



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VH-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 392 874 | |
| Annen driftsinntekt | | 56 000 | |
| Sum inntekter | | 3 448 874 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 162 376 | |
| Annen driftskostnad | | 364 353 | |
| Sum kostnader | | 3 526 729 | 0 |
| Driftsresultat | | -77 855 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 111 413 | 56 017 |
| Annen renteinntekt | | 49 477 | 83 154 |
| Annen finansinntekt | | 6 145 | |
| Sum finansinntekter | | 167 035 | 139 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 26 050 | |
| Annen rentekostnad | | 68 | |
| Sum finanskostnader | | 26 118 | |
| Netto finans | | 140 917 | 139 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 062 | 139 171 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 12 577 | 29 392 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 485 | 109 779 |
| Årsresultat | | 50 485 | 109 779 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 50 485 | 109 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 1 508 000 | 1 661 880 |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 457 515 | -1 552 101 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 485 | 109 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 5 356 834 | 5 356 834 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 911 329 | 2 799 916 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 7 672 292 | 7 616 670 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 940 456 | 15 773 420 |
| Sum anleggsmidler | | 15 940 456 | 15 773 420 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 663 | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 787 987 | 3 312 367 |
| Sum fordringer | | 1 877 650 | 3 312 367 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 998 141 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 998 141 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 875 791 | 3 312 367 |
| SUM EIENDELER | | 18 816 247 | 19 085 787 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 049 790 | 1 049 790 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | -2 779 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 1 891 440 | 1 891 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 938 451 | 2 941 230 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 12 835 947 | 14 293 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 835 947 | 14 293 382 |
| Sum egenkapital | | 15 774 397 | 17 234 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 159 903 | 159 903 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 159 903 | 159 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 526 050 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 526 050 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 685 953 | 159 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 479 | |
| Betalbar skatt | | 12 577 | 29 392 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 504 855 | |
| Utbytte | | 1 508 000 | 1 661 880 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 77 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 985 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 355 896 | 1 691 272 |
| Sum gjeld | | 3 041 849 | 1 851 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 816 247 | 19 085 787 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466067

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VH-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 928 302
VH-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 392 874 | |
| Annen driftsinntekt | | 56 000 | |
| Sum inntekter | | 3 448 874 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 162 376 | |
| Annen driftskostnad | | 364 353 | |
| Sum kostnader | | 3 526 729 | 0 |
| Driftsresultat | | -77 855 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 111 413 | 56 017 |
| Annen renteinntekt | | 49 477 | 83 154 |
| Annen finansinntekt | | 6 145 | |
| Sum finansinntekter | | 167 035 | 139 171 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 26 050 | |
| Annen rentekostnad | | 68 | |
| Sum finanskostnader | | 26 118 | |
| Netto finans | | 140 917 | 139 171 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 12 577 | 29 392 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 50 485 | 109 779 |
| Årsresultat | | 50 485 | 109 779 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 50 485 | 109 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 2 | 1 508 000 | 1 661 880 |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 457 515 | -1 552 101 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 50 485 | 109 779 |



Organisasjonsnr: 927 928 302
VH-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | 5 356 834 | 5 356 834 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 911 329 | 2 799 916 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 7 672 292 | 7 616 670 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 940 456 | 15 773 420 |
| Sum anleggsmidler | | 15 940 456 | 15 773 420 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 70 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 663 | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 787 987 | 3 312 367 |
| Sum fordringer | | 1 877 650 | 3 312 367 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 998 141 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 998 141 | |

Sum omløpsmidler 2 875 791 3 312 367

SUM EIENDELER 18 816 247 19 085 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6 | 1 049 790 | 1 049 790 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | -2 779 | |
| Overkurs | | 1 891 440 | 1 891 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 938 451 | 2 941 230 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 12 835 947 | 14 293 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 835 947 | 14 293 382 |
| Sum egenkapital | | 15 774 397 | 17 234 612 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 159 903 | 159 903 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 159 903 | 159 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 526 050 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 526 050 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 685 953 | 159 903 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 479 | |
| Betalbar skatt | | 12 577 | 29 392 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 504 855 | |
| Utbytte | | 1 508 000 | 1 661 880 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 77 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 985 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 355 896 | 1 691 272 |
| Sum gjeld | | 3 041 849 | 1 851 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 816 247 | 19 085 787 |



Organisasjonsnr: 927 928 302
VH-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
VH-Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 927928302

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olavs Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



VH-Gruppen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 392 874 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 56 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 3 448 874 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 162 376 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 364 353 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 3 526 729 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (77 855) | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern | | 111 413 | 56 017 |
| Annen renteinntekt | | 49 477 | 83 154 |
| Annen finansinntekt | | 6 145 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 167 035 | 139 171 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 26 050 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 68 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 26 118 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 140 917 | 139 171 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 63 062 | 139 171 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 12 577 | 29 392 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 50 485 | 109 779 |
| ÅRSRESULTAT | | 50 485 | 109 779 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 2 | 1 508 000 | 1 661 880 |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 457 515) | (1 552 101) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 50 485 | 109 779 |



VH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 3 | 5 356 834 | 5 356 834 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 911 329 | 2 799 916 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 7 672 292 | 7 616 670 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 940 456 | 15 773 420 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 15 940 456 | 15 773 420 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 70 000 | 0 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 1 787 987 | 3 312 367 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 663 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 877 650 | 3 312 367 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 998 141 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 875 791 | 3 312 367 |
| SUM EIENDELER | | 18 816 247 | 19 085 787 |



VH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 1 049 790 | 1 049 790 |
| Egne aksjer | 2 | (2 779) | 0 |
| Overkurs | | 1 891 440 | 1 891 440 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 938 451 | 2 941 230 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 12 835 947 | 14 293 382 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 835 947 | 14 293 382 |
| SUM EGENKAPITAL | | 15 774 397 | 17 234 612 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 159 903 | 159 903 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 159 903 | 159 903 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 526 050 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 526 050 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 685 953 | 159 903 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 479 | 0 |
| Betalbar skatt | | 12 577 | 29 392 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 504 855 | 0 |
| Utbytte | | 1 508 000 | 1 661 880 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 77 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 241 985 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 355 896 | 1 691 272 |
| SUM GJELD | | 3 041 849 | 1 851 175 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 816 247 | 19 085 787 |

Ålesund, 28. april 2023

Øystein Våge
nestleder

Trond Erik Skarshaug
daglig leder

Jarle Haug
styrets leder

Øystein Ljøen
styremedlem

Åshild Berg
styremedlem

Christoffer Gusterud
styremedlem



VH-Gruppen AS

Noter 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte fra datterselskapet er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|----------|
| Lønn | 2 390 456 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 360 866 | 0 |
| Pensjonskostnader | 128 071 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 282 983 | 0 |
| Totalt | 3 162 376 | 0 |

Selskapet har i 2022 hatt 1 årsverk.

Tidligere daglig leder har i tillegg hatt sluttavtale fra november 2022 frem til februar 2023.

Noter for VH-Gruppen AS

Organisasjonsnr. 927928302



VH-Gruppen AS

Noter 2022

Lønn til konstituert daglig leder fra juni til desember 2022 er belastet regnskapet. Det er ikke ytet lån eller garantistillelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Annen egenkapital

Note 2 - Egenkapital

| | Aksjekapital/ Selskapskapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|----------------------------------|---------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Per 1.1. | 1 049 790 | | 1 891 440 | 14 293 382 | 17 234 612 |
| Tilgang egne aksjer | | -2 779 | | 79 | -2 700 |
| Avsatt utbytte | | | | -1 508 000 | -1 508 000 |
| Tilført fra årets resultat | | | | 50 485 | 50 485 |
| Per 31.12 | 1 049 790 | -2 779 | 1 891 440 | 12 835 847 | 15 774 397 |

Egne aksjer

VH- gruppen overtok i forbindelse med en konkurs 100 egne aksjer a kr 27,- fra konkursboet. Aksjene er i 2023 overtatt av en eksisterende aksjonær.

Note 3 - Investeringer datterselskap

| Firma | Forretningskontor | Eierandel | Stemmeandel | Bokført verdi |
|----------------------------|-------------------|-----------|-------------|------------------|
| LV 517 Seksjon 2 AS | Ålesund | 100 % | 100 % | 4 819 064 |
| Vestlandshus Arkitekter AS | Ålesund | 100 % | 100% | 500 000 |
| Vestlandshus AS | Ålesund | 100 % | 100% | 37 770 |
| Sum | | | | 5 356 834 |

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap:

| Firma | Egenkapital | Resultat |
|----------------------------|-------------|-----------|
| LV 517 Seksjon 2 AS | 668 025 | 126 719 |
| Vestlandshus Arkitekter AS | 798 638 | 235 349 |
| Vestlandshus AS | 3 980 887 | 2 578 897 |

Note 4 - Fordringer på foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022 **2021**



VH-Gruppen AS

Noter 2022

| | | |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Annen kortsiktig gjeld | -77 000 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | -526 050 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 787 987 | 3 312 367 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 911 329 | 2 799 916 |

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

| | Bokført verdi | Markedsverdi |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| Nordea Aksjer Verden | 2 776 719 | 4 506 462 |
| Nordea Kort Obligasjon I | 2 389 777 | 2 370 045 |
| Nordea Kort Obligasjon I | 389 674 | 387 958 |
| Nordea Plan Konservativ | 993 735 | 982 692 |
| Nordea Plan Rente | 1 122 388 | 1 059 401 |
| Sum | 7 672 292 | 9 306 558 |

Fond Nordea Plan Konservativ er det som internt kalles Trygge Hjem fondet. Aksje- og rentefondene er bokført til kostpris.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital kr 1.049.790,- består av 37770 aksjer à kr 27,794281. Alle aksjer har lik rett.

Selskapet har 25 aksjonærer og følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

| | Antall aksjer | |
|------------------------|----------------------|---------|
| Gusterud Bygg AS | 8256 | 21,86 % |
| Heltre Invest AS | 8256 | 21,86 % |
| Vestbygg Gruppa AS | 8257 | 21,86 % |
| Fosenhus AS | 4277 | 11,32 % |
| Vestlandshus Tromsø AS | 2000 | 5,30 % |

2 ansatte i datterselskap Vestlandshus Arkitekter AS eier hhv 10 og 1000 aksjer hver.

1 ansatt i datterselskap Vestlandshus AS eier 1000 aksjer.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
VH-Gruppen AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VH-Gruppen AS som viser et overskudd på kr 50 485,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 28.04.2023

Elisabeth K. Nyheim

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor