



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 7
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Printz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 631	395 496
Sum inntekter		573 631	395 496
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 420	226 777
Sum kostnader		251 420	226 777
Driftsresultat		322 211	168 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	34
Sum finansinntekter		36	34
Annen rentekostnad		369 168	372 416
Sum finanskostnader		369 168	372 416
Netto finans		-369 132	-372 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 921	-203 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 921	-203 663
Årsresultat		-46 921	-203 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	46 921	203 663
Sum overføringer og disponeringer		46 921	203 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 384 075	3 384 075
Sum varige driftsmidler		3 384 075	3 384 075
Sum anleggsmidler		3 384 075	3 384 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	7 502 864	6 420 433
Sum varer		7 502 864	6 420 433
Fordringer			
Andre fordringer		6 437	2 666
Sum fordringer		6 437	2 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 396	30 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 396	30 806
Sum omløpsmidler		7 526 697	6 453 905
SUM EIENDELER		10 910 772	9 837 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	557 432	510 511
Sum opptjent egenkapital		-557 432	-510 511
Sum egenkapital		-497 432	-450 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 205 000	8 344 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 000	8 344 160
Sum langsiktig gjeld		8 205 000	8 344 160
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 203 204	1 944 331
Sum kortsiktig gjeld		3 203 204	1 944 331
Sum gjeld		11 408 204	10 288 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 772	9 837 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764095

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINES BAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Elgfaret 7
3790 HELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Printz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 631	395 496
Sum inntekter		573 631	395 496
Kostnader			
Annen driftskostnad		251 420	226 777
Sum kostnader		251 420	226 777
Driftsresultat		322 211	168 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	34
Sum finansinntekter		36	34
Annen rentekostnad		369 168	372 416
Sum finanskostnader		369 168	372 416
Netto finans		-369 132	-372 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 921	-203 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 921	-203 663
Årsresultat		-46 921	-203 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	46 921	203 663
Sum overføringer og disponeringer		46 921	203 663



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 384 075	3 384 075
Sum varige driftsmidler		3 384 075	3 384 075
Sum anleggsmidler		3 384 075	3 384 075
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	7 502 864	6 420 433
Sum varer		7 502 864	6 420 433
Fordringer			
Andre fordringer		6 437	2 666
Sum fordringer		6 437	2 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 396	30 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 396	30 806
Sum omløpsmidler		7 526 697	6 453 905
SUM EIENDELER		10 910 772	9 837 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	557 432	510 511
Sum opptjent egenkapital		-557 432	-510 511
Sum egenkapital		-497 432	-450 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 205 000	8 344 160
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 000	8 344 160
Sum langsiktig gjeld		8 205 000	8 344 160
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 203 204	1 944 331
Sum kortsiktig gjeld		3 203 204	1 944 331
Sum gjeld		11 408 204	10 288 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 772	9 837 980



Organisasjonsnr: 919 758 929
STINES BAKKE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Printz Jacobs Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gromstad Eiendom Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Stines Bakke 4 AS

Kragerø

Org.nr.:

919 758 929

ÅRSOPPGJØRET

2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

RegnskapsConsult AS
Autorisert Regnskapsførerselskap ARS
2021



Stines Bakke 4 AS

Org. nr. 919758929

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	573 631	395 496
Sum driftsinntekter		<u>573 631</u>	<u>395 496</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		251 420	226 777
Sum driftskostnader		<u>251 420</u>	<u>226 777</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>322 211</u>	<u>168 719</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	34
Sum finansinntekter		<u>36</u>	<u>34</u>
Annen rentekostnad		369 168	372 416
Sum finanskostnader		<u>369 168</u>	<u>372 416</u>
Netto finansposter		<u>-369 132</u>	<u>-372 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 921	-203 663
ÅRSRESULTAT		<u>-46 921</u>	<u>-203 663</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	46 921	203 663
Sum overføringer og disponeringer		<u>46 921</u>	<u>203 663</u>



Stines Bakke 4 AS

Org. nr: 919758929

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 384 075	3 384 075
Sum varige driftsmidler		3 384 075	3 384 075
Sum anleggsmidler		3 384 075	3 384 075
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	7 502 864	6 420 433
Fordringer			
Andre fordringer		6 437	2 666
Sum fordringer		6 437	2 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 396	30 806
Sum omløpsmidler		7 526 697	6 453 905
SUM EIENDELER		10 910 772	9 837 980



Stines Bakke 4 AS

Org. nr: 919758929

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7,8	557 432	510 511
Sum opptjent egenkapital		<u>-557 432</u>	<u>-510 511</u>
Sum egenkapital		<u>-497 432</u>	<u>-450 511</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 205 000	8 344 160
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 205 000</u>	<u>8 344 160</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>8 205 000</u>	<u>8 344 160</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	3 203 204	1 944 331
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 203 204</u>	<u>1 944 331</u>
Sum gjeld		<u>11 408 204</u>	<u>10 288 491</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 910 772	9 837 980

Kragerø 30.06.2021

Mads Sæteren
styremedlem

Carl Christian Printz
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET

Stines Bakke 4 AS
2020

NOTE 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle

poster hvor det foreligger slik valgadgang. Forøvrig er regnskapet satt opp etter god regnskapskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for lineære avskrivninger fordelt over økonomisk levetid.

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av

individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende

Leieinntekter er inntektsført fortløpende i henhold til leiekontrakter.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs, at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring (netto) utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige

verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige

og skattemessige resultatet.

NOTE 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Mellomværende med tilknyttede selskaper oppstår i forbindelse med transaksjoner mellom selskapene.

Det er mellomværende med tilknyttede selskaper i 2020

		2020	2019
Gromstad Eiendom Holding AS	Gjeld	87 000	87 000

NOTE 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og lønnskostnader og godtgjørelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

NOTE 4 Varige driftsmidler

Bokført verdi 1.1.	3 384 075
Tilgang (kost)	0
Avgang (kost)	0
Bokført verdi 31.12	3 384 075
Samlede av og nedskrivninger	0
Balansført verdi pr 31.12.	3 384 075
Årets ordinære avskrivninger	0

NOTE 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 000 000
Sum pantsatt gjeld	6 000 000

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 205 000	Bygg Varebeholdning	3 384 075 7 502 864



NOTER TIL REGNSKAPET

Stines Bakke 4 AS

2020

NOTE 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Stines Bakke 4 AS består av 200 aksjer a kr 300,-

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Rolle
Gromstad Eiendom Holding AS	100	50,0%	Morselskap
Printz Jacobs Holding AS	100	50,0%	Morselskap

NOTE 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad består av.:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	0

Utsatt skattefordel som ikke føres i regnskapet

	31.12.19	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-510 511	-557 432	-46 921
Utsatt skattefordel som ikke føres i regnskapet	-112 312	-122 635	-10 323

NOTE 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	SUM
31.12.19 Før årets kapital	60 000		-510 511		-450 511
Tilført aksjekapital					0
Før årets egenkapitalbevegelse	60 000	0	-510 511	0	-450 511
Årets resultat			-46 921		-46 921
-					0
31.12.20	60 000	0	-557 432	0	-497 432

NOTE 9 Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.