



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 16
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN SMITH-SIMONSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE		3 508 181	3 440 651
DIVERSE		2 845	21 017
Sum inntekter		3 511 026	3 461 668
Kostnader			
HONORAR	2,3,4,5 ,7	3 000	3 000
VEDLIKEHOLD		693 192	677 688
DRIFTSUTGIFTER	6	61 029	302 728
Sum kostnader		757 221	983 416
Driftsresultat		2 753 805	2 478 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	4 576
Sum finansinntekter		1 166	4 576
Annen rentekostnad		1 482 235	1 714 642
ANNEN FINANSKOSTNAD		300	902
Sum finanskostnader		1 482 535	1 715 544
Netto finans		-1 481 369	-1 710 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 436	767 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 436	767 284
Årsresultat		1 272 436	767 284
Overføringer og disponeringer			
ANNEN EGENKAPITAL		1 272 436	767 284
Sum overføringer og disponeringer		1 272 436	767 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
BOLIGEIENDOM		66 362 178	66 362 178
Sum varige driftsmidler		66 362 178	66 362 178
Sum anleggsmidler		66 362 178	66 362 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		595 716	471 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 716	471 547
Sum omløpsmidler		595 716	471 547
SUM EIENDELER		66 957 894	66 833 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	1	50 000	50 000
Overkurs		87 065	87 065
Sum innskutt egenkapital		137 065	137 065
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 478 572	1 206 136
Sum opptjent egenkapital		2 478 572	1 206 136
Sum egenkapital		2 615 637	1 343 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 319 903	40 468 170
Langsiktig konserngjeld		24 022 354	25 725 347
Sum annen langsiktig gjeld		64 342 257	66 193 517
Sum langsiktig gjeld		64 342 257	66 193 517
Sum gjeld		64 342 257	66 193 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 957 894	67 536 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 816541

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 445 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 15 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 16
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN SMITH-SIMONSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
HUSLEIE		3 508 181	3 440 651
DIVERSE		2 845	21 017
Sum inntekter		3 511 026	3 461 668
Kostnader			
HONORAR	2, 3, 4, 5, 7	3 000	3 000
VEDLIKEHOLD		693 192	677 688
DRIFTSUTGIFTER	6	61 029	302 728
Sum kostnader		757 221	983 416
Driftsresultat		2 753 805	2 478 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 166	4 576
Sum finansinntekter		1 166	4 576
Annen rentekostnad		1 482 235	1 714 642
ANNEN FINANSKOSTNAD		300	902
Sum finanskostnader		1 482 535	1 715 544
Netto finans		-1 481 369	-1 710 968
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 436	767 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 272 436	767 284
Årsresultat		1 272 436	767 284
Overføringer og disponeringer			
ANNEN EGENKAPITAL		1 272 436	767 284
Sum overføringer og disponeringer		1 272 436	767 284



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
BOLIGEIENDOM		66 362 178	66 362 178
Sum varige driftsmidler		66 362 178	66 362 178
Sum anleggsmidler		66 362 178	66 362 178
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK		595 716	471 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 716	471 547
Sum omløpsmidler		595 716	471 547
SUM EIENDELER		66 957 894	66 833 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	1	50 000	50 000
Overkurs		87 065	87 065
Sum innskutt egenkapital		137 065	137 065
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 478 572	1 206 136
Sum opptjent egenkapital		2 478 572	1 206 136
Sum egenkapital		2 615 637	1 343 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		40 319 903	40 468 170
Langsiktig konserngjeld		24 022 354	25 725 347
Sum annen langsiktig gjeld		64 342 257	66 193 517
Sum langsiktig gjeld		64 342 257	66 193 517



Sum gjeld	64 342 257	66 193 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 957 894	67 536 718



Organisasjonsnr: 917 445 338
HUITFELDT'S GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	100.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A/S FORLAGSFINANS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
MATER AS	250.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

INTET Å BERETTE

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

INTET Å BERETTE

Note



5

Ytelser til andre ledende personer

INTET Å BERETTE

Note

6

Ytelser til revisjon

LITT AV HVERT Å BERETTE

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

INTET Å BERETTE



Til generalforsamlingen i Huitfeldts Gate 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldts Gate 15 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 272 436. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Ora.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60

Org.nr. 990 422 052 MVA. Foretaksregistret

www.plus-revisjon.no