



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 859 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øwre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 657 350 | 1 530 740 |
| Sum inntekter | | 1 657 350 | 1 530 740 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 4 600 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 79 860 | 79 638 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 429 134 | 79 615 |
| Sum kostnader | | 508 994 | 163 853 |
| Driftsresultat | | 1 148 356 | 1 366 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 247 | 17 365 |
| Sum finansinntekter | | 32 247 | 17 365 |
| Annen rentekostnad | | 359 | |
| Sum finanskostnader | | 359 | |
| Netto finans | | 31 888 | 17 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 180 244 | 1 384 253 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 259 654 | 304 531 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 920 590 | 1 079 722 |
| Årsresultat | | 920 590 | 1 079 722 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 920 590 | 1 079 722 |
| Totalresultat | | 920 590 | 1 079 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 800 000 | 1 000 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 120 590 | 79 722 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 920 590 | 1 079 722 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 270 590 | 282 463 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 270 590 | 282 463 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 558 966 | 960 826 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 558 966 | 960 826 |
| Sum anleggsmidler | | 1 829 556 | 1 243 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 173 566 | 1 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 393 | -45 310 |
| Sum fordringer | | 309 958 | -43 495 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 063 478 | 1 430 109 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 063 478 | 1 430 109 |
| Sum omløpsmidler | | 1 373 436 | 1 386 614 |
| SUM EIENDELER | | 3 202 992 | 2 629 903 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 140 400 | 140 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 400 | 140 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 298 458 | 1 177 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 298 458 | 1 177 867 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 438 858 | 1 318 267 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 716 994 | 5 627 |
| Betalbar skatt | 3 | 247 781 | 306 649 |
| Utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -2 141 | -2 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 764 135 | 1 311 635 |
| Sum gjeld | | 1 764 135 | 1 311 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 202 992 | 2 629 903 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 656740

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 859 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE FLATÅSVEI 16 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 16
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvre-Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 657 350 | 1 530 740 |
| Sum inntekter | | 1 657 350 | 1 530 740 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 4 600 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 79 860 | 79 638 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 429 134 | 79 615 |
| Sum kostnader | | 508 994 | 163 853 |
| Driftsresultat | | 1 148 356 | 1 366 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 247 | 17 365 |
| Sum finansinntekter | | 32 247 | 17 365 |
| Annen rentekostnad | | 359 | |
| Sum finanskostnader | | 359 | |
| Netto finans | | 31 888 | 17 365 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 180 244 | 1 384 253 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 259 654 | 304 531 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 920 590 | 1 079 722 |
| Årsresultat | | 920 590 | 1 079 722 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 920 590 | 1 079 722 |
| Totalresultat | | 920 590 | 1 079 722 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 800 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 120 590 | 79 722 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 920 590 | 1 079 722 |





Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 270 590 | 282 463 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 270 590 | 282 463 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 558 966 | 960 826 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 558 966 | 960 826 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 829 556 | 1 243 289 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 173 566 | 1 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 393 | -45 310 |
| Sum fordringer | | 309 958 | -43 495 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 063 478 | 1 430 109 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 063 478 | 1 430 109 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 373 436 | 1 386 614 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 202 992 | 2 629 903 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5 | 140 400 | 140 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 400 | 140 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 298 458 | 1 177 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 298 458 | 1 177 867 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 1 438 858 | 1 318 267 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 716 994 | 5 627 |
| Betalbar skatt | 3 | 247 781 | 306 649 |
| Utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | -2 141 | -2 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 764 135 | 1 311 635 |
| Sum gjeld | | 1 764 135 | 1 311 635 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 202 992 | 2 629 903 |



Organisasjonsnr: 912 859 576
ØVRE FLATÅSVEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øvre Flatåsvei 16 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: GG6BC-0C4MY-7YMLJ-P4F05-3GPVI-JOELP

Org.nr.: 912 859 576



Resultatregnskap

Øvre Flatåsvei 16 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 1 657 350 | 1 530 740 |
| Sum driftsinntekter | | 1 657 350 | 1 530 740 |
| Varekostnad | | 0 | 4 600 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 79 860 | 79 638 |
| Annen driftskostnad | 2 | 429 134 | 79 615 |
| Sum driftskostnader | | 508 994 | 163 853 |
| Driftsresultat | | 1 148 356 | 1 366 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 247 | 17 365 |
| Annen rentekostnad | | 359 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 31 888 | 17 365 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 180 244 | 1 384 253 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 259 654 | 304 531 |
| Årsresultat | | 920 590 | 1 079 722 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 800 000 | 1 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 120 590 | 79 722 |
| Sum overføringer | | 920 590 | 1 079 722 |

Penneo Dokumentnøkkel: GG6BC-0C4MY-7YMLJ-P4FOS-3GPVI-JOSLP



Balanse

Øvre Flatåsvei 16 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 270 590 | 282 463 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 270 590 | 282 463 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 558 966 | 960 826 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 1 558 966 | 960 826 |
| Sum anleggsmidler | | 1 829 556 | 1 243 289 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 173 566 | 1 816 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 136 393 | -45 310 |
| Sum fordringer | | 309 958 | -43 495 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 063 478 | 1 430 109 |
| Sum omløpsmidler | | 1 373 436 | 1 386 614 |
| Sum eiendeler | | 3 202 992 | 2 629 903 |

Penneo Dokumentnøkkel: GG6BC-0C4MY-7YMLJL-P4F05-3GPVJ-J0SLP



Balanse

Øvre Flatåsvei 16 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 140 400 | 140 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 140 400 | 140 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 298 458 | 1 177 867 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 298 458 | 1 177 867 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 438 858 | 1 318 267 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 716 994 | 5 627 |
| Betalbar skatt | 3 | 247 781 | 306 649 |
| Utbytte | | 800 000 | 1 000 000 |
| Konserngjeld | | -2 141 | -2 141 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 1 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 764 135 | 1 311 635 |
| Sum gjeld | | 1 764 135 | 1 311 635 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 202 992 | 2 629 903 |

Trondheim, 09.01.2024
Styret i Øvre Flatåsvei 16 AS

Arne Øwre-Johnsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GG6BC-0C4MY-7YMLL-P4F05-3GPVI-J0SLP



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer etter hvert som leieinntekten opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 4 223 926 | 4 223 926 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 678 000 | 678 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.23 | 4 901 926 | 4 901 926 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 3 342 960 | 3 342 960 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 3 342 960 | 3 342 960 |
| Bokført verdi 31.12.23 | 1 558 966 | 1 558 966 |
| Årets ordinære avskrivninger | 79 860 | 79 860 |
| Økonomisk levetid | 5-40 år | |

Kr 400 000 av summen gjelder tomt. Tomten avskrives ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Øvre Flatåsvei 16 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 247 781 | 306 644 |
| Endring i utsatt skattefordel | 11 873 | -2 113 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 259 654 | 304 531 |

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 180 244 | 1 384 253 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -53 967 | 9 605 |
| Skattepliktig inntekt | 1 126 277 | 1 393 858 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 247 781 | 306 649 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 247 781 | 306 649 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 229 957 | -1 283 924 | -53 967 |
| Sum | -1 229 957 | -1 283 924 | -53 967 |

| | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 229 957 | -1 283 924 | -53 967 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel (22 %) | -270 590 | -282 463 | -11 873 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 140 400 | 1 177 867 | 1 318 267 |
| Årets resultat | | 920 590 | 920 590 |
| Utbytte | | -800 000 | -800 000 |
| Pr 31.12.2023 | 140 400 | 1 298 458 | 1 438 858 |

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 234, samlet aksjekapital utgjør kr 140 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| | |
|------------------|---------------|
| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
| Ø J Holding AS | 600 |

Styreleder/daglig leder eier indirekte 100 % av aksjene ved at han eier alle aksjene i Ø J Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Øvre-Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Øvre-Johnsen AS

Serienummer: 9578-5994-4-497369

IP: 46.249.xxx.xxx

2024-01-09 21:23:11 UTC



Arne Øvre-Johnsen

Styreleder

På vegne av: Øvre-Johnsen AS

Serienummer: 9578-5994-4-497369

IP: 46.249.xxx.xxx

2024-01-09 21:23:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GG6BC-0C4MY-7YMLJ-P4FOS-3GPVI-JOELP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Øvre Flatåsvei 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Flatåsvei 16 AS som viser et overskudd på NOK 920 590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. januar 2024

RSM Norge AS

Mette Grinde

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HCTAB-Z6EMO-733PF-G24JW-1DEA4-0X155



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Grinde

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-704844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-01-11 08:01:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC7AB-Z6EMO-733PF-G24JW-1DEA4-0X155

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>