



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 625 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-S INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 125 082	2 811 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 082</b>	<b>2 811 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		363 703	935 794
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	272 002
Annen driftskostnad	2	1 217 848	1 699 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 551</b>	<b>2 907 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 531</b>	<b>-96 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 416	13 310
Annen finansinntekt		31	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 447</b>	<b>13 325</b>
Annen rentekostnad		319 214	532 563
Annen finanskostnad		2 551 231	510 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 870 445</b>	<b>1 042 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 867 997</b>	<b>-1 029 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 583 466</b>	<b>-1 125 588</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-567 896	-243 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 015 570</b>	<b>-882 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 015 570</b>	<b>-882 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 015 570</b>	<b>-882 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 015 570	-828 013
Overføringer annen egenkapital			-54 573



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 015 570	-882 585



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 740 271	2 223 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 740 271</b>	<b>2 223 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 520 775	11 779 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 000	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 605 775</b>	<b>11 864 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 331 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 331 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 346 046</b>	<b>16 420 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 869 535	2 827 034
<b>Sum varer</b>		<b>2 869 535</b>	<b>2 827 034</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 082
Andre fordringer	3	198 057	126 299
Konsernfordringer		8 437	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 495</b>	<b>146 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 822	1 663 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 822</b>	<b>1 663 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 851</b>	<b>4 637 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 441 897</b>	<b>21 057 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	260 423	260 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 423</b>	<b>260 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 843 583	828 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 583</b>	<b>-828 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>-567 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 990 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 911 162	
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 306 987	16 343 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 208 149</b>	<b>21 343 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 208 149</b>	<b>21 343 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661 214	104 287
Skyldig offentlige avgifter			619
Kortsiktig konserngjeld		32 206	32 206
Annen kortsiktig gjeld		123 488	144 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 908</b>	<b>281 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 025 057</b>	<b>21 624 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 441 897</b>	<b>21 057 221</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765698

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 625 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P-S INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt  
Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 125 082	2 811 659
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 125 082</b>	<b>2 811 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		363 703	935 794
Lønnskostnad			619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	272 002
Annen driftskostnad	2	1 217 848	1 699 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 551</b>	<b>2 907 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>284 531</b>	<b>-96 108</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 416	13 310
Annen finansinntekt		31	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 447</b>	<b>13 325</b>
Annen rentekostnad		319 214	532 563
Annen finanskostnad		2 551 231	510 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 870 445</b>	<b>1 042 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 867 997</b>	<b>-1 029 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-567 896	-243 003
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 015 570</b>	<b>-882 585</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 015 570</b>	<b>-882 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 015 570</b>	<b>-882 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 015 570	-828 013
Overføringer annen egenkapital			-54 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 015 570</b>	<b>-882 585</b>



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 740 271	2 223 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 740 271</b>	<b>2 223 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 520 775	11 779 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 000	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 605 775</b>	<b>11 864 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			2 331 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 331 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 346 046</b>	<b>16 420 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 869 535	2 827 034
<b>Sum varer</b>		<b>2 869 535</b>	<b>2 827 034</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 082
Andre fordringer	3	198 057	126 299
Konsernfordringer		8 437	
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 495</b>	<b>146 381</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 822	1 663 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 822</b>	<b>1 663 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 095 851</b>	<b>4 637 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 441 897</b>	<b>21 057 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,7	260 423	260 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 423</b>	<b>260 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	2 843 583	828 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 843 583</b>	<b>-828 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 583 160</b>	<b>-567 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 990 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	8	3 911 162	
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 306 987	16 343 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 208 149</b>	<b>21 343 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 208 149</b>	<b>21 343 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		661 214	104 287
Skyldig offentlige avgifter			619
Kortsiktig konserngjeld		32 206	32 206
Annen kortsiktig gjeld		123 488	144 447
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 908</b>	<b>281 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 025 057</b>	<b>21 624 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 441 897</b>	<b>21 057 221</b>



Organisasjonsnr: 988 625 051  
P-S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	2893.59	260423.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PAK Invest AS	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skjeggengata 1 4011 KRISTIANSUND  
T: 39 42 96 55  
Orgnr: 70 90 820 110

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i P-S Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet P-S Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 015 570. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



## iRevisjon

P-S Invest AS, revisjonsberetning 2020

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 12. August 2021

**iRevisjon AS**

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for**

**P-S INVEST AS**

**Foretaksnr. 988625051**



## P-S INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 125 082	2 811 659
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 125 082</b>	<b>2 811 659</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		363 703	935 794
Lønnskostnad		0	619
Avskrivning på varige driftsmidler	1	259 000	272 002
Annen driftskostnad	2	1 217 848	1 699 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 840 551</b>	<b>2 907 767</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>284 531</b>	<b>(96 108)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 416	13 310
Annen finansinntekt		31	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 447</b>	<b>13 325</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		319 214	532 563
Annen finanskostnad		2 551 231	510 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 870 445</b>	<b>1 042 805</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 867 997)</b>	<b>(1 029 481)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 583 466)</b>	<b>(1 125 588)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(567 896)	(243 003)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(2 015 570)</b>	<b>(882 585)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(2 015 570)</b>	<b>(882 585)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	(54 573)
Fremføring av udekket tap		(2 015 570)	(828 013)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(2 015 570)</b>	<b>(882 585)</b>



## P-S INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 740 271	2 223 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 740 271</b>	<b>2 223 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	11 520 775	11 779 775
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	85 000	85 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 605 775</b>	<b>11 864 775</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	2 331 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 331 635</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 346 046</b>	<b>16 420 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 869 535	2 827 034
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 082
Fordringer på konsernselskap		8 437	0
Andre fordringer	3	198 057	126 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 495</b>	<b>146 381</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 822	1 663 782
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 095 851</b>	<b>4 637 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 441 897</b>	<b>21 057 221</b>



## P-S INVEST AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	260 423	260 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>260 423</b>	<b>260 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(2 843 583)	(828 013)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 843 583)</b>	<b>(828 013)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 583 160)</b>	<b>(567 590)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 990 000	5 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	3 911 162	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 306 987	16 343 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 208 149</b>	<b>21 343 252</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 208 149</b>	<b>21 343 252</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		661 214	104 287
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		32 206	32 206
Annen kortsiktig gjeld		123 488	144 447
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>816 908</b>	<b>281 558</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 025 057</b>	<b>21 624 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 441 897</b>	<b>21 057 221</b>

Kristiansand 12. august 2021

Per Arne Kjøstvedt  
Styrets leder



P-S INVEST AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved leie skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## P-S INVEST AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 983 832	85 000	15 068 832
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 983 832	85 000	15 068 832
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 332 832	0	3 332 832
+ Ordinære avskrivninger	259 000	0	259 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 591 832	0	3 591 832
Balansført verdi pr 31/12	11 392 000	85 000	11 477 000
Prosentats for ord.avskr	2-10	100-1	

I tillegg kommer balanseførte prosjektkostnader kr. 128 775.

## Note 2 - Lønnskostnad

## Honorar til revisor:

Totalt kr 25 588 eks. mva., herunder kr. 14 950 for revisjon og kr. 10 638 for annen bistand.

## Note 3 - Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 583 466
+ Permanente og andre forskjeller	2 125
+ Endring i midlertidige forskjeller	-132 881
= <b>Inntekt</b>	<b>-2 714 222</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-51 238
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>-51 238</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-516 658
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>-567 896</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	51 238
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-51 238</b>



P-S INVEST AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 143 686	-9 381 242
+ Gevinst- og tapskonto	418 703	523 378
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 730 796	1 249 473
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-12 455 779</b>	<b>-10 107 337</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 455 779	10 107 337
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>12 455 779</b>	<b>10 107 337</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 740 271</b>	<b>2 223 614</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 740 271</b>	<b>2 223 613</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.20 utgjør totalt kr. 15 296 987. Dette inkluderer ordinært banklån, kr. 3 990 000 og valutalån, kr. 11 306 987. Valutalånet er justert til kursen pr. 31.12.20.

Lånene er sikret med pant i selskapets eiendommer.

### Note 5 - Hytteprosjekt

Selskapet har pr. 31.12.20 aktivert prosjektkostnader ifm. hytteprosjekt med kr. 2 869 535.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 90 aksjer pålydende kr 2 893,588889 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 423.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
PAK Invest AS*	887 833 192	90	100,00 %

\*Selskapet kontrolleres av styrets leder Per Arne Kjøstvedt

### Note 7 - Tapt aksjekapital/fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Styret anser det for sannsynlig at det er merverdier i eiendommen og tomteområde, slik at den reelle egenkapitalen er langt sterkere. Dessuten låner eier inn kapital ved behov og garanterer for videre drift. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 8 - Gjeld til konsernselskap

Lån til morselskapet PAK Invest AS utgjør pr. 31.12.20 kr. 3 911 162.  
Det er ikke beregnet renter for 2020.