



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 216 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC ROGALAND DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022          | 2021           |
|--|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                        |      |               |                |
| Salgsinntekt                                   |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                               |      |               |                |
| Lønnskostnad                                   | 2    |               |                |
| Annen driftskostnad                            | 2    | 6 488         | 22 393         |
| <b>Sum kostnader</b>                           |      | <b>6 488</b>  | <b>22 393</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                          |      | <b>-6 488</b> | <b>-22 393</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>      |      |               |                |
| Annen renteinntekt                             |      | 1 345         | 67             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                     |      | <b>1 345</b>  | <b>67</b>      |
| Annen rentekostnad                             |      | 7             | 25             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                     |      | <b>7</b>      | <b>25</b>      |
| <b>Netto finans</b>                            |      | <b>1 338</b>  | <b>42</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>     |      | <b>-5 150</b> | <b>-22 351</b> |
| Skattekostnad                                  | 3    | -1 134        | -4 917         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>   |      | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>Årsresultat</b>                             | 4    | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>  |      | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>Totalresultat</b>                           |      | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>           |      |               |                |
| Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital |      | -4 016        | -17 434        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>       |      | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 5              | 15             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5</b>       | <b>15</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5</b>       | <b>15</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 5    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                |                |
| Konsernfordringer                              | 5    | 5 200          | 23 200         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>5 200</b>   | <b>23 200</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 106 219        | 92 980         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>106 219</b> | <b>92 980</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>111 419</b> | <b>116 180</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>111 424</b> | <b>116 195</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 7    | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 9 967          | 9 928          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>109 967</b> | <b>109 928</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               |             | 17             | 17             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>17</b>      | <b>17</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b>    | <b>109 984</b> | <b>109 945</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Utsatt skatt                    | 3           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5           |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5           |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 440          | 6 250          |
| Betalbar skatt                  | 3           |                |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 440</b>   | <b>6 250</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 440</b>   | <b>6 250</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>111 424</b> | <b>116 195</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 216 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC ROGALAND DRIFT AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 920 216 641  
NEWSEC ROGALAND DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |                |
| Salgsinntekt                                      |             |               |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |               |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 6 488         | 22 393         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>6 488</b>  | <b>22 393</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-6 488</b> | <b>-22 393</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 1 345         | 67             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1 345</b>  | <b>67</b>      |
| Annen rentekostnad                                |             | 7             | 25             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>7</b>      | <b>25</b>      |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>1 338</b>  | <b>42</b>      |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-5 150</b> | <b>-22 351</b> |
| Skattekostnad                                     | 3           | -1 134        | -4 917         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |                |
| Overført til/ (fra) annen<br>innskutt egenkapital |             | -4 016        | -17 434        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |



Organisasjonsnr: 920 216 641  
NEWSEC ROGALAND DRIFT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022           | 2021           |
|--|----------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 5              | 15             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>5</b>       | <b>15</b>      |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5        |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>5</b>       | <b>15</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |          |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                |                |
| Kundefordringer                                | 5        |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5        |                |                |
| Konsernfordringer                              | 5        | 5 200          | 23 200         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>5 200</b>   | <b>23 200</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6        | 106 219        | 92 980         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>106 219</b> | <b>92 980</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>111 419</b> | <b>116 180</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>111 424</b> | <b>116 195</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Aksjekapital                                   | 7        | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7        |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 9 967          | 9 928          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>109 967</b> | <b>109 928</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                |                |
| Annen egenkapital                              |          | 17             | 17             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>17</b>      | <b>17</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>4</b> | <b>109 984</b> | <b>109 945</b> |



|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Utsatt skatt                    | 3 |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                |                |
| Gjeld til                       |   |                |                |
| kredittinstitusjoner            | 5 |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 5 |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 1 440          | 6 250          |
| Betalbar skatt                  | 3 |                |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 440</b>   | <b>6 250</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 440</b>   | <b>6 250</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>111 424</b> | <b>116 195</b> |



Organisasjonsnr: 920 216 641  
NEWSEC ROGALAND DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

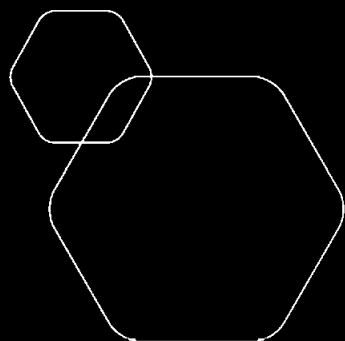
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

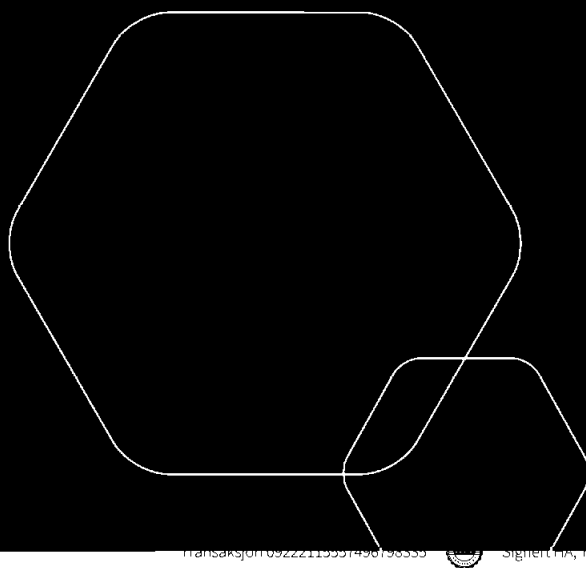
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Newsec Rogaland Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 216 641

Transaksjon 09222119551496198555  Signert: MIA, TALZ



### RESULTATREGNSKAP

#### NEWSEC ROGALAND DRIFT AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER              | Note     | 2022          | 2021           |
|--|----------|---------------|----------------|
| Salgsinntekt                                   |          | 0             | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                     |          | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| Lønnskostnad                                   | 2        | 0             | 0              |
| Annen driftskostnad                            | 2        | 6 488         | 22 393         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                     |          | <b>6 488</b>  | <b>22 393</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                          |          | <b>-6 488</b> | <b>-22 393</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>       |          |               |                |
| Annen renteinntekt                             |          | 1 345         | 67             |
| Annen rentekostnad                             |          | 7             | 25             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                |          | <b>1 338</b>  | <b>42</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>              |          | <b>-5 150</b> | <b>-22 351</b> |
| Skattekostnad                                  | 3        | -1 134        | -4 917         |
| <b>Årsresultat</b>                             | <b>4</b> | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                            |          |               |                |
| Overført til/ (fra) annen innskutt egenkapital |          | -4 016        | -17 434        |
| <b>Sum overføringer</b>                        |          | <b>-4 016</b> | <b>-17 434</b> |





### BALANSE

#### NEWSEC ROGALAND DRIFT AS

| EIENDELER                         | Note | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>     |      |                |                |
| Utsatt skattefordel               | 3    | 5              | 15             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>5</b>       | <b>15</b>      |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>5</b>       | <b>15</b>      |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                |                |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                 |      |                |                |
| Konsernfordringer                 | 5    | 5 200          | 23 200         |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>5 200</b>   | <b>23 200</b>  |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>INVESTERINGER</b>              |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 6    | 106 219        | 92 980         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>111 419</b> | <b>116 180</b> |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>111 424</b> | <b>116 195</b> |

NEWSEC ROGALAND DRIFT AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557496798335



Signert HA, TAE2



## BALANSE

### NEWSEC ROGALAND DRIFT AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |          |                |                |
| Aksjekapital                    | 7        | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |          | 9 967          | 9 928          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>109 967</b> | <b>109 928</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |          |                |                |
| Annen egenkapital               |          | 17             | 17             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>17</b>      | <b>17</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>109 984</b> | <b>109 945</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 1 440          | 6 250          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>1 440</b>   | <b>6 250</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>1 440</b>   | <b>6 250</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>111 424</b> | <b>116 195</b> |

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Newsec Rogaland Drift AS

Hilmar Auran  
Styrets leder

Trond Arne Espås  
daglig leder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNREGNSKAP

Newsec Rogaland Drift AS inngår i Stronghold Invest AB konsern. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til Stronghold AB med forretningsadresse Stureplan 3, Stockholm. Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet Newsec Basale AS.

## Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift etter regnskapslovens § 3-3, og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader

Newsec Rogaland Drift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt honorar til revisor med kr. 3 125.





## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 134        | -4 917        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 134</b> | <b>-4 917</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | -5 150        | -22 351       |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 0             |
| Mottatt konsernbidrag                    | 5 200         | 23 200        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -50           | -849          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -1 144        | -5 104        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 1 144         | 5 104         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -21         | -70         | -50            |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-21</b>  | <b>-70</b>  | <b>-50</b>     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-5</b>   | <b>-15</b>  | <b>-11</b>     |

## Note 4 Egenkapital

|                              | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2022                | 100 000             | 9 928                             | 17                       | 109 945                |
| Årets resultat               |                     | -4 016                            |                          | -4 016                 |
| Mottatt konsernbidrag (78 %) |                     | 4 056                             |                          | 4 056                  |
| <b>Pr 31.12.2022</b>         | <b>100 000</b>      | <b>9 967</b>                      | <b>17</b>                | <b>109 984</b>         |

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|   | <b>2022</b>  | <b>2021</b>   |
|---|--------------|---------------|
| <b>Fordringer</b>   |              |               |
| Fordring på konsernbidrag fra Newsec Property Asset Management AS | 5 200        | 23 200        |
| <b>Sum</b>  | <b>5 200</b> | <b>23 200</b> |





## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEWSEC ROGALAND DRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                                     | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Newsec Property Asset Management AS | 100             | 100,0            | 100,0              |





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557496798335

### Dokument

Årsregnskap 2022 Newsec Rogaland Drift AS

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-07-14 09:26:30 CEST (+0200) av Trond

Arne Espås (TAE1)

Ferdigstilt den 2023-07-14 10:18:44 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Trond Arne Espås (TAE1)

Newsec Property Asset Management AS

trondarne.espas@newsec.no

+4791815273

### Signerende parter

Hilmar Auran (HA)

hilmar.auran@newsec.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilmar Auran"

BankID utstedt av "SpøreBank 1 Utvikling DA"

2022-03-16 13:23:25 CET (+0100)

Signert 2023-07-14 10:18:44 CEST (+0200)

Trond Arne Espås (TAE2)

trondarne.espas@newsec.no



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Arne Espås"

BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-08-15 09:27:06 CEST (+0200)

Signert 2023-07-14 09:33:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Rogaland Drift AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newsec Rogaland Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F5P4F-3LG30-EJIGC-K2GI-Q-EXWV3-3ZQDU



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Newsec Rogaland Drift AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. juli 2023  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F5P4F-3LG30-EJIGC-K2GLQ-EXWV3-3ZQDU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jon Bjørnaas**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 84.247.xxx.xxx

2023-07-31 15:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5P4F-3LG30-EJIGC-KZGLQ-EXWV3-3ZQDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>