



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 530 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KITTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	832 812	677 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 555	77 721
Annen driftskostnad		524 667	485 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 034</b>	<b>1 241 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 515 034</b>	<b>-1 141 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 900 000	2 000 000
Annen renteinntekt		305 580	58 757
Annen finansinntekt		19 465	19 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 225 045</b>	<b>2 078 707</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 669 929	11 142 215
Annen rentekostnad		17 918	12 249
Annen finanskostnad		1 097	2 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 944</b>	<b>11 157 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 536 101</b>	<b>-9 078 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	6 021 067	
Overført fra annen egenkapital	6		-10 219 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	411 259	658 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 259</b>	<b>658 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 618 850	5 228 050
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 228 850</b>	<b>6 838 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 640 109</b>	<b>7 496 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	125 000
Andre kortsiktige fordringer	9	206 781	2 084 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 281</b>	<b>2 209 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 188 213	6 695 971
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 188 213</b>	<b>6 695 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 691 805	649 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 691 805</b>	<b>649 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 199 299</b>	<b>9 554 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 839 407</b>	<b>17 051 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 220 481	15 199 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 220 481</b>	<b>15 199 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 420 481</b>	<b>15 399 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	287 900	353 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 900</b>	<b>353 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 900</b>	<b>353 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 523	786
Skyldig offentlige avgifter		61 003	56 713
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 500	1 240 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 026</b>	<b>1 298 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 926</b>	<b>1 652 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 839 407</b>	<b>17 051 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 530 263  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KITTELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Remi Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 530 263  
KITTELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	832 812	677 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 555	77 721
Annen driftskostnad		524 667	485 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 605 034</b>	<b>1 241 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 515 034</b>	<b>-1 141 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 900 000	2 000 000
Annen renteinntekt		305 580	58 757
Annen finansinntekt		19 465	19 950
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 225 045</b>	<b>2 078 707</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 669 929	11 142 215
Annen rentekostnad		17 918	12 249
Annen finanskostnad		1 097	2 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 688 944</b>	<b>11 157 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 536 101</b>	<b>-9 078 429</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6		
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	6 021 067	



Overført fra annen egenkapital	6		-10 219 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>



Organisasjonsnr: 988 530 263  
KITTELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	411 259	658 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 259</b>	<b>658 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 618 850	5 228 050
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 228 850</b>	<b>6 838 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 640 109</b>	<b>7 496 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	125 000
Andre kortsiktige fordringer	9	206 781	2 084 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>319 281</b>	<b>2 209 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 188 213	6 695 971
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 188 213</b>	<b>6 695 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 691 805	649 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 691 805</b>	<b>649 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 199 299</b>	<b>9 554 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 839 407</b>	<b>17 051 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 220 481	15 199 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 220 481</b>	<b>15 199 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 420 481</b>	<b>15 399 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	287 900	353 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 900</b>	<b>353 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 900</b>	<b>353 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 523	786
Skyldig offentlige avgifter		61 003	56 713
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 500	1 240 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 131 026</b>	<b>1 298 367</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 418 926</b>	<b>1 652 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 839 407</b>	<b>17 051 705</b>



Organisasjonsnr: 988 530 263  
KITTELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Kittelsen Eiendom AS**

**Årsregnskap 2023**



## Resultatregnskap

Kittelsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		90 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>100 000</b>
Lønnskostnad	2	832 812	677 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	247 555	77 721
Annen driftskostnad		524 667	485 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 605 034</b>	<b>1 241 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 515 034</b>	<b>-1 141 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		9 900 000	2 000 000
Annen renteinntekt		305 580	58 757
Annen finansinntekt		19 465	19 950
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 669 929	11 142 215
Annen rentekostnad		17 918	12 249
Annen finanskostnad		1 097	2 671
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 536 101</b>	<b>-9 078 429</b>
Resultat før skattekostnad		7 021 067	-10 219 807
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	6 021 067	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	10 219 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 021 067</b>	<b>-10 219 807</b>



## Balanse

Kittelsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	411 259	658 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>411 259</u>	<u>658 814</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 618 850	5 228 050
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	7, 8	1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 228 850</u>	<u>6 838 050</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 640 109</u>	<u>7 496 864</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 500	125 000
Andre kortsiktige fordringer	9	206 781	2 084 277
<b>Sum fordringer</b>		<u>319 281</u>	<u>2 209 277</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	7 188 213	6 695 971
<b>Sum investeringer</b>		<u>7 188 213</u>	<u>6 695 971</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 691 805	649 594
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>19 199 299</u>	<u>9 554 842</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>22 839 407</u>	<u>17 051 706</u>

Kittelsen Eiendom AS

Side 2




**Balanse**

Kittelsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	21 220 481	15 199 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>21 220 481</u>	<u>15 199 414</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>21 420 481</u>	<u>15 399 414</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	287 900	353 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>287 900</u>	<u>353 924</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 523	786
Skyldig offentlige avgifter		61 003	56 713
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 500	1 240 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 131 026</u>	<u>1 298 367</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 418 926</u>	<u>1 652 291</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>22 839 407</u>	<u>17 051 705</u>

Asker, 17.04.2024

Styret i Kittelsen Eiendom AS

  
Hans Remi Kristensen  
styreleder



## Noter

Kittelsen Eiendom AS

### Noter

Årsregnskapet for Kittelsen Eiendom AS består av følgende deler:

- *Resultatregnskap*
- *Balanse*
- *Noter*

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023. Notene er følgende en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretslopet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Skattekostnad i resultatet består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til markedsverdi.



## Noter

Kittelsen Eiendom AS

### Note 2 Lønnskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	630 002	513 337
Arbeidsgiveravgift	119 205	95 181
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	83 605	69 242
<b>Lønnskostnader</b>	<b>832 812</b>	<b>677 760</b>
<b>Antall årsverk</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Kunst	Bil	<u>2023</u>	<u>2022</u>
			<u>Sum</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01	50 000	777 210	827 210	827 210
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>777 210</b>	<b>827 210</b>	<b>827 210</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	168 396	168 396	90 675
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	415 951	415 951	168 396
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>361 259</b>	<b>411 259</b>	<b>658 814</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>247 555</b>	<b>247 555</b>	<b>77 721</b>
Lineær avskrivning	-	10 år		

### Note 4 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi.

	<u>Virkelig</u>	<u>Periodens</u>
	<u>verdi</u>	<u>resultatførte</u>
	<u>verdi</u>	<u>verdlending</u>
<b>Omløpsmidler:</b>		
Børsnoterte aksjer	7 188 213	-1 389 725
	<b>7 188 213</b>	<b>-1 389 725</b>

### Note 5 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 021 067	-10 219 807
Permanente forskjeller	-8 138 122	9 122 864
Endring midlertidige forskjeller	181 973	-4 257
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-935 082</b>	<b>-1 101 200</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**

Kittelsen Eiendom AS

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>		
Anleggsmidler	98 930	280 902
Omløpsmidler	-22 500	-22 500
3% av inntektsført avsatt utbytte	0	60 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-5 354 714	-4 419 632
<b>Sum</b>	<b>-5 278 284</b>	<b>-4 101 230</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel:</b>	<b>-1 161 222</b>	<b>-902 271</b>

I samsvar med God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>15 199 414</b>	<b>15 399 414</b>
Årsresultat		7 021 067	7 021 067
Avsatt utbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>21 220 481</b>	<b>21 420 481</b>

**Note 7 Fordringer og gjeld**

Av selskapets fordringer forfaller kr. 1 600 000 senere enn ett år etter balansedagens slutt.  
Av selskapets gjeld forfaller kr. 0 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	287 900	353 924
<b>Sum</b>	<b>287 900</b>	<b>353 924</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	361 259	608 814
<b>Sum</b>	<b>361 259</b>	<b>608 814</b>

**Note 8 Lån til aksjonær**

Andre langsiktige fordringer inkluderer lån til aksjonær med kr. 1 600 000. Lånet er innenfor fri egenkapital og det er stillet betryggende sikkerhet. Lånet renteberegnes med 3mnd NIBOR + 1%.



**Noter**

Kittelsen Eiendom AS

**Nota 9 Lån til tilknyttet selskap**

	<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Tilknyttet selskap	0	2 084 277
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 084 277</b>