



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 550 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIESEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 164	
Sum inntekter		380 164	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 792	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 453	
Sum kostnader		554 245	
Driftsresultat		-174 080	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 928	
Sum finansinntekter		1 928	
Annen rentekostnad		345 170	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		345 178	
Netto finans		-343 250	
Resultat før skattekostnad		-517 330	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-517 330	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 330	
Totalresultat		-517 330	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-517 330	
Sum overføringer og disponeringer		-517 330	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 16 654 974

Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr 2 545 391

Sum varige driftsmidler 2 **17 200 364**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Andre langsiktige fordringer 6

Sum anleggsmidler **17 200 364**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 160

Andre kortsiktige fordringer 191 899

Konsernfordringer 5 1 658 741

Sum fordringer **1 940 800**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 104 581

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **104 581**

Sum omløpsmidler **2 045 381**

SUM EIENDELER **19 245 746**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 800 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-6 500	
Sum innskutt egenkapital		2 793 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		517 330	
Sum opptjent egenkapital		-517 330	
Sum egenkapital	4	2 276 170	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 080 969	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 969	
Sum langsiktig gjeld		9 080 969	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		380 743	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	7 475 000	
Annen kortsiktig gjeld		32 864	
Sum kortsiktig gjeld		7 888 607	
Sum gjeld		16 969 576	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 245 746	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307016

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 550 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIESEGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 31
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.04.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 550 343
WIESEGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		380 164	
Sum inntekter		380 164	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 792	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		315 453	
Sum kostnader		554 245	
Driftsresultat		-174 080	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 928	
Sum finansinntekter		1 928	
Annen rentekostnad		345 170	
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		345 178	
Netto finans		-343 250	
Resultat før skattekostnad		-517 330	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-517 330	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 330	
Totalresultat		-517 330	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-517 330	
Sum overføringer og disponeringer		-517 330	



Organisasjonsnr: 935 550 343
WIESEGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	16 654 974	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	545 391	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	17 200 364	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		17 200 364	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 160	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		191 899	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	5	1 658 741	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 940 800	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		104 581	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		104 581	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		2 045 381	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		19 245 746	
----------------------	--	-------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 800 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		2 793 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	
Udekket tap		517 330
Sum opptjent egenkapital		-517 330
Sum egenkapital	4	2 276 170
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	9 080 969
Langsiktig konserngjeld	5, 6	
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 969
Sum langsiktig gjeld		9 080 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		380 743
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 475 000
Annen kortsiktig gjeld		32 864
Sum kortsiktig gjeld		7 888 607
Sum gjeld		16 969 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 245 746



Organisasjonsnr: 935 550 343
WIESEGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




 BankID Signing
David William Scott
2026-02-03

 BankID Signing
Trond Sørensen
2026-02-03

 BankID Signing
Tommy Brøløkken Rudihagen
2026-02-04

 BankID Signing
Erlend Sveum
2026-02-04

 BankID Signing
Lars Medby
2026-02-05

 BankID Signing
Bjørner Skogvang
2026-02-05

Årsregnskap 2025 Wiesegården Eiendom AS

Org.nr.: 935 550 343

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



Resultatregnskap Wiesegården Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftsinntekt		380 164
Sum driftsinntekter		380 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	238 792
Annen driftskostnad		315 453
Sum driftskostnader		554 245
Driftsresultat		-174 080
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		1 928
Annen rentekostnad		345 170
Annen finanskostnad		8
Resultat av finansposter		-343 250
Resultat før skattekostnad		-517 330
Årsresultat	4	-517 330
Overføringer		
Overført til udekket tap		517 330
Sum overføringer		-517 330



Balanse

Wiesegården Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 654 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	545 391
Sum varige driftsmidler	2	17 200 364
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		17 200 364
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		90 160
Andre kortsiktige fordringer		191 899
Konsernfordringer	5	1 658 741
Sum fordringer		1 940 800
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 581
Sum omløpsmidler		2 045 381
Sum eiendeler		19 245 746



Balanse

Wiesegården Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	2 800 000
Annen innskutt egenkapital		-6 500
Sum innskutt egenkapital		2 793 500
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-517 330
Sum opptjent egenkapital		-517 330
Sum egenkapital	4	2 276 170
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 080 969
Sum annen langsiktig gjeld		9 080 969
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		380 743
Konserngjeld	5	7 475 000
Annen kortsiktig gjeld		32 864
Sum kortsiktig gjeld		7 888 607
Sum gjeld		16 969 576
Sum egenkapital og gjeld		19 245 746

30.01.2026
Styret i Wiesegården Eiendom AS

Trond Sørensen
styreleder

David William Scott
styremedlem

Lars Medby
styremedlem

Erland Sveum
styremedlem

Bjørner Skogvang
styremedlem

Tommy Brøløkken Rudihagen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 07.04.2025. Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom i Lillehammer kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wiesegården Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger ol.	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	16 877 998	561 158	17 439 156
Anskaffelseskost 31.12.2025	16 877 998	561 158	17 439 156
Årets ordinære avskrivninger	223 025	15 767	238 792
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	223 025	15 767	238 792
Tilgang i året	16 877 998	561 158	17 439 156
Årets avskrivning og nedskrivning	223 025	15 767	238 792
Bokført verdi 31.12.2025	16 654 973	545 391	17 200 364
Økonomisk levetid	0-100 år	0-5 år	

Note 3 Skatt

	2025
Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-517 330
Permanente forskjeller	-6 500
Endring i midlertidige forskjeller	-849 524
Skattepliktig inntekt	-1 373 354
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	849 524
Sum	849 524
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 373 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	523 830
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 07.04.25	2 800 000	0	-6 500	0	2 793 500
Årets resultat				-517 330	-517 330
Pr 31.12.2025	2 800 000	0	-6 500	-517 330	2 276 170

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 658 741	0
Sum	1 658 741	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 475 000	0
Sum	7 475 000	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	-9 080 969

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 080 969. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 654 974.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wiesegården Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800 000	1,0	2 800 000
Sum	2 800 000		2 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wiesegården Holding AS	2 800 000	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -517 330 etter skatt. Selskapet er stiftet i 2025 og har fram til oktober 2025 renovert næringsbygget og har derfor hatt reduserte inntekter. Fra 2026 er hele bygget utleid og det er forventet positive resultater i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.