



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Mauds vei 101
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		140 083	145 039
Leieinntekter		2 423 170	2 273 371
Sum inntekter		2 563 253	2 418 410
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	432 400	428 000
Annen driftskostnad		341 186	404 499
Sum kostnader		773 586	832 499
Driftsresultat		1 789 667	1 585 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	138
Sum finansinntekter		124	138
Annen rentekostnad		497 540	344 992
Annen finanskostnad		154	569
Sum finanskostnader		497 694	345 561
Netto finans		-497 570	-345 423
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 097	1 240 488
Skattekostnad på resultat		284 263	272 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 834	967 572
Årsresultat		1 007 834	967 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 834	967 572
Totalresultat		1 007 834	967 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 834	967 572
Sum overføringer og disponeringer		1 007 834	967 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 713 684	17 146 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 713 684	17 146 084
Sum anleggsmidler		16 713 684	17 146 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		149 573	195 669
Andre kortsiktige fordringer		12 760	11 540
Sum fordringer		162 333	207 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 264	329 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 264	329 214
Sum omløpsmidler		670 597	536 423
SUM EIENDELER		17 384 281	17 682 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 820 818	1 820 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 347 213	5 339 379
Sum opptjent egenkapital		6 347 213	5 339 379
Sum egenkapital		8 168 031	7 160 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		741 996	751 334
Sum avsetninger for forpliktelser		741 996	751 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 989 907	8 377 714
Sum annen langsiktig gjeld		7 989 907	8 377 714
Sum langsiktig gjeld		8 731 903	9 129 048
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 811	97 775
Betalbar skatt		293 601	278 017
Annen kortsiktig gjeld		183 935	1 017 470
Sum kortsiktig gjeld		484 347	1 393 261
Sum gjeld		9 216 250	10 522 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 384 281	17 682 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409431

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 34 AS
Forretningsadresse: Mauds vei 101
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 181 858
BARSTØLVEIEN 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		140 083	145 039
Leieinntekter		2 423 170	2 273 371
Sum inntekter		2 563 253	2 418 410
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		432 400	428 000
Annen driftskostnad		341 186	404 499
Sum kostnader		773 586	832 499
Driftsresultat		1 789 667	1 585 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	138
Sum finansinntekter		124	138
Annen rentekostnad		497 540	344 992
Annen finanskostnad		154	569
Sum finanskostnader		497 694	345 561
Netto finans		-497 570	-345 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 292 097	1 240 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 834	967 572
Årsresultat		1 007 834	967 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 007 834	967 572
Totalresultat		1 007 834	967 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 834	967 572
Sum overføringer og disponeringer		1 007 834	967 572



Organisasjonsnr: 989 181 858
BARSTØLVEIEN 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 713 684	17 146 084
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		16 713 684	17 146 084
Sum anleggsmidler		16 713 684	17 146 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		149 573	195 669
Andre kortsiktige fordringer		12 760	11 540
Sum fordringer		162 333	207 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 264	329 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 264	329 214
Sum omløpsmidler		670 597	536 423

SUM EIENDELER		17 384 281	17 682 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818
Sum innskutt egenkapital		1 820 818	1 820 818

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 347 213	5 339 379
Sum opptjent egenkapital		6 347 213	5 339 379



Sum egenkapital	8 168 031	7 160 197
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	741 996	751 334
Sum avsetninger for forpliktelser	741 996	751 334
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 989 907	8 377 714
Sum annen langsiktig gjeld	7 989 907	8 377 714
Sum langsiktig gjeld	8 731 903	9 129 048
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 811	97 775
Betalbar skatt	293 601	278 017
Annen kortsiktig gjeld	183 935	1 017 470
Sum kortsiktig gjeld	484 347	1 393 261
Sum gjeld	9 216 250	10 522 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 384 281	17 682 506



Organisasjonsnr: 989 181 858
BARSTØLVEIEN 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Barstølveien 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 181 858



RESULTATREGNSKAP

BARSTØLVEIEN 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		140 083	145 039
Leieinntekter		2 423 170	2 273 371
Sum driftsinntekter		2 563 253	2 418 410
Avskrivning av driftsmidler	2	432 400	428 000
Annen driftskostnad		341 186	404 499
Sum driftskostnader		773 586	832 499
Driftsresultat		1 789 667	1 585 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		124	138
Annen rentekostnad		497 540	344 992
Annen finanskostnad		154	569
Resultat av finansposter		497 570	345 423
Resultat før skattekostnad		1 292 097	1 240 488
Skattekostnad på resultat		284 263	272 916
Resultat		1 007 834	967 572
Årsresultat		1 007 834	967 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 007 834	967 572
Sum overføringer		1 007 834	967 572



BALANSE

BARSTØLVEIEN 34 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 713 684	17 146 084
Sum varige driftsmidler		16 713 684	17 146 084
Sum anleggsmidler		16 713 684	17 146 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		149 573	195 669
Andre kortsiktige fordringer		12 760	11 540
Sum fordringer		162 333	207 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 264	329 214
Sum omløpsmidler		670 597	536 423
Sum eiendeler		17 384 281	17 682 506



BALANSE

BARSTØLVEIEN 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 620 818	1 620 818
Sum innskutt egenkapital		1 820 818	1 820 818
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 347 213	5 339 379
Sum opptjent egenkapital		6 347 213	5 339 379
Sum egenkapital		8 168 031	7 160 197
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		741 996	751 334
Sum avsetning for forpliktelser		741 996	751 334
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 989 907	8 377 714
Sum annen langsiktig gjeld		7 989 907	8 377 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 811	97 775
Betalbar skatt		293 601	278 017
Annen kortsiktig gjeld		183 935	1 017 470
Sum kortsiktig gjeld		484 347	1 393 261
Sum gjeld		9 216 250	10 522 309
Sum egenkapital og gjeld		17 384 281	17 682 506

Kristiansand, 18.03.2024
Styret i Barstølveien 34 AS

Notto Aleksander Sandnes
Styrets leder

Terje Frigstad
Styremedlem



NOTER

BARSTØLVEIEN 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 884 267	256 822	24 141 089
Anskaffelseskost 31.12.23	23 884 267	256 822	24 141 089
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 170 583	256 822	7 427 405
Bokført verdi 31.12.23	16 713 684	0	16 713 684
Årets ordinære avskrivninger	432 400		432 400
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



NOTER

BARSTØLVEIEN 34 AS

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 989 907	8 377 714
Sum	7 989 907	8 377 714

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld

	2023	2022
Tomt , bygninger	16 713 684	17 146 084
Sum	16 713 684	17 146 084