



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 869 048	1 580 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 048</b>	<b>1 580 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	116 602	107 600
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	1 174 963	780 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 551</b>	<b>897 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 497</b>	<b>682 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		144 780	251 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 780</b>	<b>251 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 635</b>	<b>-251 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>432 848</b>	<b>441 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 848</b>	<b>441 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 862</b>	<b>431 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 862	-431 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 862</b>	<b>-431 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	28 052 400	28 052 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 052 400</b>	<b>28 052 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 052 400</b>	<b>28 052 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 752	5 467
Andre fordringer		132 017	2 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 769</b>	<b>7 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 606	629 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 606</b>	<b>629 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 376</b>	<b>637 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 393 775</b>	<b>28 690 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 210 566	4 785 704



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 210 566</b>	<b>4 785 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 212 966</b>	<b>4 788 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 651 894	9 167 492
Øvrig langsiktig gjeld	9	14 150 000	14 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 801 894</b>	<b>23 317 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 801 894</b>	<b>23 317 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 432	342 130
Skyldige offentlige avgifter		1 261	1 291
Annen kortsiktig gjeld		270 222	241 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 915</b>	<b>584 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 180 809</b>	<b>23 901 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 393 775</b>	<b>28 690 045</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	22 801 894	23 317 492



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 375 058  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORDAPLASS BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 986 375 058  
HORDAPLASS BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 869 048	1 580 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 048</b>	<b>1 580 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	116 602	107 600
Annen driftskostnad	4,5,6,11	1 174 963	780 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 551</b>	<b>897 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 497</b>	<b>682 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		145	311
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145</b>	<b>311</b>
Annen rentekostnad		144 780	251 594
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 780</b>	<b>251 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 635</b>	<b>-251 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>432 848</b>	<b>441 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 862</b>	<b>431 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-424 862	-431 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-424 862</b>	<b>-431 369</b>



Organisasjonsnr: 986 375 058  
HORDAPLASS BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	28 052 400	28 052 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 052 400</b>	<b>28 052 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 052 400</b>	<b>28 052 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		147 752	5 467
Andre fordringer		132 017	2 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 769</b>	<b>7 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 606	629 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 606</b>	<b>629 891</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 376</b>	<b>637 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 393 775</b>	<b>28 690 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 210 566	4 785 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 210 566</b>	<b>4 785 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 212 966</b>	<b>4 788 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 651 894	9 167 492



Øvrig langsiktig gjeld	9	14 150 000	14 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 801 894</b>	<b>23 317 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 801 894</b>	<b>23 317 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 432	342 130
Skyldige offentlige avgifter		1 261	1 291
Annen kortsiktig gjeld		270 222	241 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 915</b>	<b>584 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 180 809</b>	<b>23 901 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 393 775</b>	<b>28 690 045</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	22 801 894	23 317 492



Organisasjonsnr: 986 375 058  
HORDAPLASS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Hordaplass Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 369 896	1 369 896	1 370 000	1 514 040
Leieinntekt lokaler		5 800	2 200	3 500	3 500
Strøm		493 352	208 520	345 600	345 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 048</b>	<b>1 580 616</b>	<b>1 719 100</b>	<b>1 863 140</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	83 440	85 400	90 000	90 000
Styreonorar	2	17 000	9 250	9 250	17 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	14 162	12 950	14 000	12 500
Sosiale kostnader	3	2 000	0	1 000	1 000
Energi, strøm		493 404	207 410	303 000	460 000
Bensin, diesel		270	0	0	500
Renhold, møttevask		61 370	59 644	62 000	62 000
Søppeltømming, container		0	180	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 210	1 086	3 000	3 000
Vedlikehold	5	80 321	27 390	43 000	40 000
Drift maskiner, serviceavtaler		96 729	91 158	45 000	57 000
Egenandel forsikring		0	0	6 000	0
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		4 448	7 249	3 500	3 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		73 224	73 224	73 224	75 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		7 988	9 988	3 000	0
Kontorrekvisita'		0	475	500	0
Telefon, data, porto		8 243	6 887	8 000	8 500
TV/Bredbånd		82 725	81 343	83 000	85 000
Kontingenter		6 000	6 000	6 000	6 000
Forsikring		42 416	38 588	40 700	44 621
Kommunale avgifter	6	151 955	118 494	121 100	160 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	58 240	54 944	56 000	60 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 908	1 930	3 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 299 551</b>	<b>897 964</b>	<b>979 274</b>	<b>1 192 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>569 497</b>	<b>682 652</b>	<b>739 826</b>	<b>671 019</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		145	311	0	0
Rentekostnad		144 780	251 594	128 500	155 949
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-144 635</b>	<b>-251 283</b>	<b>-128 500</b>	<b>-155 949</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>424 862</b>	<b>431 369</b>	<b>611 326</b>	<b>515 070</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-424 862	-431 369	0	0

158 Hordaplass Borettslag



## Årsregnskap 2021 Hordaplass Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	28 052 400	28 052 400
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 052 400</b>	<b>28 052 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 467
Forskutting for andelseiere		147 752	0
Forskuddsbetalte kostnader		132 017	2 288
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		61 606	629 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 376</b>	<b>637 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 393 775</b>	<b>28 690 045</b>



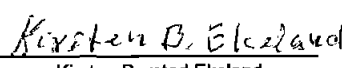
## Årsregnskap 2021 Hordaplass Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		4 785 704	4 354 335
Årets resultat		424 862	431 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 212 966</b>	<b>4 788 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	8 651 894	9 167 492
Borettsinnskudd	9	14 150 000	14 150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 801 894</b>	<b>23 317 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		0	400
Leverandørgjeld		107 432	342 130
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		1 261	1 291
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 944	9 154
Påløpne renter		69 860	66 284
Annen kortsiktig gjeld		191 418	165 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>378 915</b>	<b>584 449</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 180 809</b>	<b>23 901 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 393 775</b>	<b>28 690 045</b>
Pantestillelser	10	22 801 894	23 317 492

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund , dato: 14.03.22

  
Thara Kristine Østensvik  
Styreleder

  
Kirsten Barstad Ekeland  
Medlem

  
Ase Stange  
Medlem



## Noter 2021 Hordaplass Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>53 196</b>	<b>112 263</b>
Årets resultat	424 862	431 369
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-515 598	-490 435
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-90 736</b>	<b>-59 066</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-37 539</b>	<b>53 196</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	341 376	637 646
Kortsiktig gjeld	378 915	584 449
<b>Disponible midler</b>	<b>-37 539</b>	<b>53 196</b>



## Noter 2021 Hordaplass Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	74 500	76 250
5020 Opptjent feriepenger	8 940	9 150
5330 Styrehonorar	17 000	9 250
<b>Sum</b>	<b>100 440</b>	<b>94 650</b>

Det har i 2021 vært ansatte i tilsammen 0,2 årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Noter 2021 Hordaplass Borettslag****Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.**

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	12 902	11 660
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 261	1 290
5995 Andre sosiale kostnader	2 000	0
<b>Sum</b>	<b>16 162</b>	<b>12 950</b>

**Note 4 - Revisjon**

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 5 - Vedlikehold**

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	58 552	25 262
6602 Vedlikehold VVS	9 088	0
6603 Vedlikehold elektro	1 831	0
6604 Vedlikehold uteområde	10 850	2 128
<b>Sum</b>	<b>80 321</b>	<b>27 390</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 6 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

**Note 7 - Bygninger**

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 052 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 052 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 052 400
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

**Noter 2021 Hordaplass Borettslag****Note 8 - Pantegjeld**

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408346893	Kommunalbanken AS 20060505
Lånenummer:	Annuitet	Serie
Lånetype:	2017	2007
Opptaksår:	2.35 %	1.85 %
Rentesats:	30.06.2026	30.01.2037
Beregnet innfridd:	400 000	13 900 000
Opprinnelig lånebeløp:	255 889	8 911 603
Lånesaldo 01.01:	33 735	481 863
Avdrag i perioden:	<b>222 154</b>	<b>8 429 740</b>
Lånesaldo 31.12:	0	5 619 890
Saldo 5 år frem i tid:		

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20060505	10	373 420	3 734 200
	14	335 396	4 695 544
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408346893	10	9 841	98 410
	14	8 839	123 746

**Note 9 - Borettsinnskudd**

Opprinnelig 2005	14 150 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>14 150 000</b>

**Note 10 - Pantestillelser**

Av anleggets bokført gjeld er kr 22 801 894,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 28 052 400,-.

**Note 11 - Andre driftsutgifter**

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 909	1 976
7795 Husleietap	-1	-46
<b>Sum</b>	<b>1 908</b>	<b>1 930</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hordaplass Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hordaplass Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hordaplass Borettslag

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
John Marcussen  
statsautorisert revisor

14.03.22