



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 333
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Flaaten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 632	40 289
Sum kostnader		43 632	40 289
Driftsresultat		-43 632	-40 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 477	9 381
Annen finansinntekt	2	10 253 441	1 988 863
Sum finansinntekter		10 266 918	1 998 244
Annen rentekostnad		80	4 615
Annen finanskostnad	2	192 116	
Sum finanskostnader		192 196	4 615
Netto finans		10 074 722	1 993 629
Ordinært resultat før skattekostnad		10 031 090	1 953 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 031 090	1 953 340
Årsresultat		10 031 090	1 953 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 031 090	1 953 340
Totalresultat		10 031 090	1 953 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 031 090	1 953 340
Sum overføringer og disponeringer		10 031 090	1 953 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	2 342 758	
Investeringer i aksjer og andeler		17 690 929	8 438 775
Sum finansielle anleggsmidler	2	20 063 687	8 438 775
Sum anleggsmidler		20 063 687	8 438 775
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150 619	3 735 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 619	3 735 300
Sum omløpsmidler		2 150 619	3 735 300
SUM EIENDELER		22 214 306	12 174 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	383 300	383 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		1 092 415	1 092 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 789 107	10 758 017
Sum opptjent egenkapital		20 789 107	10 758 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		21 881 522	11 850 432
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 900	2 759
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		320 884	320 884
Sum kortsiktig gjeld		332 784	323 643
Sum gjeld		332 784	323 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 214 306	12 174 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437648

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 333
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Flaaten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	43 632	40 289
Sum kostnader		43 632	40 289
Driftsresultat		-43 632	-40 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 477	9 381
Annen finansinntekt	2	10 253 441	1 988 863
Sum finansinntekter		10 266 918	1 998 244
Annen rentekostnad		80	4 615
Annen finanskostnad	2	192 116	
Sum finanskostnader		192 196	4 615
Netto finans		10 074 722	1 993 629
Ordinært resultat før skattekostnad		10 031 090	1 953 340
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 031 090	1 953 340
Årsresultat		10 031 090	1 953 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 031 090	1 953 340
Totalresultat		10 031 090	1 953 340
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 031 090	1 953 340
Sum overføringer og disponeringer		10 031 090	1 953 340



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	2 342 758	
Investeringer i aksjer og andeler		17 690 929	8 438 775
Sum finansielle anleggsmidler	2	20 063 687	8 438 775
Sum anleggsmidler		20 063 687	8 438 775

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 150 619	3 735 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 150 619	3 735 300
Sum omløpsmidler		2 150 619	3 735 300

SUM EIENDELER **22 214 306** **12 174 075**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	383 300	383 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		1 092 415	1 092 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 789 107	10 758 017
Sum opptjent egenkapital		20 789 107	10 758 017

Sum egenkapital **21 881 522** **11 850 432**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 900	2 759
-----------------	--	--------	-------



Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		320 884	320 884
Sum kortsiktig gjeld		332 784	323 643
Sum gjeld		332 784	323 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 214 306	12 174 075



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3833.00	100.00	383300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tonje Flaaten Fredriksen	3833.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3833.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Equitopia AS	100.00%	100.00%	42588.00	12588.00
--------------	---------	---------	----------	----------



Årsregnskap 2020

for

Svale Invest AS

Org.nr.: 989 190 059



Resultatregnskap			
Svale Invest AS 31.12			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	43 632	40 289
Sum driftskostnader		43 632	40 289
Driftsresultat		-43 632	-40 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 477	9 381
Annen finansinntekt	2	10 253 441	1 988 863
Annen rentekostnad		80	4 615
Annen finanskostnad	2	192 116	0
Resultat av finansposter		10 074 722	1 993 629
Ordinært resultat før skattekostnad		10 031 090	1 953 340
Ordinært resultat		10 031 090	1 953 340
Årsresultat		10 031 090	1 953 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 031 090	1 953 340
Sum overføringer		10 031 090	1 953 340



Balanse			
Svale Invest AS 31.12			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	2 342 758	0
Investeringer i aksjer og andeler		17 690 929	8 438 775
Sum finansielle anleggsmidler	2	20 063 687	8 438 775
Sum anleggsmidler		20 063 687	8 438 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 150 619	3 735 300
Sum omløpsmidler		2 150 619	3 735 300
Sum eiendeler		22 214 306	12 174 075
Svale Invest AS			Side 3



Balanse			
Svale Invest AS 31.12			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	383 300	383 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		1 092 415	1 092 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 789 107	10 758 017
Sum opptjent egenkapital		20 789 107	10 758 017
Sum egenkapital		21 881 522	11 850 432
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 900	2 759
Annen kortsiktig gjeld		320 884	320 884
Sum kortsiktig gjeld		332 784	323 643
Sum gjeld		332 784	323 643
Sum egenkapital og gjeld		22 214 306	12 174 075
Skien, 15.06.2021 Styret i Svale Invest AS			
<hr/> Tonje Flaaten Fredriksen styreleder/daglig leder			
Svale Invest AS			Side 4



Noter 2020

Svale Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Verdipapirer

Verdipapirer er verdsatt til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien eventuelt er lavere enn kostprisen er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2020

Svale Invest AS

Note 1

Det er ingen ansatte i selskapet. Skyldig skattetrekk er NOK 0. Selskapet plikter ikke å innføre obligatorisk tjenstepensjon (OTP) og slik ordning er heller ikke innført.

Ytelser til ledende personer m.m.	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	0	0	-
Pensjonsutgifter	0	0	-
Annen godtgjørelse	0	0	-
Revisjonshonorar	-	-	11 875
Andre tjenester	-	-	2 125

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhetsstillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder / Daglig leder
Antall aksjer	3 833	3 833
Aksjens pålydende	100	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Tonje Flaaten Fredriksen

Note 2 Verdipapirer

Alle verdipapirer er verdsatt til kostpris i tråd med regnskapsloven § 5-3. Ved eventuelle varige verdifall sett i forhold til kostpris er det foretatt nedskrivning. Det er årsslutt ikke aktuelt med slik nedskrivning. Sum kostpris på investeringer utgjør NOK 20 063 687 pr. 31.12.2020.

Annen finansinntekt: Det er totalt mottatt NOK 375 171 i utbytte i løpet av året. Det er i samme periode realisert gevinster på totalt NOK 9 824 940 inkl. fondsrenter pål. NOK 53 330. Inntektene, som tilsammen utgjør NOK 10 253 441, er presentert som annen finansinntekt.

Annen finanskostnad: Det er i løpet av året realisert et tap tilknyttet verdipapirfond pålydende NOK 192 116. Beløpet er presentert som annen finanskostnad.



Noter 2020
Svale Invest AS

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Equitopia AS	Skien	100,0%	30 000	30 000	42 588	12 588
Sum			30 000	30 000	42 588	12 588

Fordring på datterselskap utgjør NOK 2 342 758 pr. utgangen av året.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 031 090	1 953 340
Permanente forskjeller	-10 189 078	-1 958 295
Skattepliktig inntekt	-157 988	-4 955
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-162 943	-4 955	157 988
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 943	4 955	-157 988
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Svale Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svale Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 031 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkevegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 15. juni 2021
REVISJONSSSELKAPET AS


Svein G. Foss
Statsautorisert revisor