605 867</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 032 907</b> | <b>4 104 980</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                       |       |               |               |
|---------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| Aksjekapital (600 aksjer à kr 100,00) | 9, 10 | 60 000        | 60 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |       | <b>60 000</b> | <b>60 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 2 212 597        | 2 169 112        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>2 212 597</b> | <b>2 169 112</b> |

|                        |           |                  |                  |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>10</b> | <b>2 272 597</b> | <b>2 229 112</b> |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 1 718 347        | 1 824 643        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 718 347</b> | <b>1 824 643</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 718 347</b> | <b>1 824 643</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | -2 686           | 3 098            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 17 352           | 21 862           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 9 460            | 11 327           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 | 9 591            | 9 591            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 8 246            | 5 347            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>41 963</b>    | <b>51 225</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 760 310</b> | <b>1 875 868</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 032 907</b> | <b>4 104 980</b> |



Organisasjonsnr: 999 254 926  
KR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Se note 5

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
4

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1186867.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1718347.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3056127.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**  
7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 KR EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Tomter | Bygninger og annen | Sum |
|--------|--------------------|-----|
|--------|--------------------|-----|



|   |                | <b>fast eiendom</b> |                  |
|---|----------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 350 000        | 2 958 828           | 3 308 828        |
| Tilgang i året                          | 0              | 123 359             | 123 359          |
| Avgang i året                           | 0              | 0                   | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>350 000</b> | <b>3 082 187</b>    | <b>3 432 187</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          |                | (333 192)           | (333 192)        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           |                | (376 060)           | (376 060)        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>350 000</b> | <b>2 706 127</b>    | <b>3 056 127</b> |
| Årets avskrivninger                     |                | (42 868)            | (42 868)         |
| Økonomisk levetid                       |                | 0 - 50 år           |                  |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                | <b>0 - 10 %</b>     |                  |

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

|  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 60 837        | 92 616         |
| +/- Permanente forskjeller                         | 43            |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 17 992        | 16 346         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>78 872</b> | <b>108 962</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 17 352        | 23 972         |
| Sum  | 17 352        | 23 972         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>17 352</b> | <b>23 972</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 17 352        | 23 972         |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          |               | (2 110)        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>17 352</b> | <b>21 862</b>  |

## Note 4 - Gjeld

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 186 867    |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 1 718 347    |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 3 056 127    |

## Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn        | Foretakssted | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets egenkapital<br>31. desember 2022 | Selskapets resultat<br>for 2022 |
|---------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Glass & Montasje AS | Eigersund    | 100 %                     | 442 611                                     | 692 048                         |
| GM Montasje AS      | Eigersund    | 100 %                     | 72 925                                      | (1 140)                         |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

| Spesifikasjon interne transaksjoner                                 | Beløp  | Intern gevinst |
|---|--------|----------------|
| Glass & Montasje AS har leid verkstedlokaler/lager av KR Eiendom AS | 240000 | 0              |



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Se note 5

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi    |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 600           | 100,00    | 60 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>600</b>    |           | <b>60 000,00</b> |

| Aksjeeier                                       | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|---|---------------|----------------|-----------------|
| Aamodt, Kjell Robert (Daglig leder, Styreleder) | 600           | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>                     | <b>600</b>    | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 60 000        | 2 169 112        | 2 229 112        |
| Årets resultat                |               | 43 485           | 43 485           |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>60 000</b> | <b>2 212 597</b> | <b>2 272 597</b> |

## Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring  |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler                                       | (46 153)   | (64 145)   | 17 992   |
| Netto forskjeller                                   | (46 153)   | (64 145)   | 17 992   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 46 153     | 64 145     | (17 992) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 112



**Note 14 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.