



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 1  
2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Degvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 799	15 400
Annen driftsinntekt		4 005 871	3 858 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 024 670</b>	<b>3 873 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 298	15 398
Lønnskostnad	1, 2	723 891	670 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 721	279 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		300 930	351 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 841</b>	<b>1 317 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 829</b>	<b>2 556 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 270	6 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 270</b>	<b>6 287</b>
Annen rentekostnad		1 148	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 148</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 122</b>	<b>6 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 703 951</b>	<b>2 562 577</b>
Skattekostnad	4, 5	595 122	563 774
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 830</b>	<b>1 998 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		2 108 830	-1 001 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 108 830</b>	<b>1 998 803</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 432 016	8 711 737
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 432 016</b>	<b>8 711 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 432 016</b>	<b>8 711 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 023
Andre kortsiktige fordringer	6	156 599	113 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 599</b>	<b>118 888</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 059 813	1 678 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 059 813</b>	<b>1 678 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 216 412	1 797 481
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 648 428</b>	<b>10 509 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 200</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	9 306 096	7 197 267
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 306 096</b>	<b>7 197 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 365 296</b>	<b>9 256 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	378 021	387 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>378 021</b>	<b>387 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 021</b>	<b>387 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 500	42 644
Betalbar skatt	4, 5	604 624	575 863
Skyldige offentlige avgifter	7	197 269	189 121



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		59 718	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 111</b>	<b>865 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 132</b>	<b>1 252 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 648 428</b>	<b>10 509 218</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 595 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nyvegen 1  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Degvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 595 352  
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 799	15 400
Annen driftsinntekt		4 005 871	3 858 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 024 670</b>	<b>3 873 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 298	15 398
Lønnskostnad	1, 2	723 891	670 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 721	279 721
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		300 930	351 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 327 841</b>	<b>1 317 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 829</b>	<b>2 556 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 270	6 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 270</b>	<b>6 287</b>
Annen rentekostnad		1 148	36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 148</b>	<b>36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 122</b>	<b>6 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 703 951</b>	<b>2 562 577</b>
Skattekostnad	4, 5	595 122	563 774
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 830</b>	<b>1 998 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		2 108 830	-1 001 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 108 830</b>	<b>1 998 803</b>



Organisasjonsnr: 979 595 352  
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 432 016	8 711 737
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 432 016</b>	<b>8 711 737</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 432 016</b>	<b>8 711 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 023
Andre kortsiktige fordringer	6	156 599	113 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 599</b>	<b>118 888</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 059 813	1 678 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 059 813</b>	<b>1 678 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 216 412</b>	<b>1 797 481</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 648 428</b>	<b>10 509 218</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 200</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	9 306 096	7 197 267
Udekket tap	9	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 306 096</b>	<b>7 197 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 365 296</b>	<b>9 256 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	378 021	387 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>378 021</b>	<b>387 523</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 021</b>	<b>387 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 500	42 644
Betalbar skatt	4, 5	604 624	575 863
Skyldige offentlige avgifter	7	197 269	189 121
Annen kortsiktig gjeld		59 718	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 111</b>	<b>865 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 132</b>	<b>1 252 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 648 428</b>	<b>10 509 218</b>



Organisasjonsnr: 979 595 352  
ERLING LUNDBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.60

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	582600.00	537600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88214.00	81674.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43032.00	41648.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10045.00	10049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	723891.00	670970.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14051039.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14051039.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5619023.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8432016.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279721.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**ERLING LUNDBERG EIENDOM AS**  
979595352  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 799	15 400
Annen driftsinntekt		4 005 871	3 858 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 024 670</b>	<b>3 873 974</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 298	-15 398
Lønnskostnad	1, 2	-723 891	-670 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 721	-279 721
Annen driftskostnad		-300 930	-351 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 327 841</b>	<b>-1 317 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 829</b>	<b>2 556 326</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 270	6 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 270</b>	<b>6 287</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 148	-36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 148</b>	<b>-36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 122</b>	<b>6 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 703 951</b>	<b>2 562 577</b>
Skattekostnad	4, 5	-595 122	-563 774
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 830</b>	<b>1 998 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		2 108 830	-1 001 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 108 830</b>	<b>1 998 803</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 432 016	8 711 737
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 432 016</b>	<b>8 711 737</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 432 016</b>	<b>8 711 737</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 023
Andre kortsiktige fordringer	6	156 599	113 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>156 599</b>	<b>118 888</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 059 813	1 678 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 059 813</b>	<b>1 678 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 216 412</b>	<b>1 797 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 648 428</b>	<b>10 509 218</b>



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 200</b>	<b>2 059 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 306 096	7 197 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 306 096</b>	<b>7 197 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 365 296</b>	<b>9 256 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	378 021	387 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>378 021</b>	<b>387 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 500	42 644
Betalbar skatt	4, 5	604 624	575 863
Skyldige offentlige avgifter	7	197 269	189 121
Annen kortsiktig gjeld		59 718	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 111</b>	<b>865 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 132</b>	<b>1 252 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 648 428</b>	<b>10 509 218</b>

Olav Degvold  
styrets leder

Bente Lundberg  
styremedlem

Jorunn Lundberg  
styremedlem

Erling Løberg  
styremedlem



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,6



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	582 600	537 600
Arbeidsgiveravgift	88 214	81 674
Pensjonskostnader	43 032	41 648
Andre relaterte ytelser	10 045	10 049
<b>Sum</b>	<b>723 891</b>	<b>670 970</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 051 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 051 039</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 619 023
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 432 016</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 721

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	604 624	575 863
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 502	-12 089
<b>Skattekostnad</b>	<b>595 122</b>	<b>563 774</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 703 951	2 562 577
Permanente forskjeller	1 148	36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 193	54 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 748 292</b>	<b>2 617 560</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	604 624	575 863
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>604 624</b>	<b>575 863</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 708 489	1 675 893	32 597
Gevinst- og tapskonto	52 980	42 384	10 596
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 761 469</b>	<b>1 718 277</b>	<b>43 193</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 761 469</b>	<b>1 718 277</b>	<b>43 193</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	387 523	378 021	9 502



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	22 800
Skyldig skattetrekk	-22 800

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	319,68	959
B-aksjer	495	319,678727	158 241
<b>Sum</b>	<b>498</b>		<b>159 200</b>


Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG JORUNN	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG JORUNN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG BENTE	165	33,13	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>498</b>	<b>100</b>	


## Note 9 - Egenkapital


	Aksjeskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	159 200	1 900 000	7 197 267	9 256 467
Årsresultat	0	0	2 108 830	2 108 830
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>159 200</b>	<b>1 900 000</b>	<b>9 306 096</b>	<b>11 365 296</b>



 BankID Signing  
Olav Degvold  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Lundberg  
2025-05-28

 BankID Signing  
Erling Løberg  
2025-06-01

 BankID Signing  
Jorunn Lundberg  
2025-06-02

Årsregnskap for  
**ERLING LUNDBERG EIENDOM AS**

979595352

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024




ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

 BankID Signing  
Olav Degvoid  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Lundberg  
2025-05-28

 BankID Signing  
Erling Løberg  
2025-06-01

 BankID Signing  
Jorunn Lundberg  
2025-06-02

## Resultatregnskap

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 799	15 400
Annen driftsinntekt		4 005 871	3 858 574
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 024 670</b>	<b>3 873 974</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-23 298	-15 398
Lønnskostnad	1, 2	-723 891	-670 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-279 721	-279 721
Annen driftskostnad		-300 930	-351 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 327 841</b>	<b>-1 317 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 696 829</b>	<b>2 556 326</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 270	6 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 270</b>	<b>6 287</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 148	-36
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 148</b>	<b>-36</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 122</b>	<b>6 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 703 951</b>	<b>2 562 577</b>
Skattekostnad	4, 5	-595 122	-563 774
<b>Årsresultat</b>		<b>2 108 830</b>	<b>1 998 803</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		2 108 830	-1 001 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 108 830</b>	<b>1 998 803</b>




ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

 BankID Signing  
Olav Degvoid  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Lundberg  
2025-05-28

 BankID Signing  
Erling Løberg  
2025-06-01

 BankID Signing  
Jorunn Lundberg  
2025-06-02

## Balanse

### EIENDELER

Note 31.12.2024

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 8 432 016 8 711 737

**Sum varige driftsmidler**

**8 432 016 8 711 737**

**Sum anleggsmidler**

**8 432 016 8 711 737**

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Kundefordringer

0 5 023

Andre kortsiktige fordringer

6 156 599 113 865

**Sum fordringer**

**156 599 118 888**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

7 4 059 813 1 678 593

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**4 059 813 1 678 593**

**Sum omløpsmidler**

**4 216 412 1 797 481**

**SUM EIENDELER**

**12 648 428 10 509 218**



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

 BankID Signing  
Olav Degvold  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Lundberg  
2025-05-28

 BankID Signing  
Erling Løberg  
2025-06-01

 BankID Signing  
Jorunn Lundberg  
2025-06-02

## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjeskapital	8, 9	159 200	159 200
Overkurs	9	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 059 200</b>	<b>2 059 200</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 306 096	7 197 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 306 096</b>	<b>7 197 267</b>

**Sum egenkapital** 11 365 296 9 256 467

#### Gjeld

##### Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt	4, 5	378 021	387 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>378 021</b>	<b>387 523</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		43 500	42 644
Betalbar skatt	4, 5	604 624	575 863
Skyldige offentlige avgifter	7	197 269	189 121
Annen kortsiktig gjeld		59 718	57 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>905 111</b>	<b>865 228</b>

**Sum gjeld** 1 283 132 1 252 751

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 12 648 428 10 509 218

Olav Degvold  
styrets leder

Bente Lundberg  
styremedlem

Jorunn Lundberg  
styremedlem

Erling Løberg  
styremedlem



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,6




ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

 BankID Signing  
Olav Degvoid  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Lundberg  
2025-05-28

 BankID Signing  
Erling Løberg  
2025-06-01

 BankID Signing  
Jorunn Lundberg  
2025-06-02

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	
Lønn	582 600	
Arbeidsgiveravgift	88 214	81 674
Pensjonskostnader	43 032	41 648
Andre relaterte ytelser	10 045	10 049
<b>Sum</b>	<b>723 891</b>	<b>670 970</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 051 039
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 051 039</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 619 023
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>8 432 016</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	279 721

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	604 624	575 863
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 502	-12 089
<b>Skattekostnad</b>	<b>595 122</b>	<b>563 774</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 703 951	2 562 577
Permanente forskjeller	1 148	36
+/- Endring i midlertidige forskjeller	43 193	54 946
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 748 292</b>	<b>2 617 560</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	604 624	575 863
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>604 624</b>	<b>575 863</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 708 489	1 675 893	32 597
Gevinst- og tapskonto	52 980	42 384	10 596
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 761 469</b>	<b>1 718 277</b>	<b>43 193</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 761 469</b>	<b>1 718 277</b>	<b>43 193</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	387 523	378 021	9 502



ERLING LUNDBERG EIENDOM AS  
979 595 352

 BankID Signing  
Olav Degvold  
2025-05-28

 BankID Signing  
Bente Lundberg  
2025-05-28

 BankID Signing  
Erling Løberg  
2025-06-01

 BankID Signing  
Jorunn Lundberg  
2025-06-02

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	22 800
Skyldig skattetrekk	-22 800

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3	319,68	959
B-aksjer	495	319,678727	158 241
<b>Sum</b>	<b>498</b>		<b>159 200</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LUNDBERG JORUNN	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG BENTE	1	0,20	A-aksjer
LUNDBERG JORUNN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG KRISTIN	165	33,13	B-aksjer
LUNDBERG BENTE	165	33,13	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>498</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjeskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	159 200	1 900 000	7 197 267	9 256 467
Årsresultat	0	0	2 108 830	2 108 830
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>159 200</b>	<b>1 900 000</b>	<b>9 306 096</b>	<b>11 365 296</b>