



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 664 942	2 021 650
Sum inntekter		4 664 942	2 021 650
Kostnader			
Varekostnad		51 517	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 936	0
Annen driftskostnad		681 547	1 023 137
Sum kostnader		785 999	1 023 137
Driftsresultat		3 878 943	998 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	312
Annen finansinntekt		0	127 610
Sum finansinntekter		193	127 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	181 267
Annen rentekostnad		858	0
Sum finanskostnader		-858	-181 267
Netto finans		-665	-53 344
Resultat før skattekostnad		3 878 278	945 169
Skattekostnad	2, 3	853 221	207 937
Årsresultat		3 025 057	737 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 886 000	737 232
Annen egenkapital		139 057	0
Sum overføringer og disponeringer		3 025 057	737 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	716 625	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 034 429	31 293 329
Sum varige driftsmidler		32 751 054	32 009 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		32 771 054	32 009 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		494 781	239 128
Andre kortsiktige fordringer		16 484	16 903
Sum fordringer		511 265	256 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 767	818 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 767	818 608
Sum omløpsmidler		1 828 033	1 074 639
SUM EIENDELER		34 599 086	33 084 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	93 068	93 068
Sum innskutt egenkapital		93 068	93 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 453	152 397
Sum opptjent egenkapital		291 453	152 397
Sum egenkapital		384 521	245 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	38 625	0
Sum avsetninger for forpliktelser		38 625	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	30 169 192	31 528 562
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 369 192	31 528 562
Sum langsiktig gjeld		30 407 817	31 528 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 062	50 893
Betalbar skatt	2	596	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 700 000	945 169
Annen kortsiktig gjeld		1 090	314 505
Sum kortsiktig gjeld		3 806 748	1 310 567
Sum gjeld		34 214 565	32 839 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 599 086	33 084 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363807

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 096 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dritan Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 664 942	2 021 650
Sum inntekter		4 664 942	2 021 650
Kostnader			
Varekostnad		51 517	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 936	0
Annen driftskostnad		681 547	1 023 137
Sum kostnader		785 999	1 023 137
Driftsresultat		3 878 943	998 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	312
Annen finansinntekt		0	127 610
Sum finansinntekter		193	127 922
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	181 267
Annen rentekostnad		858	0
Sum finanskostnader		-858	-181 267
Netto finans		-665	-53 344
Resultat før skattekostnad		3 878 278	945 169
Skattekostnad	2, 3	853 221	207 937
Årsresultat		3 025 057	737 232
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 886 000	737 232
Annen egenkapital		139 057	0
Sum overføringer og disponeringer		3 025 057	737 232



Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	716 625	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 034 429	31 293 329
Sum varige driftsmidler		32 751 054	32 009 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		32 771 054	32 009 954
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		494 781	239 128
Andre kortsiktige fordringer		16 484	16 903
Sum fordringer		511 265	256 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 767	818 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 767	818 608
Sum omløpsmidler		1 828 033	1 074 639
SUM EIENDELER		34 599 086	33 084 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	93 068	93 068
Sum innskutt egenkapital		93 068	93 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 453	152 397
Sum opptjent egenkapital		291 453	152 397
Sum egenkapital		384 521	245 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	38 625	0
Sum avsetninger for forpliktelses		38 625	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	30 169 192	31 528 562
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 369 192	31 528 562
Sum langsiktig gjeld		30 407 817	31 528 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 062	50 893
Betalbar skatt	2	596	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 700 000	945 169
Annen kortsiktig gjeld		1 090	314 505
Sum kortsiktig gjeld		3 806 748	1 310 567
Sum gjeld		34 214 565	32 839 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 599 086	33 084 593



Organisasjonsnr: 919 096 136
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32009954.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794036.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32803990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52936.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32751054.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52936.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Gjeld til MM10 Holding AS 2 350 771,87
Gjeld til aksjonær 200 000,00



Årsregnskap for
ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
919096136
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ULLEVALSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 664 942	2 021 650
Sum driftsinntekter		4 664 942	2 021 650
Driftskostnader			
Varekostnad		51 517	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 936	0
Annen driftskostnad		681 547	1 023 137
Sum driftskostnader		785 999	1 023 137
Driftsresultat		3 878 943	998 513
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		193	312
Annen finansinntekt		0	127 610
Sum finansinntekter		193	127 922
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	181 267
Annen rentekostnad		858	0
Sum finanskostnader		858	181 267
Netto finans		-665	-53 344
Resultat før skattekostnad		3 878 278	945 169
Skattekostnad	2, 3	853 221	207 937
Årsresultat		3 025 057	737 232
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	2 886 000	737 232
Annen egenkapital		139 057	0
Sum overføringer		3 025 057	737 232



ULLEVALSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	716 625	716 625
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 034 429	31 293 329
Sum varige driftsmidler		32 751 054	32 009 954
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		32 771 054	32 009 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		494 781	239 128
Andre kortsiktige fordringer		16 484	16 903
Sum fordringer		511 265	256 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 767	818 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 767	818 608
Sum omløpsmidler		1 828 033	1 074 639
SUM EIENDELER		34 599 086	33 084 593



ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	93 068	93 068
Sum innskutt egenkapital		93 068	93 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 453	152 397
Sum opptjent egenkapital		291 453	152 397
Sum egenkapital		384 521	245 465
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	38 625	0
Sum avsetning for forpliktelser		38 625	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	30 169 192	31 528 562
Øvrig langsiktig gjeld	8	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 369 192	31 528 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 062	50 893
Betalbar skatt	2	596	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 700 000	945 169
Annen kortsiktig gjeld		1 090	314 505
Sum kortsiktig gjeld		3 806 748	1 310 567
Sum gjeld		34 214 565	32 839 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 599 086	33 084 593

Oslo, 11.04.2024

Dritan Mehmeti
styrets leder



ULLEVALSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ULLEVALSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 009 954
Tilgang i året	794 036
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	32 803 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 936
Balansført verdi per 31.12.	32 751 054
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 936

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	814 596	207 937
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 625	0
Skattekostnad	853 221	207 937
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 878 278	945 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-175 569	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 700 000	-945 169
Skattepliktig inntekt	2 709	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	814 596	207 937
Betalbar skatt på konsernbidrag	-814 000	-207 937
Sum betalbar skatt i balansen	596	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	157 054	-157 053
Omløpsmidler	0	18 516	-18 516
Netto forskjeller	0	175 569	-175 569
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	175 569	-175 569
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	38 625	-38 625

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



ULLEVÅLSVEIEN 11 BOLIG AS
919 096 136

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 20 000

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Herslebs Gate 7 AS 20 000,00

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	93 068	152 397	245 465
Årsresultat	0	3 025 057	3 025 057
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 886 000	-2 886 000
Egenkapital 31.12.2023	93 068	291 453	384 521

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt og det vises til handlingsplikt for styret. Selskapet vil jobbe med å gjenoppbygge egenkapitalen i 2024. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede da selskapet har merverdi i bygg.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	93 068	1	93 068

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	93 068	100,00	Ordinære

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser

Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS 2 350 771,87
Gjeld til aksjonær 200 000,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2024-04-11

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 11 Bolig AS som viser et overskudd på kr 3 025 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 11.april 2024
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700