



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 177 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANELL AS
Forretningsadresse: Lille Kongshaugen 11C
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan L. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 933	237 216
Annen driftsinntekt		192 000	178 800
Sum inntekter		595 933	416 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		377 440	193 445
Sum kostnader		377 440	193 445
Driftsresultat		218 494	222 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	26
Sum finansinntekter		33	26
Annen rentekostnad		187 308	168 152
Sum finanskostnader		187 308	168 152
Netto finans		-187 275	-168 126
Resultat før skattekostnad		31 219	54 445
Skattekostnad på resultat	2	6 868	11 977
Årsresultat	3	24 351	42 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 351	42 468
Totalresultat		24 351	42 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 351	42 468
Sum overføringer og disponeringer	3	24 351	42 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 800	26 197
Sum immaterielle eiendeler		19 800	26 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 006 522	4 006 522
Sum varige driftsmidler		4 006 522	4 006 522
Sum anleggsmidler		4 026 322	4 032 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 770	-1 770
Andre kortsiktige fordringer		42 454	34 152
Sum fordringer		40 684	32 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 307	6 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 307	6 958
Sum omløpsmidler		59 992	39 340
SUM EIENDELER		4 086 314	4 072 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		518 164	542 514
Sum opptjent egenkapital		-518 164	-542 514
Sum egenkapital	3	481 836	457 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 592 851	2 592 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 592 851	2 592 851
Sum langsiktig gjeld		2 592 851	2 592 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	471	
Gjeld til aksjonær		891 468	992 035
Annen kortsiktig gjeld		119 688	29 688
Sum kortsiktig gjeld		1 011 627	1 021 722
Sum gjeld		3 604 478	3 614 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 314	4 072 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658971

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 177 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANELL AS
Forretningsadresse: Lille Kongshaugen 11C
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan L. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 177 810
JANELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		403 933	237 216
Annen driftsinntekt		192 000	178 800
Sum inntekter		595 933	416 016
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		377 440	193 445
Sum kostnader		377 440	193 445
Driftsresultat		218 494	222 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	26
Sum finansinntekter		33	26
Annen rentekostnad		187 308	168 152
Sum finanskostnader		187 308	168 152
Netto finans		-187 275	-168 126
Resultat før skattekostnad		31 219	54 445
Skattekostnad på resultat	2	6 868	11 977
Årsresultat	3	24 351	42 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 351	42 468
Totalresultat		24 351	42 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		24 351	42 468
Sum overføringer og disponeringer	3	24 351	42 468



Organisasjonsnr: 971 177 810
JANELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	19 800	26 197
Sum immaterielle eiendeler		19 800	26 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 006 522	4 006 522
Sum varige driftsmidler		4 006 522	4 006 522
Sum anleggsmidler		4 026 322	4 032 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 770	-1 770
Andre kortsiktige fordringer		42 454	34 152
Sum fordringer		40 684	32 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 307	6 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 307	6 958
Sum omløpsmidler		59 992	39 340
SUM EIENDELER		4 086 314	4 072 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		518 164	542 514
Sum opptjent egenkapital		-518 164	-542 514
Sum egenkapital	3	481 836	457 486



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 592 851	2 592 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 592 851	2 592 851
Sum langsiktig gjeld		2 592 851	2 592 851
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	471	
Gjeld til aksjonær		891 468	992 035
Annen kortsiktig gjeld		119 688	29 688
Sum kortsiktig gjeld		1 011 627	1 021 722
Sum gjeld		3 604 478	3 614 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 086 314	4 072 059



Organisasjonsnr: 971 177 810
JANELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Janell AS

Org.nr.: 971 177 810



Janell AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	403 933	237 216
	Annen driftsinntekt	192 000	178 800
	Sum driftsinntekter	<u>595 933</u>	<u>416 016</u>
	Annen driftskostnad	377 440	193 445
	Sum driftskostnader	<u>377 440</u>	<u>193 445</u>
	Driftsresultat	<u>218 494</u>	<u>222 571</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	33	26
	Rentekostnad	187 308	168 152
	Resultat av finansposter	<u>-187 275</u>	<u>-168 126</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>31 219</u>	<u>54 445</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>6 868</u>	<u>11 977</u>
3	Årsresultat	<u>24 351</u>	<u>42 468</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	24 351	42 468
3	Sum overføringer	<u>24 351</u>	<u>42 468</u>



Janell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	19 800	26 197
	Sum immaterielle eiendeler	<u>19 800</u>	<u>26 197</u>
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 006 522	4 006 522
	Sum varige driftsmidler	<u>4 006 522</u>	<u>4 006 522</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 026 322</u>	<u>4 032 719</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-1 770	-1 770
	Andre kortsiktige fordringer	42 454	34 152
	Sum fordringer	<u>40 684</u>	<u>32 382</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>19 307</u>	<u>6 958</u>
	Sum omløpsmidler	<u>59 992</u>	<u>39 340</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 086 314</u>	<u>4 072 059</u>



Janell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-518 164	-542 514
	Sum opptjent egenkapital	<u>-518 164</u>	<u>-542 514</u>
3	Sum egenkapital	<u>481 836</u>	<u>457 486</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 592 851	2 592 851
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 592 851</u>	<u>2 592 851</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Betalbar skatt	471	0
	Gjeld til aksjonær	891 468	992 035
	Annen kortsiktig gjeld	119 688	29 688
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 011 627</u>	<u>1 021 722</u>
	Sum gjeld	<u>3 604 478</u>	<u>3 614 573</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 086 314</u>	<u>4 072 059</u>

Bergen, 30. juni 2025

Jan Ludvig Jacobsen
styrets leder



Janell AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Janell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471	0
Endring i utsatt skattefordel	6 397	11 977
Skattekostnad ordinært resultat	6 868	11 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 219	54 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 075	-54 445
Skattepliktig inntekt	2 143	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471	0
Sum betalbar skatt i balansen	471	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-90 000	0	90 000
Sum	-90 000	0	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-119 075	-119 075
Grunnlag for utsatt skattefordel	-90 000	-119 075	-29 075
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 800	-26 197	-6 397

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-542 514	457 486
Årets resultat		24 351	24 351
Pr 31.12.2024	1 000 000	-518 164	481 836

Selskapet har en innbetalt aksjekapital på kr 1.000.000, men etter fradrag for udekket underskudd er egenkapital kr 481 836. Dette oppfyller lovens krav til minimumskapital.



Janell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 006 522	4 006 522
Anskaffelseskost 31.12.24	4 006 522	4 006 522
Bokført verdi 31.12.24	4 006 522	4 006 522

Eiendommen er ikke avskrevet da det ikke er antatt at det foreligger verdiforringelse.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn ett år	2 476 987	2 592 851
Gjeld med forfall senere enn fem år	1 871 280	2 018 490

Pant og lignende sikkerhet

Bokført pantesikret gjeld	2 592 851	2 592 851
---------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	4 006 522	4 006 522
Sum	4 006 522	4 006 522

Per juni 2023 er det inngått avtale om avdragsfrihet på boliglånet ut 2024. Andelen gjeld som forfaller senere enn ett og fem år vil være påvirket av endringer i rentenivået.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Janell AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan L. Jacobsen	9 900	99,0 %	99,0 %
Liv Solveig Olafson	100	1,0 %	1,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Jan L. Jacobsen	Daglig leder	9 900
Totalt antall aksjer		9 900



Årsregnskap 2024 Janell AS

Org.nr.: 971 177 810



Janell AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	403 933	237 216
	Annen driftsinntekt	192 000	178 800
	Sum driftsinntekter	<u>595 933</u>	<u>416 016</u>
	Annen driftskostnad	377 440	193 445
	Sum driftskostnader	<u>377 440</u>	<u>193 445</u>
	Driftsresultat	<u>218 494</u>	<u>222 571</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	33	26
	Rentekostnad	187 308	168 152
	Resultat av finansposter	<u>-187 275</u>	<u>-168 126</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>31 219</u>	<u>54 445</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>6 868</u>	<u>11 977</u>
3	Årsresultat	<u>24 351</u>	<u>42 468</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	24 351	42 468
3	Sum overføringer	<u>24 351</u>	<u>42 468</u>



Janell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	19 800	26 197
	Sum immaterielle eiendeler	<u>19 800</u>	<u>26 197</u>
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 006 522	4 006 522
	Sum varige driftsmidler	<u>4 006 522</u>	<u>4 006 522</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 026 322</u>	<u>4 032 719</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	-1 770	-1 770
	Andre kortsiktige fordringer	42 454	34 152
	Sum fordringer	<u>40 684</u>	<u>32 382</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>19 307</u>	<u>6 958</u>
	Sum omløpsmidler	<u>59 992</u>	<u>39 340</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 086 314</u>	<u>4 072 059</u>



Janell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	-518 164	-542 514
	Sum opptjent egenkapital	<u>-518 164</u>	<u>-542 514</u>
3	Sum egenkapital	<u>481 836</u>	<u>457 486</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 592 851	2 592 851
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 592 851</u>	<u>2 592 851</u>
	Kortsiktig gjeld		
2	Betalbar skatt	471	0
	Gjeld til aksjonær	891 468	992 035
	Annen kortsiktig gjeld	119 688	29 688
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 011 627</u>	<u>1 021 722</u>
	Sum gjeld	<u>3 604 478</u>	<u>3 614 573</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 086 314</u>	<u>4 072 059</u>

Bergen, 30. juni 2025

Jan Ludvig Jacobsen
styrets leder



Janell AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Janell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	471	0
Endring i utsatt skattefordel	6 397	11 977
Skattekostnad ordinært resultat	6 868	11 977
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 219	54 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-119 075	-54 445
Skattepliktig inntekt	2 143	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	471	0
Sum betalbar skatt i balansen	471	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	-90 000	0	90 000
Sum	-90 000	0	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-119 075	-119 075
Grunnlag for utsatt skattefordel	-90 000	-119 075	-29 075
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 800	-26 197	-6 397

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-542 514	457 486
Årets resultat		24 351	24 351
Pr 31.12.2024	1 000 000	-518 164	481 836

Selskapet har en innbetalt aksjekapital på kr 1.000.000, men etter fradrag for udekket underskudd er egenkapital kr 481 836. Dette oppfyller lovens krav til minimumskapital.



Janell AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 006 522	4 006 522
Anskaffelseskost 31.12.24	4 006 522	4 006 522
Bokført verdi 31.12.24	4 006 522	4 006 522

Eiendommen er ikke avskrevet da det ikke er antatt at det foreligger verdiforringelse.

Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2024	2023
Gjeld med forfall senere enn ett år	2 476 987	2 592 851
Gjeld med forfall senere enn fem år	1 871 280	2 018 490

Pant og lignende sikkerhet

Bokført pantesikret gjeld	2 592 851	2 592 851
---------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	4 006 522	4 006 522
Sum	4 006 522	4 006 522

Per juni 2023 er det inngått avtale om avdragsfrihet på boliglånet ut 2024. Andelen gjeld som forfaller senere enn ett og fem år vil være påvirket av endringer i rentenivået.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Janell AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jan L. Jacobsen	9 900	99,0 %	99,0 %
Liv Solveig Olafson	100	1,0 %	1,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære
Jan L. Jacobsen	Daglig leder	9 900
Totalt antall aksjer		9 900



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Janell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Janell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Janell AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2025
Deloitte AS


Helge-Roald Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Johansen, Helge-Roald	2025-07-04

Identification

 **bankID** Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))