



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 066 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVKNUTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 000	
Sum inntekter		365 000	
Kostnader			
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		574 234	-2 868 280
Annen driftskostnad	2	244 669	162 137
Sum kostnader		818 903	-2 706 143
Driftsresultat		-453 903	2 706 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 938	211 128
Annen renteinntekt		198 648	87 048
Sum finansinntekter		557 586	298 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 459	
Annen rentekostnad			13 329
Annen finanskostnad		11 343	
Sum finanskostnader		52 802	13 329
Netto finans		504 784	284 847
Ordinært resultat før skattekostnad		50 881	2 990 989
Skattekostnad på resultat	4	11 194	660 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 687	2 330 039
Årsresultat		39 687	2 330 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 687	2 330 039
Totalresultat		39 687	2 330 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 656 267	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		12 776	646 760
Udekket tap		-137 574	137 574
Avsatt til annen egenkapital		-2 491 783	1 545 705
Sum overføringer og disponeringer	5, 6	39 687	2 330 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 620	12 210
Sum immaterielle eiendeler		4 620	12 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		4 620	12 210
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager (Parkeringsplasser)			255 500
Sum varer			255 500
Fordringer			
Kundefordringer		88 125	2 373 143
Konsernfordringer	3	6 667 055	7 178 755
Sum fordringer		6 755 180	9 551 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 663 222	1 448 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 222	1 448 055
Sum omløpsmidler		10 418 402	11 255 453
SUM EIENDELER		10 423 022	11 267 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 700 000	6 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 629 357
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			2 629 357
Sum egenkapital		6 700 000	9 329 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	33 627
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	2 656 267	
Kortsiktig konserngjeld	3	16 380	829 179
Annen kortsiktig gjeld		1 041 000	1 075 500
Sum kortsiktig gjeld		3 723 022	1 938 306
Sum gjeld		3 723 022	1 938 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 022	11 267 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492226

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 066 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØLVKNUTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Trygve Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 820 066 642
SØLVKNUTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		365 000	
Sum inntekter		365 000	
Kostnader			
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		574 234	-2 868 280
Annen driftskostnad	2	244 669	162 137
Sum kostnader		818 903	-2 706 143
Driftsresultat		-453 903	2 706 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		358 938	211 128
Annen renteinntekt		198 648	87 048
Sum finansinntekter		557 586	298 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	41 459	
Annen rentekostnad			13 329
Annen finanskostnad		11 343	
Sum finanskostnader		52 802	13 329
Netto finans		504 784	284 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	11 194	660 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 687	2 330 039
Årsresultat		39 687	2 330 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 687	2 330 039
Totalresultat		39 687	2 330 039
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 656 267	
Avgitt konsernbidrag		12 776	646 760
Udekket tap		-137 574	137 574
Avsatt til annen egenkapital		-2 491 783	1 545 705
Sum overføringer og disponeringer	5, 6	39 687	2 330 039





Organisasjonsnr: 820 066 642
SØLVKNUTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 620	12 210
Sum immaterielle eiendeler		4 620	12 210
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		4 620	12 210
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager (Parkeringsplasser)			255 500
Sum varer			255 500
Fordringer			
Kundefordringer		88 125	2 373 143
Konsernfordringer	3	6 667 055	7 178 755
Sum fordringer		6 755 180	9 551 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 663 222	1 448 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 663 222	1 448 055
Sum omløpsmidler		10 418 402	11 255 453
SUM EIENDELER		10 423 022	11 267 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	6 700 000	6 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		6 700 000	6 700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 629 357
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital			2 629 357
Sum egenkapital		6 700 000	9 329 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	33 627
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3	2 656 267	
Kortsiktig konserngjeld	3	16 380	829 179
Annen kortsiktig gjeld		1 041 000	1 075 500
Sum kortsiktig gjeld		3 723 022	1 938 306
Sum gjeld		3 723 022	1 938 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 423 022	11 267 663



Organisasjonsnr: 820 066 642
SØLVKNUTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sølvknuten Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sølvknuten Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 058JU-5CA5N-E3JAS-YKNZE-ENES6-JNYCW



Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 058JU-5CA5N-E3JAS-YKNZE-ENES6-JNYCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 10:47:08 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 10:47:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 058JU-SCASN-E3JAS-YKNZE-ENES6-JNVCW