



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 674 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frydenbøveien 22A
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGVIN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		167 590	165 510
Sum inntekter		167 590	165 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	238 596	123 240
Sum kostnader		238 596	123 240
Driftsresultat		-71 006	42 270
Annen rentekostnad		26 342	23 405
Sum finanskostnader		26 342	23 405
Netto finans		-26 342	-23 405
Resultat før skattekostnad		-97 348	18 865
Årsresultat	5, 6	-97 348	18 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 348	18 865
Totalresultat		-97 348	18 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 865
Overført fra annen egenkapital		-97 348	
Sum overføringer og disponeringer		-97 348	18 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
Sum varige driftsmidler	7, 8	164 976	164 976
Sum anleggsmidler		164 976	164 976
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 541	110 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 541	110 566
Sum omløpsmidler		50 541	110 566
SUM EIENDELER		215 517	275 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-182 983	-85 635
Sum opptjent egenkapital		-182 983	-85 635
Sum egenkapital	6	-179 983	-82 635

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	355 916	337 177
Borettssinskudd		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		376 916	358 177
Sum langsiktig gjeld		376 916	358 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 584	
Sum kortsiktig gjeld		18 584	
Sum gjeld		395 500	358 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 517	275 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373528

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 947 674 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frydenbøveien 22A
5162 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BJØRGVIN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 947 674 366
FRYDENBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		167 590	165 510
Sum inntekter		167 590	165 510
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	238 596	123 240
Sum kostnader		238 596	123 240
Driftsresultat		-71 006	42 270
Annen rentekostnad		26 342	23 405
Sum finanskostnader		26 342	23 405
Netto finans		-26 342	-23 405
Resultat før skattekostnad		-97 348	18 865
Årsresultat	5, 6	-97 348	18 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 348	18 865
Totalresultat		-97 348	18 865
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			18 865
Overført fra annen egenkapital		-97 348	
Sum overføringer og disponeringer		-97 348	18 865



Organisasjonsnr: 947 674 366
FRYDENBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
Sum varige driftsmidler	7, 8	164 976	164 976
Sum anleggsmidler		164 976	164 976

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 541	110 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 541	110 566
Sum omløpsmidler		50 541	110 566
SUM EIENDELER		215 517	275 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-182 983	-85 635
Sum opptjent egenkapital		-182 983	-85 635
Sum egenkapital	6	-179 983	-82 635

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	355 916	337 177
Borettsinnskudd		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		376 916	358 177
Sum langsiktig gjeld		376 916	358 177



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 584	
Sum kortsiktig gjeld	18 584	
Sum gjeld	395 500	358 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 517	275 542



Organisasjonsnr: 947 674 366
FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Frydenbø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

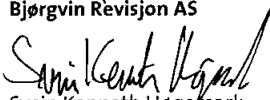
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 14/1-2026
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høge mark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



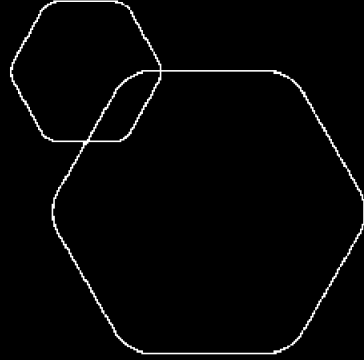
BankID Qualified Signing
Oliveren, Anders
2026-04-07



BankID Qualified Signing
Johansen, Alexander Kringeland
2026-04-08



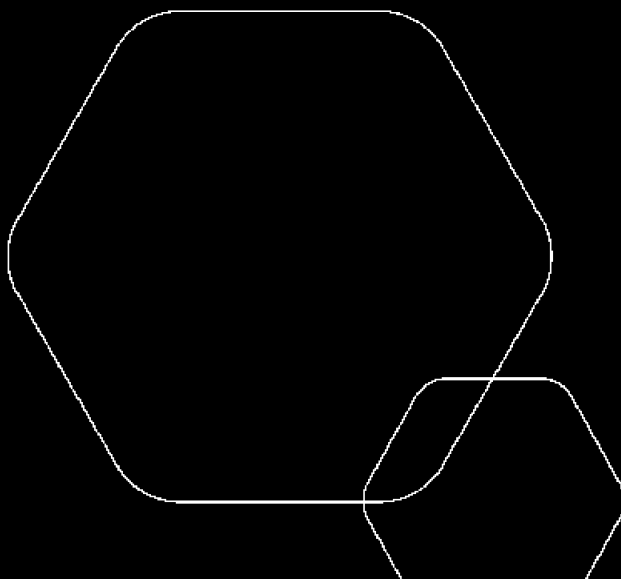
BankID Qualified Signing
Lanto, Torbjørn
2026-04-10



Årsregnskap 2025


Frydenbø Borettslag


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet




Org.nr.: 947 674 366



 BankID Qualified Signing
Oliveren, Anders
2026-04-07

 BankID Qualified Signing
Johansen, Alexander Kringelanc
2026-04-08

 BankID Qualified Signing
Lanto, Torbjørn
2026-04-10

RESULTATREGNSKAP

FRYDENBØ BORETTSLAG

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Innkrevde felleskostnader		167 590	165 510
Sum driftsinntekter		167 590	165 510
Annen driftskostnad	2, 3, 4	238 596	123 240
Sum driftskostnader		238 596	123 240
Driftsresultat		-71 006	42 270
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		26 342	23 405
Resultat av finansposter		-26 342	-23 405
Årsresultat	5, 6	-97 348	18 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	18 865
Overført fra annen egenkapital		97 348	0
Sum overføringer		-97 348	18 865



BankID Qualified Signing
Oliveren, Anders
2026-04-07



BankID Qualified Signing
Johansen, Alexander Kringeland
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Lanto, Torbjørn
2026-04-10

BALANSE

FRYDENBØ BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Frydenbøveien A - B		164 976	164 976
Sum varige driftsmidler	7, 8	164 976	164 976
Sum anleggsmidler		164 976	164 976
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 541	110 566
Sum omløpsmidler		50 541	110 566
Sum eiendeler		215 517	275 542



BankID Qualified Signing
Oliveren, Anders
2026-04-07



BankID Qualified Signing
Johansen, Alexander Kringelant
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Lanto, Torbjørn
2026-04-10

BALANSE			
FRYDENBØ BORETTSLAG			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Andelskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-182 983	-85 635
Sum opptjent egenkapital		-182 983	-85 635
Sum egenkapital	6	-179 983	-82 635
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	355 916	337 177
Borettsskudd		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		376 916	358 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 584	0
Sum kortsiktig gjeld		18 584	0
Sum gjeld		395 500	358 177
Sum egenkapital og gjeld		215 517	275 542

07.04.2026
Styret i Frydenbø Borettslag

Alexander K. Johansen
styreleder

Anders Thorsø Oliveren
styremedlem

Torbjørn Lanto
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.



BankID Qualified Signing
Oliveren, Anders
2026-04-07



BankID Qualified Signing
Johansen, Alexander Kringeland
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Lanto, Torbjørn
2026-04-10

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Eiendommer som er boligeiendom er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført beløp.



FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Frydenbø Borettslag er et borettslag i Bergen kommune.



BankID Qualified Signing
Oliveren, Anders
2026-04-07



BankID Qualified Signing
Johansen, Alexander Kringeland
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Lanto, Torbjørn
2026-04-10

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har ikke hatt ansatte.

Det har ikke vært utgifter til lønn, pensjon og annen godtgjørelse til borettslagets styre.

Fordeling av honorar til revisor

Honorar for revisjon av årsregnskapet og andre tjenester kr 12 813

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Innskuddspensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Annen Driftskostnad

	2025	2024
Revisjon	12 813	11 875
Regnskapsfører	14 000	12 500
Forsikring	21 214	22 466
Vedlikehold	106 355	0
Felles strøm	6 357	6 187
Renovasjon, vann o.l.	74 626	67 833
Bank- og kortgebyrer	60	803
Diverse kostnader	3 172	1 576
Eiendom og festeavg.	0	0
Sum driftskostnader	238 596	123 240

Note 4 Informasjon om årsregnskapet.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA



FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



BankID Qualified Signing
Oliveren, Anders
2026-04-07



BankID Qualified Signing
Johansen, Alexander Kringelant
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Lanto, Torbjørn
2026-04-10

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponib årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntek kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstilling over borettslagets disponible midler:

Disponible midler	2023	2024
Disponible midler 1.1.	110 566	119 996
Årets resultat	- 97 348	18 865
Endring i langsiktig lån	-18 739	28 295
Årets endring i disp. midler	<u>-78 609</u>	<u>-9 430</u>
Disponible midler 31.12.	<u>31 957</u>	<u>110 566</u>
Omløpsmidler	50 541	110 566
Kortsiktig gjeld	<u>18 584</u>	<u>0</u>
Disponible midler	<u>31 957</u>	<u>110 566</u>

Note 6 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	SUM
Pr 01.01.2025	3 000	-85 635	-82 635
Årsresultat		-97 348	-97 348
Pr 31.12.2025	3 000	-182 983	-179 983

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA



FRYDENBØ BORETTSLAG

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025



BankID Qualified Signing
Oliveren, Anders
2026-04-07



BankID Qualified Signing
Johansen, Alexander Kringelanc
2026-04-08



BankID Qualified Signing
Lanto, Torbjørn
2026-04-10

Note 7 Anleggsmidler

Bygning inkl. tomt

Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	164 976
Nyansakffelser til kostpris i året	0
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2025	164 976

Bygget er fra 1950, men nåværende borettslag overtok bygget i 1962 da borettslaget ble stiftet.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Av selskapets bokførte gjeld er kr 21 000 sikret med pant.

Av denne gjelden er borettsinnskudd på kr 21 000 rente og avdragsfritt.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 164 976.

Eiendommen sin reelle markedsverdi er antatt å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Gjeld som forfaller etter fem år utgjør kr. 195 356.

Note 9 Gjeldsbrevlån

	2025	2024
Lånegiver	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Etablert	17.03.2025	23.09.2016
Lånebeløp	377 000	650 000
Betingelse	Flytende	Flytende
Løpetid	11 år	20 år
Lån 1.1	0	393 766
Endring	355 916	28 295
Lån 31.12	355 916	337 177

Borettslaget har refinansiert lånet i 2025.

Andel gjeld pr. boenhet er fordelt basert på størrelse av bolig. Av de seks boenhetene er det to underetasje leiligheter av mindre størrelse, der resten av de fire boenhetene blir regnet som like store.

Fordelingen av gjeld er som følger:

Prosent	Andelsnummer
18,66 %	1, 2, 4, 5
12,68 %	3, 6

UTARBEIDET AV SILVA REGNSKAP DA