



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 716 520	936 270
Sum inntekter		1 716 520	936 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	643 953	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 200	207 200
Annen driftskostnad	3	112 143	251 169
Sum kostnader		963 296	458 369
Driftsresultat		753 224	477 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	328
Sum finansinntekter		-2	328
Annen rentekostnad		111 901	170 980
Sum finanskostnader		111 901	170 980
Netto finans		-111 903	-170 653
Ordinært resultat før skattekostnad		641 321	307 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	141 073	87 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 248	219 274
Årsresultat	8	500 248	219 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 248	219 274
Totalresultat		500 248	219 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 248	219 274
Sum overføringer og disponeringer		500 248	219 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 928 525	4 135 725
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 928 525	4 135 725
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 928 525	4 135 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 216 248	2 505 122
Andre kortsiktige fordringer	5	17 823	
Sum fordringer		2 234 071	2 505 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 123	134 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 123	134 737
Sum omløpsmidler		2 741 194	2 639 859
SUM EIENDELER		6 669 719	6 775 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 051 485	2 551 236
Sum opptjent egenkapital		3 051 485	2 551 236
Sum egenkapital	8	3 551 485	3 051 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	134 132	181 630
Sum avsetninger for forpliktelser		134 132	181 630
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	62 714	62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	2 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	340 502	243 446
Sum annen langsiktig gjeld		2 623 216	2 766 160
Sum langsiktig gjeld		2 757 348	2 947 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 438	575 124
Betalbar skatt	7	188 571	141 283
Skyldig offentlige avgifter		88 478	42 570
Annen kortsiktig gjeld	5	76 399	17 581
Sum kortsiktig gjeld		360 886	776 557
Sum gjeld		3 118 234	3 724 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 669 719	6 775 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772735

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 022 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredrikke Nielsens veg 6
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Dueland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 716 520	936 270
Sum inntekter		1 716 520	936 270
Kostnader			
Lønnskostnad	3	643 953	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 200	207 200
Annen driftskostnad	3	112 143	251 169
Sum kostnader		963 296	458 369
Driftsresultat		753 224	477 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	328
Sum finansinntekter		-2	328
Annen rentekostnad		111 901	170 980
Sum finanskostnader		111 901	170 980
Netto finans		-111 903	-170 653
Ordinært resultat før skattekostnad		641 321	307 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	141 073	87 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 248	219 274
Årsresultat	8	500 248	219 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 248	219 274
Totalresultat		500 248	219 274
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 248	219 274
Sum overføringer og disponeringer		500 248	219 274



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 3 928 525 4 135 725

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 **3 928 525** **4 135 725**

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum anleggsmidler **3 928 525** **4 135 725**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 2 216 248 2 505 122

Andre kortsiktige

fordringer 5 17 823

Sum fordringer **2 234 071** **2 505 122**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 507 123 134 737

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **507 123** **134 737**

Sum omløpsmidler **2 741 194** **2 639 859**

SUM EIENDELER **6 669 719** **6 775 584**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 2

Sum innskutt egenkapital **500 000** **500 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 051 485 2 551 236



Sum opptjent egenkapital		3 051 485	2 551 236
Sum egenkapital	8	3 551 485	3 051 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	134 132	181 630
Sum avsetninger for forpliktelses		134 132	181 630
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	62 714	62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	2 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	340 502	243 446
Sum annen langsiktig gjeld		2 623 216	2 766 160
Sum langsiktig gjeld		2 757 348	2 947 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 438	575 124
Betalbar skatt	7	188 571	141 283
Skyldig offentlige avgifter		88 478	42 570
Annen kortsiktig gjeld	5	76 399	17 581
Sum kortsiktig gjeld		360 886	776 557
Sum gjeld		3 118 234	3 724 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 669 719	6 775 584



Organisasjonsnr: 995 022 346
DUELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Dueland Eiendom AS

Org.nr.: 995 022 346



Resultatregnskap			
Dueland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 716 520	936 270
Sum driftsinntekter		<u>1 716 520</u>	<u>936 270</u>
Lønnskostnad	3	643 953	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	207 200	207 200
Annen driftskostnad	3	112 143	251 169
Sum driftskostnader		<u>963 296</u>	<u>458 369</u>
Driftsresultat		<u>753 224</u>	<u>477 901</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2	328
Annen rentekostnad		111 901	170 980
Resultat av finansposter		<u>-111 903</u>	<u>-170 653</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		641 321	307 248
Skattekostnad på ordinært resultat	7	141 073	87 974
Ordinært resultat		<u>500 248</u>	<u>219 274</u>
Årsresultat	8	<u>500 248</u>	<u>219 274</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		500 248	219 274
Sum overføringer		<u>500 248</u>	<u>219 274</u>



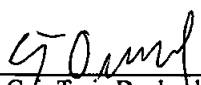
Balanse			
Dueland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>3 928 525</u>	<u>4 135 725</u>
Sum varige driftsmidler	4	<u>3 928 525</u>	<u>4 135 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 928 525</u>	<u>4 135 725</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 216 248	2 505 122
Andre kortsiktige fordringer	5	17 823	0
Sum fordringer		<u>2 234 071</u>	<u>2 505 122</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 123	134 737
Sum omløpsmidler		<u>2 741 194</u>	<u>2 639 859</u>
Sum eiendeler		<u>6 669 719</u>	<u>6 775 584</u>

**Balanse**

Dueland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 051 485	2 551 236
Sum opptjent egenkapital		<u>3 051 485</u>	<u>2 551 236</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 551 485</u>	<u>3 051 236</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	134 132	181 630
Sum avsetning for forpliktelser		<u>134 132</u>	<u>181 630</u>
Annen langsiktig gjeld			
Aksjonærlån	5	62 714	62 714
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 220 000	2 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	340 502	243 446
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 623 216</u>	<u>2 766 160</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	7 438	575 124
Betalbar skatt	7	188 571	141 283
Skyldig offentlige avgifter		88 478	42 570
Annen kortsiktig gjeld	5	76 399	17 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>360 886</u>	<u>776 557</u>
Sum gjeld		<u>3 118 234</u>	<u>3 724 347</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 669 719</u>	<u>6 775 584</u>

Haugesund, den 10.09.21
Styret i Dueland Eiendom AS


Gør Terje Dueland
styreleder



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dueland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Terje Dueland	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Terje Dueland	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	552 650	0
Arbeidsgiveravgift	77 924	0
Pensjonskostnader	7 377	0
Andre ytelser	6 002	0
Sum	643 953	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Pensjonskostnader	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 046 534	106 595	6 153 129
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 046 534	106 595	6 153 129
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 981 905	35 500	2 017 405
+ Årets ordinære avskrivninger	200 100	7 100	207 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	2 182 005	42 600	2 224 605
Bokført verdi 01.01.20	4 064 629	71 095	4 135 724
- Årets avskrivning og nedskrivning	200 100	7 100	207 200
= Bokført verdi 31.12.20	3 864 529	63 995	3 928 524
Økonomisk levetid	15-35 år	15 år	

Note 5 Det er følgende fordringer og gjeld mot nærstående parter:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Dueland Bilservice	2 473 872	300 794	0	0
Dueland Bilutleie	0	0	0	0
Sum	2 473 872	300 794	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Dueland Bilservice	565 515	565 515	243 446	243 446
Geir Dueland	0	0	62 714	62 714
Sum	565 515	565 515	306 160	306 160



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 220 000	2 460 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 220 000	2 460 000

Som sikkerhet for lånet er eiendommen pantsatt.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr. 31.12. kr. 3 928 525

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 571	141 283
Endring i utsatt skatt	-47 498	-53 309
Skattekostnad ordinært resultat	141 073	87 974
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	641 321	307 248
Permanente forskjeller	-80	92 633
Endring i midlertidige forskjeller	215 900	242 313
Skattepliktig inntekt	857 141	642 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 571	141 283
Sum betalbar skatt i balansen	188 571	141 283

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	58 730	126 888	68 159
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst – og tapskonto	590 962	738 703	147 741
Sum	609 692	825 592	215 900
Grunnlag for utsatt skatt	609 692	825 592	215 900
Utsatt skatt (22 %)	134 132	181 630	47 498



Dueland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	2 551 236	3 051 236
Pr 01.01.2020	500 000	0	0	2 551 236	3 051 236
Årets resultat				500 248	500 248
Pr 31.12.2020	500 000	0	0	3 051 485	3 551 485

Note 9 Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset vil kunne gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.