



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 654 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 17 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		7 200 000	7 200 000
Annen driftsinntekt		108 088	39 621
Sum inntekter	1	7 308 088	7 239 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	6 828 348	6 880 056
Annen driftskostnad		181 445	243 930
Sum kostnader		7 009 793	7 123 986
Driftsresultat		298 295	115 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	1 480
Sum finansinntekter		473	1 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern			382 117
Annen rentekostnad		7 157 500	7 122 534
Sum finanskostnader		7 157 500	7 504 651
Netto finans		-7 157 027	-7 503 171
Resultat før skattekostnad		-6 858 732	-7 387 537
Skattekostnad på resultat	3	-1 508 921	-1 625 258
Årsresultat		-5 349 811	-5 762 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 349 811	-5 762 279
Totalresultat		-5 349 811	-5 762 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 349 811	-5 762 279
Sum overføringer og disponeringer		-5 349 811	-5 762 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 325 213	2 185 877
Sum immaterielle eiendeler		3 325 213	2 185 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	111 011 839	117 767 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 691	650 663
Sum varige driftsmidler	2, 4	111 589 530	118 417 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		114 914 743	120 603 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	13 374 954	41 612 313
Sum fordringer		13 374 954	41 612 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			371 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			371 301
Sum omløpsmidler		13 374 954	41 983 614
SUM EIENDELER		128 289 697	162 587 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	49 000	49 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		28 214 409	32 253 877
Sum innskutt egenkapital		28 275 409	32 314 877
Sum egenkapital	7	28 275 409	32 314 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	99 689 945	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		9 935 035
Sum annen langsiktig gjeld		99 689 945	129 935 035
Sum langsiktig gjeld		99 689 945	129 935 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 036	42 668
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		304 306	294 789
Sum kortsiktig gjeld		324 342	337 457
Sum gjeld		100 014 288	130 272 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 289 697	162 587 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521375

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 654 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTSKOGEN 17 AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 1
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 815 654 722
HOLTSKOGEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		7 200 000	7 200 000
Annen driftsinntekt		108 088	39 621
Sum inntekter	1	7 308 088	7 239 621
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		6 828 348	6 880 056
Annen driftskostnad		181 445	243 930
Sum kostnader		7 009 793	7 123 986
Driftsresultat		298 295	115 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	1 480
Sum finansinntekter		473	1 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern			382 117
Annen rentekostnad		7 157 500	7 122 534
Sum finanskostnader		7 157 500	7 504 651
Netto finans		-7 157 027	-7 503 171
Resultat før skattekostnad		-6 858 732	-7 387 537
Skattekostnad på resultat 3		-1 508 921	-1 625 258
Årsresultat		-5 349 811	-5 762 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 349 811	-5 762 279
Totalresultat		-5 349 811	-5 762 279
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 349 811	-5 762 279
Sum overføringer og disponeringer		-5 349 811	-5 762 279



Organisasjonsnr: 815 654 722
HOLTSKOGEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 325 213	2 185 877
Sum immaterielle eiendeler		3 325 213	2 185 877
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	111 011 839	117 767 215
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	577 691	650 663
Sum varige driftsmidler	2, 4	111 589 530	118 417 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Andre langsiktige fordringer	1 5		
Sum anleggsmidler		114 914 743	120 603 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	13 374 954	41 612 313
Sum fordringer		13 374 954	41 612 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			371 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			371 301
Sum omløpsmidler		13 374 954	41 983 614
SUM EIENDELER		128 289 697	162 587 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	49 000	49 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		28 214 409	32 253 877
Sum innskutt egenkapital		28 275 409	32 314 877
Sum egenkapital	7	28 275 409	32 314 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	99 689 945	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		9 935 035
Sum annen langsiktig gjeld		99 689 945	129 935 035
Sum langsiktig gjeld		99 689 945	129 935 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 036	42 668
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		304 306	294 789
Sum kortsiktig gjeld		324 342	337 457
Sum gjeld		100 014 288	130 272 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 289 697	162 587 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 815 654 722
HOLTSKOGEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Holtskogen 17 AS

Org.nr.:815 654 722



Resultatregnskap

Holtskogen 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekt		7 200 000	7 200 000
Annen driftsinntekt		108 088	39 621
Sum driftsinntekter	1	7 308 088	7 239 621
Avskrivning av driftsmidler	2	6 828 348	6 880 056
Annen driftskostnad		181 445	243 930
Sum driftskostnader		7 009 793	7 123 986
Driftsresultat		298 295	115 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		473	1 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	382 117
Annen rentekostnad		7 157 500	7 122 534
Resultat av finansposter		-7 157 027	-7 503 171
Resultat før skattekostnad		-6 858 732	-7 387 537
Skattekostnad på resultat	3	-1 508 921	-1 625 258
Resultat		-5 349 811	-5 762 279
Årsresultat		-5 349 811	-5 762 279
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 349 811	5 762 279
Sum overføringer		-5 349 811	-5 762 279



Balanse

Holtskogen 17 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	3	3 325 213	2 185 877
Sum immaterielle eiendeler		3 325 213	2 185 877
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	111 011 839	117 767 215
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	577 691	650 663
Sum varige driftsmidler	2, 4	111 589 530	118 417 878
Sum anleggsmidler		114 914 743	120 603 755
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	13 374 954	41 612 313
Sum fordringer		13 374 954	41 612 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	371 301
Sum omløpsmidler		13 374 954	41 983 614
Sum eiendeler		128 289 697	162 587 369




Balanse

Holtskogen 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	49 000	49 000
Overkurs		12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital		28 214 409	32 253 877
Sum innskutt egenkapital		28 275 409	32 314 877
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	28 275 409	32 314 877
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	99 689 945	120 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	9 935 035
Sum annen langsiktig gjeld		99 689 945	129 935 035
Leverandørgjeld		20 036	42 668
Skyldig offentlige avgifter		304 306	294 789
Sum kortsiktig gjeld		324 342	337 457
Sum gjeld		100 014 288	130 272 492
Sum egenkapital og gjeld		128 289 697	162 587 369

Askim, 24.04.2025
Styret i Holtskogen 17 AS


Håge Lars Berger
styreleder


Josef Filtvedt
styremedlem


Werner Olav Filtvedt
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2024 og 22 % i 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

2024

a) Salg av varer og tjenester

Leieinntekt og annen driftinntekt

- Tilknyttede selskaper

7 308 088



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	124 892 920	729 715	125 622 635
= Anskaffelseskost 31.12.24	124 892 920	729 715	125 622 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 881 081	152 024	14 033 105
= Bokført verdi 31.12.24	111 011 839	577 691	111 589 530
Årets ordinære avskrivninger	6 755 377	72 972	6 828 349
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 508 921	-1 625 258
Skattekostnad ordinært resultat	-1 508 921	-1 625 258
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 858 732	-7 387 537
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	862 461	467 815
Mottatt konsernbidrag	1 679 928	1 612 313
Skattepliktig inntekt	-4 316 343	-5 307 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-369 584	-354 709
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	369 584	354 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 241 393	6 103 854	862 461
Sum	5 241 393	6 103 854	862 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 356 001	-16 039 658	4 316 343
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 114 609	-9 935 805	5 178 804
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 325 214	-2 185 877	1 139 337



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 689 945	120 000 000
Sum	99 689 945	120 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	111 011 839	118 417 878
Sum	111 011 839	118 417 878

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	79 646 129	100 601 660

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 49 000 består av 1 aksjer à kr. 49 000.

Dynatec Group AS eier samtlige aksjer.

Holtskogen 17 AS inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Dynatec Group AS med forretningsadresse Rakkestadveien 1, 1814 Askim. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Holtskogen 17 AS fås utlevert.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	49 000	12 000	32 253 877	32 314 877
Årets resultat	0	0	-5 349 811	-5 349 811
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 310 343	1 310 343
Egenkapital 31.12.2024	49 000	12 000	28 214 409	28 275 409



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	13 357 206	41 612 313
Sum	13 357 206	41 612 313

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	9 935 035
Sum	0	9 935 035

Note 9 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre næstående parter.



Til generalforsamlingen i Holtskogen 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtskogen 17 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 24. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsvæien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Holtskogen 17 AS

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-04-24 14:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.