



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 418 728
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LILLRENT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industrigata 22 2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Atle Holtlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 278	18 625
Sum kostnader		20 278	18 625
Driftsresultat		-20 278	-18 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 475 831	
Sum finansinntekter		3 475 831	
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		3 475 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 455 476	-18 625
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 476	-18 625
Årsresultat		3 455 476	-18 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 455 476	-18 625
Totalresultat		3 455 476	-18 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 955 476	
Overført fra annen egenkapital			-18 625
Sum overføringer og disponeringer		3 455 476	-18 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 882 656	7 882 656
Sum finansielle anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Sum anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 475 831	
Sum fordringer		3 475 831	
Sum omløpsmidler		3 475 831	0
SUM EIENDELER		11 358 487	7 882 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 382 656	3 427 180
Sum opptjent egenkapital		6 382 656	3 427 180
Sum egenkapital	5	7 882 656	4 927 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 975 831	2 955 476
Sum kortsiktig gjeld		3 475 831	2 955 476
Sum gjeld		3 475 831	2 955 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 358 487	7 882 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709067

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 418 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLRENT HOLDING AS
Forretningsadresse: Industrigata 22
2619 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Atle Holtlien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 921 418 728
LILLRENT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 278	18 625
Sum kostnader		20 278	18 625
Driftsresultat		-20 278	-18 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 475 831	
Sum finansinntekter		3 475 831	
Annen rentekostnad		77	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		77	
Netto finans		3 475 754	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 455 476	-18 625
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 476	-18 625
Årsresultat		3 455 476	-18 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 455 476	-18 625
Totalresultat		3 455 476	-18 625
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 955 476	
Overført fra annen egenkapital			-18 625
Sum overføringer og disponeringer		3 455 476	-18 625



Organisasjonsnr: 921 418 728
LILLRENT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 882 656	7 882 656
Sum finansielle anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Sum anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 475 831	
Sum fordringer		3 475 831	
Sum omløpsmidler		3 475 831	0
SUM EIENDELER		11 358 487	7 882 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 382 656	3 427 180
Sum opptjent egenkapital		6 382 656	3 427 180
Sum egenkapital	5	7 882 656	4 927 180
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	3	0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			
		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 975 831	2 955 476
Sum kortsiktig gjeld		3 475 831	2 955 476
Sum gjeld		3 475 831	2 955 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 358 487	7 882 656





Organisasjonsnr: 921 418 728
LILLRENT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillrent Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillrent Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: WXE13-DN82J-Z7POC-ZK8BL-JWGBT-1ZU3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 05:46:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXE13-DN82J-Z7POC-ZK8BL-JWGBT-1ZU3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lillrent Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: B6CN7-L44NN-HUOKS-GEFYC-HETES-YP7CV

Org. nr. : 921 418 728



Resultatregnskap

Lillrent Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Annen driftskostnad	1	20 278	18 625
Sum driftskostnader		20 278	18 625
Driftsresultat		-20 278	-18 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 475 831	0
Annen rentekostnad		77	0
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		3 475 754	0
Resultat før skattekostnad		3 455 476	-18 625
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		3 455 476	-18 625
Årsresultat			
		3 455 476	-18 625
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 955 476	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 625
Sum overføringer		3 455 476	-18 625

Penneo Dokumentnøkkel: B6CN7-L44NN-HUOKS-GEFYC-HEIES-YPTCV



Balanse Lillrent Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 882 656	7 882 656
Sum finansielle anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Sum anleggsmidler		7 882 656	7 882 656
Konsernfordringer	3	3 475 831	0
Sum fordringer		3 475 831	0
Sum omløpsmidler		3 475 831	0
Sum eiendeler		11 358 487	7 882 656

Penneo Dokumentnøkkel: B6CN7-L44NN-HUOKS-GEYXC-HETES-YPTCV



Balanse Lillrent Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 382 656	3 427 180
Sum opptjent egenkapital		6 382 656	3 427 180
Sum egenkapital	5	7 882 656	4 927 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld	3	2 975 831	2 955 476
Sum kortsiktig gjeld		3 475 831	2 955 476
Sum gjeld		3 475 831	2 955 476
Sum egenkapital og gjeld		11 358 487	7 882 656

Lillehammer, den _____,
Styret i Lillrent Holding AS

Øystein Sørmo
styreleder

Bård Atle Holtlien
nestleder

Arnt Vidar Antonsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B6CN7-L44NN-HUOKS-GEYXC-HEIES-YP7CV



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjeinvesteringer

Datterselskaper bokføres etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: B6CN7-L44NN-HUOKS-GEYXC-HEIES-YP7CV



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 455 476
Permanente forskjeller	-3 475 831
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 831
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 403

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

	Egenkapital 31.12	Resultat 2021	Balanseført verdi
Lillrent AS	8 204 954	1 013 018	4 872 506
Lillrent Eiendom AS	6 006 657	850 468	3 010 150

Lillrent AS og Lillrent Eiendom AS har forretningskontor i Lillehammer kommune og Lillrent Holding AS eier og innehar 100 % av selskapets stemmerettslige aksjer. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Tall som er benyttet er offisielle tall for 2021.

Selskapet faller inn under reglene om små foretak, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 4. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Mellomværende	Lillrent AS	Lillrent Eiendom AS
Andre kortsiktige fordringer	3 475 831	0
Konserngjeld	2 975 831	0

Lillrent Holding AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: B6CN7-L44NN-IJOKS-GEYXC-HEIES-YP7CV



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillrent Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 500,0	1 500 000
Sum	1 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
CONSENTUM AS	360	36,0
AVA HOLDING AS	320	32,0
BA FINANS AS	320	32,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Styret i Lillrent Holding AS består av aksjonærene i Consentum AS, AVA Holding AS og BA Finans AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Bokført pr 01.01.2022	1 500 000	0	3 427 180	4 927 180
Årets resultat	0	0	3 455 476	3 455 476
Bokført pr 31.12.2022	1 500 000	0	6 882 656	8 382 656

Penneo Dokumentnøkkel: B6CN7-L44NN-HUOKS-GEYXC-HETES-YPTCV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Sørmo

Styreleder

På vegne av: Lillrent Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-851862

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-08-11 19:04:06 UTC



Bård Atle Holdtjen

Styremedlem

På vegne av: Lillrent Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2346447

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-08-11 19:48:31 UTC



Arnt Vidar Antonsen

Styremedlem

På vegne av: Lillrent Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1299820

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-08-12 13:54:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6CN7-L44NN-LUOKS-GEYXC-HEIES-YP7CV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>