



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 714 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MASKINISTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hellmyrbruddet 16, 18, 20  
8011 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 372 780	5 187 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 372 780</b>	<b>5 187 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	103 563	129 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 980	51 813
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 896 683	1 938 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 226</b>	<b>2 119 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 340 554</b>	<b>3 068 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 500	31 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 500</b>	<b>31 719</b>
Annen rentekostnad		1 069 070	774 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 070</b>	<b>774 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 570</b>	<b>-743 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 335 984</b>	<b>2 324 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 335 984</b>	<b>2 324 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 335 983</b>	<b>2 324 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	59 963 162	59 963 162
Maskiner og anlegg	10	253 562	285 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 216 724</b>	<b>60 248 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 216 724</b>	<b>60 248 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 954	0
Andre fordringer		308 857	286 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 811</b>	<b>286 628</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 726 965	1 083 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 965</b>	<b>1 083 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 776</b>	<b>1 369 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 262 500</b>	<b>61 618 579</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		22 654 948	20 318 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 654 948</b>	<b>20 318 965</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>22 659 448</b>	<b>20 323 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 116 149	23 818 570
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 150 000	17 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 266 149</b>	<b>40 968 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 266 149</b>	<b>40 968 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 134	309 313
Skyldige offentlige avgifter		426	13 533
Annen kortsiktig gjeld		15 344	3 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 903</b>	<b>326 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 603 052</b>	<b>41 295 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 262 500</b>	<b>61 618 579</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	39 266 149	40 968 570



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 714 197  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MASKINISTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hellmyrbruddet 16, 18, 20  
8011 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 986 714 197  
MASKINISTEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 372 780	5 187 765
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 372 780</b>	<b>5 187 765</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	103 563	129 676
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	31 980	51 813
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 896 683	1 938 174
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 032 226</b>	<b>2 119 663</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 340 554</b>	<b>3 068 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 500	31 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 500</b>	<b>31 719</b>
Annen rentekostnad		1 069 070	774 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 070</b>	<b>774 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 570</b>	<b>-743 233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 335 984</b>	<b>2 324 868</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 335 984</b>	<b>2 324 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 335 983</b>	<b>2 324 869</b>



Organisasjonsnr: 986 714 197  
MASKINISTEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	59 963 162	59 963 162
Maskiner og anlegg	10	253 562	285 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 216 724</b>	<b>60 248 704</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 216 724</b>	<b>60 248 704</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		9 954	0
Andre fordringer		308 857	286 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>318 811</b>	<b>286 628</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 726 965	1 083 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 726 965</b>	<b>1 083 246</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 776</b>	<b>1 369 874</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 262 500</b>	<b>61 618 579</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 654 948	20 318 965
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 654 948</b>	<b>20 318 965</b>

<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>22 659 448</b>	<b>20 323 465</b>
------------------------	----	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	22 116 149	23 818 570
Øvrig langsiktig gjeld	15	17 150 000	17 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 266 149</b>	<b>40 968 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 266 149</b>	<b>40 968 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		321 134	309 313
Skyldige offentlige avgifter		426	13 533
Annen kortsiktig gjeld		15 344	3 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 903</b>	<b>326 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 603 052</b>	<b>41 295 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 262 500</b>	<b>61 618 579</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	39 266 149	40 968 570



Organisasjonsnr: 986 714 197  
MASKINISTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 332 Maskinisten borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		5 077 368	4 881 996	5 077 276	5 077 276
Strøm elbil		9 752	20 109	24 000	11 000
TV/Internett		285 660	285 660	285 600	269 460
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>5 372 780</b>	<b>5 187 765</b>	<b>5 386 876</b>	<b>5 357 736</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	63 563	49 676	75 094	70 779
Styrehonorar	2	40 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	3	10 894	10 006	10 400	11 300
Forretningsførerhonorar		138 605	142 619	147 600	133 877
Løpende kontrakter	4	417 318	453 641	427 100	435 227
Andre honorar og innleide tjenester	5	0	725	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	93 107	168 332	322 000	322 000
Forsikring	7	313 284	277 460	312 320	338 570
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	886 764	846 879	923 000	959 200
Energi		26 936	28 875	26 000	30 000
Andre driftsutgifter	9	9 775	9 637	15 700	13 275
Avskrivning driftsmidler	10	31 980	51 813	42 106	31 979
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 032 226</b>	<b>2 119 663</b>	<b>2 381 320</b>	<b>2 426 207</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>3 340 554</b>	<b>3 068 102</b>	<b>3 005 556</b>	<b>2 931 529</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		64 500	31 719	17 000	30 000
Rentekostnader		1 069 070	774 953	1 081 236	967 366
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 004 570</b>	<b>-743 233</b>	<b>-1 064 236</b>	<b>-937 366</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 335 983</b>	<b>2 324 869</b>	<b>1 941 320</b>	<b>1 994 163</b>

Maskinisten borettslag



Årsregnskap 2024			
Balanse	332 Maskinisten borettslag		
	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11	59 963 162	59 963 162
Andre driftsmidler	10	253 562	285 542
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 216 724</b>	<b>60 248 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		2 889	5 415
Forskuddsbetalt forsikring		305 968	281 213
Kundefordringer		9 954	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 726 965	1 083 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 045 776</b>	<b>1 369 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 262 500</b>	<b>61 618 579</b>

Maskinisten borettslag



<b>Årsregnskap 2024</b>	<b>Balanse</b>	<b>332 Maskinisten borettslag</b>
-------------------------	----------------	-----------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 500	4 500
Annen egenkapital		22 654 948	20 318 965
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>22 659 448</b>	<b>20 323 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	14	22 116 149	23 818 570
Borettsinnskudd	15	17 150 000	17 150 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 266 149</b>	<b>40 968 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 924	0
Leverandørgjeld		321 134	309 313
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		426	13 533
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 390	3 698
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		30	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 903</b>	<b>326 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 603 052</b>	<b>41 295 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantestillelser	16	39 266 149	40 968 570

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Nerva  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ruth Børresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivan Larry Heldahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Elise Os  
Styremedlem

<b>Maskinisten borettslag</b>
-------------------------------



**Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197**

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 043 330</b>	<b>422 606</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	2 335 983	2 324 869
Tilbakeføring avskrivninger	31 980	51 813
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 702 421	-1 755 957
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>665 542</b>	<b>620 725</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 708 873</b>	<b>1 043 330</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	2 045 776	1 369 874
- Kortsiktig gjeld	-336 903	-326 544
<b>Disponible midler</b>	<b>1 708 873</b>	<b>1 043 330</b>
<b>- Plasseringskonto</b>	<b>37 361</b>	<b>36 086</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

**Maskinisten borettslag**



## Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	29 359	29 359
5010 Timelønn	2 500	2 100
5020 Feriepenger	5 390	3 698
5050 Honorar	18 500	4 800
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 138	9 184
5401 Arb. avgift påløpte feriepenger	426	292
5435 Yrkesskadeforsikring	250	242
<b>Sum</b>	<b>63 563</b>	<b>49 676</b>

Styret har engasjert en person i deltid til renhold. Det er også utbetalt honorar for gressklipping. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	40 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>80 000</b>

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for siste del av styreperioden 2023-2024. Kostnadsføring følger utbetalingstidspunktet.



**Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197**

## Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 894	10 006
<b>Sum</b>	<b>10 894</b>	<b>10 006</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	50 224	64 012	41 600	66 250
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 500	15 952
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	2 178	31 927	3 700	2 250
6780 Heis	29 623	29 932	30 200	30 700
6780 El-bil, kontrakt, vedlikehold m.m.	1 935	1 935	2 200	2 280
6780 Skadedyrbekjempelse	0	0	1 600	0
6780 Vakthold/brannsikring	48 486	46 278	46 700	48 335
6780 Kabel-tv/internett	269 460	264 605	285 600	269 460
<b>Sum</b>	<b>417 318</b>	<b>453 641</b>	<b>427 100</b>	<b>435 227</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	725
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>725</b>

**Maskinisten borettslag**



## Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	2 385	23 824
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	79 154	68 793
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	15 000
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	56 973
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 568	3 742
<b>Sum</b>	<b>93 107</b>	<b>168 332</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	280 963	267 077
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	32 321	10 383
<b>Sum</b>	<b>313 284</b>	<b>277 460</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	406 225	362 739	399 000	455 000
6320 Renovasjon	197 148	178 249	218 000	220 800
7760 Eiendomsskatt	283 391	305 891	306 000	283 400
<b>Sum</b>	<b>886 764</b>	<b>846 879</b>	<b>923 000</b>	<b>959 200</b>

### Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	443	1 616
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	216	473
7720 Generalforsamling/årsmøte	5 890	5 907
7740 Øredifferanser	-3	1
7770 Bank og kortgebyrer	1 353	1 107
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	35
7772 Andre gebyrer	0	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	360
<b>Sum</b>	<b>9 775</b>	<b>9 637</b>

Maskinisten borettslag



## Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Sjøppelanlegg under bakken	Sykelstativ med tak	Lader elbil	2 elbilladere med montering	Plenklipper Frontraider
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 290	70 206	63 500	69 658	41 999
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 290	70 206	63 500	69 658	41 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	149 530	70 206	63 500	19 156	21 699
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	182 760	0	0	50 503	20 300
Årets avskrivninger :	16 614	0	0	6 966	8 400
Anskaffelsesår :	2015	2018	2018	2022	2022
Antatt levetid i år :	20	5	5	10	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 11 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004	59 300 000
Korrigerer fra tidligere år, førstegangs maling 30.06.2006	663 162
Bokført verdi pr. 01.01.	59 963 162
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>59 963 162</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	1 689 604	1 017 924
1930 Annet bankinnskudd	37 361	36 086
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	10 744
1966 Finanskonto	0	18 492
<b>Sum</b>	<b>1 726 965</b>	<b>1 083 246</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	4 500	4 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	20 318 965	17 994 096
Årets resultat	2 335 983	2 324 869
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>22 659 448</b>	<b>20 323 465</b>

Maskinisten borettslag



**Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197**

## Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>15316572</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	42 150 000
Lånesaldo 01.01:	23 818 570
Avdrag i perioden:	1 702 421
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>22 116 149</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 322 228

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	33	498 466	16 449 378
	12	472 231	5 666 772

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 12 332 625,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 332 Maskinisten borettslag org.nr. 986714197

### Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	17 150 000
<b>Sum</b>	<b>17 150 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 39 266 149,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 59 963 162,-.

Maskinisten borettslag



Resultat og balanse med noter for Maskinisten borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maskinisten borettslag**

Styreleder	Erik Nerva (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ruth Børresen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Ivan Larry Heldahl (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Ann-Elise Os (sign.)	31.03.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Maskinisten borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maskinisten borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: A7VGM-B65ED-GUWQF-D9R8E-LP33F-THET4



## Uavhengig revisors beretning - Maskinisten borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7VGM-B65ED-GUWQF-D9R8E-LP33F-THET4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 17:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7VGM-B65ED-GUWQF-D9R8E-LP13F-THET4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.