



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 462 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS AS
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1799
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 934 596	6 972 820
Annen driftsinntekt		50 070	
Sum inntekter		22 984 666	6 972 820
Kostnader			
Varekostnad		19 222 199	4 744 162
Lønnskostnad	1	6 094 171	5 923 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 136	586 496
Annen driftskostnad	1	3 835 852	3 457 674
Sum kostnader		29 240 358	14 711 570
Driftsresultat		-6 255 691	-7 738 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 692	274
Sum finansinntekter		17 692	274
Annen rentekostnad		951 120	868 250
Annen finanskostnad		62 026	237 233
Sum finanskostnader		1 013 147	1 105 483
Netto finans		-995 455	-1 105 209
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 251 146	-8 843 959
Skattekostnad	2		-1 950 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 251 146	-6 893 416
Årsresultat	6	-7 251 146	-6 893 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 251 146	-6 893 416
Totalresultat		-7 251 146	-6 893 416
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-7 251 146	-6 893 416
Sum overføringer og disponeringer		-7 251 146	-6 893 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 456 867	5 456 867
Sum immaterielle eiendeler		5 456 867	5 456 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		31 820
Maskiner og anlegg	3		150 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 484	202 800
Sum varige driftsmidler	3, 8	146 484	384 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		23 500	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		5 626 851	5 864 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 281 538	7 507 020
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 167 637	3 781 857
Andre kortsiktige fordringer	7	36 370	48 024
Sum fordringer	7	2 204 007	3 829 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	227 129	252 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 129	252 919
Sum omløpsmidler		4 712 674	11 589 820
SUM EIENDELER		10 339 525	17 454 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 369 141	-9 117 995
Sum opptjent egenkapital		-16 369 141	-9 117 995
Sum egenkapital	6	-14 369 141	-7 117 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 079 675	6 062 940
Øvrig langsiktig gjeld	7		248 730
Sum annen langsiktig gjeld		5 079 675	6 311 670
Sum langsiktig gjeld		5 079 675	6 311 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 114 641	7 861 461
Leverandørgjeld	7	2 357 139	4 312 875
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 801 821	659 549
Kortsiktig konserngjeld		6 185 823	2 949 764
Annen kortsiktig gjeld	7	1 169 568	2 477 483
Sum kortsiktig gjeld	7	19 628 991	18 261 132
Sum gjeld		24 708 666	24 572 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 339 525	17 454 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 890384

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 462 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERHUS AS
Forretningsadresse: Audnedalsveien 1799
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 934 596	6 972 820
Annen driftsinntekt		50 070	
Sum inntekter		22 984 666	6 972 820
Kostnader			
Varekostnad		19 222 199	4 744 162
Lønnskostnad	1	6 094 171	5 923 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 136	586 496
Annen driftskostnad	1	3 835 852	3 457 674
Sum kostnader		29 240 358	14 711 570
Driftsresultat		-6 255 691	-7 738 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 692	274
Sum finansinntekter		17 692	274
Annen rentekostnad		951 120	868 250
Annen finanskostnad		62 026	237 233
Sum finanskostnader		1 013 147	1 105 483
Netto finans		-995 455	-1 105 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-7 251 146	-8 843 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 251 146	-6 893 416
Årsresultat	6	-7 251 146	-6 893 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 251 146	-6 893 416
Totalresultat		-7 251 146	-6 893 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 251 146	-6 893 416
Sum overføringer og disponeringer		-7 251 146	-6 893 416



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 456 867	5 456 867
Sum immaterielle eiendeler		5 456 867	5 456 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		31 820
Maskiner og anlegg	3		150 000
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	146 484	202 800
Sum varige driftsmidler	3, 8	146 484	384 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer		23 500	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		5 626 851	5 864 987
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 281 538	7 507 020
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 167 637	3 781 857
Andre kortsiktige fordringer	7	36 370	48 024
Sum fordringer	7	2 204 007	3 829 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	227 129	252 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 129	252 919
Sum omløpsmidler		4 712 674	11 589 820
SUM EIENDELER		10 339 525	17 454 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 369 141	-9 117 995
Sum opptjent egenkapital		-16 369 141	-9 117 995
Sum egenkapital	6	-14 369 141	-7 117 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 079 675	6 062 940
Øvrig langsiktig gjeld	7		248 730
Sum annen langsiktig gjeld		5 079 675	6 311 670
Sum langsiktig gjeld		5 079 675	6 311 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		8 114 641	7 861 461
Leverandørgjeld	7	2 357 139	4 312 875
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1 801 821	659 549
Kortsiktig konserngjeld		6 185 823	2 949 764
Annen kortsiktig gjeld	7	1 169 568	2 477 483
Sum kortsiktig gjeld	7	19 628 991	18 261 132
Sum gjeld		24 708 666	24 572 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 339 525	17 454 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 945 462 175
BYGGMESTERHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00



Byggmesterhus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 934 596	6 972 820
Annen driftsinntekt		50 070	0
Sum driftsinntekter		22 984 666	6 972 820
Varekostnad		19 222 199	4 744 162
Lønnskostnad	1	6 094 171	5 923 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 136	586 496
Annen driftskostnad	1	3 835 852	3 457 674
Sum driftskostnader		29 240 358	14 711 570
Driftsresultat		-6 255 691	-7 738 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 692	274
Annen rentekostnad		-951 120	-868 250
Annen finanskostnad		-62 026	-237 233
Resultat av finansposter		-995 455	-1 105 209
Resultat før skattekostnad		-7 251 146	-8 843 959
Skattekostnad	2	0	1 950 543
Årsresultat	6	-7 251 146	-6 893 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 251 146	-6 893 416
Sum overføringer		-7 251 146	-6 893 416



Byggmesterhus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 456 867	5 456 867
Sum immaterielle eiendeler		5 456 867	5 456 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	31 820
Maskiner og anlegg	3	0	150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 484	202 800
Sum varige driftsmidler	3, 8	146 484	384 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 500	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		5 626 851	5 864 987
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 281 538	7 507 020
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 167 637	3 781 857
Andre kortsiktige fordringer	7	36 370	48 024
Sum fordringer	7	2 204 007	3 829 881
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	227 129	252 919
Sum omløpsmidler		4 712 674	11 589 820
Sum eiendeler		10 339 525	17 454 807



Byggmesterhus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 369 141	-9 117 995
Sum opptjent egenkapital		-16 369 141	-9 117 995
Sum egenkapital	6	-14 369 141	-7 117 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 079 675	6 062 940
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	248 730
Sum annen langsiktig gjeld		5 079 675	6 311 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 114 641	7 861 461
Gjeld til foretak i samme konsern		6 185 823	2 949 764
Leverandørgjeld	7	2 357 139	4 312 875
Skyldig offentlige avgifter		1 801 821	659 549
Annen kortsiktig gjeld	7	1 169 568	2 477 483
Sum kortsiktig gjeld	7	19 628 991	18 261 132
Sum gjeld		24 708 666	24 572 802
Sum egenkapital og gjeld		10 339 525	17 454 807



Byggmesterhus AS

Balanse

Lindesnes, 13.10.2021
Styret i Byggmesterhus AS

Siri Myhre
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Kristian Flåtnes
styremedlem

Jens Arne Sollien
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer og prosjekter i arbeid

Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ferdigvarer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes i henhold til estimert fremdrift. For prosjekter som forventes å gi tap, tas det hensyn til antatt kostnad ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	5 134 778	5 036 143
Arbeidsgiveravgift	781 999	722 631
Andre ytelser	177 394	164 464
Sum	6 094 171	5 923 238

Selskapet har i 2020 sysselsatt 12 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	497 496	0
Annen godtgjørelse	732	0
Sum	498 228	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 250 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 950 543
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 950 543

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 251 146	-8 843 959
Permanente forskjeller	7 095	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 244 024	-7 891 640
Skattepliktig inntekt	-6 000 027	-16 735 599

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-111 423	-73 899	37 524
Varebeholdning	-1 253 619	0	1 253 619
Fordringer	-1 032 679	-1 224 766	-192 087
Gevinst – og tapskonto	-20 128	-25 160	-5 032
Avsetninger mv	-400 000	-250 000	150 000
Sum	-2 817 849	-1 573 825	1 244 024
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 230 143	-23 230 116	6 000 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 244 051	0	-7 244 051
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 803 941	-24 803 941	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 456 867	-5 456 867	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	165 598	3 470 644	281 579	3 917 821
- Avgang i året		150 000		150 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	165 598	3 320 644	281 579	3 767 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	165 598	2 701 144	135 095	3 001 837
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		619 500		619 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	165 598	3 320 644	135 095	3 621 337
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	146 484	146 484
Årets ordinære avskrivninger	31 820		56 316	88 136

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 159 507.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmesterhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otterlei Industries AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	-9 117 995	-7 117 995
Årets resultat				-7 251 146	-7 251 146
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	-16 369 141	-14 369 141



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 500	23 500
Sum	23 500	23 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 185 823	2 949 764
Sum	6 185 823	2 949 764

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 079 675	-6 062 940
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 114 641	-7 861 461
Sum	-13 194 316	-13 924 401

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	31 820
Varelager	2 281 538	7 507 020
Kundefordringer	2 167 637	3 781 857
Sum	4 449 175	11 320 697



Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har et betydelig underskudd i 2020 som følge av for lav omsetning, prosjekter med lav lønnsomhet og et betydelige tap på utestående fordringer. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 er tapt.

Samtlige aksjer i selskapet ble i 2019 overført til ny eier. Det ble i den forbindelse igangsatt betydelige endringer av både driftsmessige og finansielle forhold. Disse endringsprosessene har i stor grad blitt hindret av Covid 19-pandemien som har innebåret generelt lavere aktivitet innenfor selskapets kundesegmenter og begrenset tilgang til arbeidskraft.

Ledelsen og styret har fortsatt forventninger til at selskapets produkter, tjenester og kundegrupper er egnet til å skape positive regnskapsmessige resultater. Det er utarbeidet strategier og prognoser som tilsier at driften vil kunne gå med overskudd innen 3-6 måneder etter at de pandemirelaterte utfordringene er borte. Gjennom 2020 og videre inn i 2021 har det derfor vært fokus på å drifte selskapet på et minimumsnivå i påvente av at marked og tilgangen til arbeidskraft er tilbake på et normalt nivå.

For å sikre finansieringen og den daglige driften av selskapet har Otterlei Group AS ytet støtte gjennom lån og garantier, og vil fortsatt bidra med finansiering ved behov. På dette grunnlag vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.



Byggmesterhus AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		22 934 596	6 972 820
Annen driftsinntekt		50 070	0
Sum driftsinntekter		22 984 666	6 972 820
Varekostnad		19 222 199	4 744 162
Lønnskostnad	1	6 094 171	5 923 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 136	586 496
Annen driftskostnad	1	3 835 852	3 457 674
Sum driftskostnader		29 240 358	14 711 570
Driftsresultat		-6 255 691	-7 738 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 692	274
Annen rentekostnad		-951 120	-868 250
Annen finanskostnad		-62 026	-237 233
Resultat av finansposter		-995 455	-1 105 209
Resultat før skattekostnad		-7 251 146	-8 843 959
Skattekostnad	2	0	1 950 543
Årsresultat	6	-7 251 146	-6 893 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 251 146	-6 893 416
Sum overføringer		-7 251 146	-6 893 416

Pemneo Dokumentnøkkel: CV133-DY1DZ-OE756-573H0-TWWE-L3HMG



Byggmesterhus AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 456 867	5 456 867
Sum immaterielle eiendeler		5 456 867	5 456 867
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	31 820
Maskiner og anlegg	3	0	150 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	146 484	202 800
Sum varige driftsmidler	3, 8	146 484	384 620
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 500	23 500
Sum finansielle anleggsmidler		23 500	23 500
Sum anleggsmidler		5 626 851	5 864 987
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 281 538	7 507 020
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 167 637	3 781 857
Andre kortsiktige fordringer	7	36 370	48 024
Sum fordringer	7	2 204 007	3 829 881
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	227 129	252 919
Sum omløpsmidler		4 712 674	11 589 820
Sum eiendeler		10 339 525	17 454 807

Byggmesterhus AS

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: CV133-DY1DZ-OE756-573H0-TWWE-L3HMG



Byggmesterhus AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 369 141	-9 117 995
Sum opptjent egenkapital		-16 369 141	-9 117 995
Sum egenkapital	6	-14 369 141	-7 117 995
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 079 675	6 062 940
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	248 730
Sum annen langsiktig gjeld		5 079 675	6 311 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 114 641	7 861 461
Gjeld til foretak i samme konsern		6 185 823	2 949 764
Leverandørgjeld	7	2 357 139	4 312 875
Skyldig offentlige avgifter		1 801 821	659 549
Annen kortsiktig gjeld	7	1 169 568	2 477 483
Sum kortsiktig gjeld	7	19 628 991	18 261 132
Sum gjeld		24 708 666	24 572 802
Sum egenkapital og gjeld		10 339 525	17 454 807



Byggmesterhus AS

Balanse

Lindesnes, 13.10.2021
Styret i Byggmesterhus AS

Siri Myhre
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Jan Sigurd Otterlei
styremedlem

Kristian Flåtnes
styremedlem

Jens Arne Sollien
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: CV133-DY1DZ-OE756-573H0-TWIWE-L3HMG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer og prosjekter i arbeid

Råvarer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Ferdigvarer er vurdert til det laveste av tilvirkningskost og netto salgsverdi. For prosjekter i arbeid foretas det løpende inntektsføring i takt med framdriften av prosjektet (løpende avregnings metode). Fullføringsgraden beregnes i henhold til estimert fremdrift. For prosjekter som forventes å gi tap, tas det hensyn til antatt kostnad ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	5 134 778	5 036 143
Arbeidsgiveravgift	781 999	722 631
Andre ytelser	177 394	164 464
Sum	6 094 171	5 923 238

Selskapet har i 2020 sysselsatt 12 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	497 496	0
Annen godtgjørelse	732	0
Sum	498 228	0

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilte vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 68 250 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 950 543
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 950 543

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 251 146	-8 843 959
Permanente forskjeller	7 095	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 244 024	-7 891 640
Skattepliktig inntekt	-6 000 027	-16 735 599

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-111 423	-73 899	37 524
Varebeholdning	-1 253 619	0	1 253 619
Fordringer	-1 032 679	-1 224 766	-192 087
Gevinst – og tapskonto	-20 128	-25 160	-5 032
Avsetninger mv	-400 000	-250 000	150 000
Sum	-2 817 849	-1 573 825	1 244 024
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 230 143	-23 230 116	6 000 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 244 051	0	-7 244 051
Grunnlag for utsatt skattefordel	-24 803 941	-24 803 941	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 456 867	-5 456 867	0

Penneo Dokumentnøkkel: CV133-DY1DZ-OE756-573H0-TWWE-L3HMG



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	165 598	3 470 644	281 579	3 917 821
- Avgang i året		150 000		150 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	165 598	3 320 644	281 579	3 767 821
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	165 598	2 701 144	135 095	3 001 837
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		619 500		619 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	165 598	3 320 644	135 095	3 621 337
= Bokført verdi 31.12.20	0	0	146 484	146 484
Årets ordinære avskrivninger	31 820		56 316	88 136

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 159 507.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggmesterhus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otterlei Industries AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 000 000	0	0	-9 117 995	-7 117 995	-7 117 995
Årets resultat				-7 251 146	-7 251 146	-7 251 146
Pr 31.12.2020	2 000 000	0	0	-16 369 141	-14 369 141	-14 369 141



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	23 500	23 500
Sum	23 500	23 500
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 185 823	2 949 764
Sum	6 185 823	2 949 764

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 079 675	-6 062 940
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-8 114 641	-7 861 461
Sum	-13 194 316	-13 924 401

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	31 820
Varelager	2 281 538	7 507 020
Kundefordringer	2 167 637	3 781 857
Sum	4 449 175	11 320 697



Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har et betydelig underskudd i 2020 som følge av for lav omsetning, prosjekter med lav lønnsomhet og et betydelige tap på utestående fordringer. Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 er tapt.

Samtlige aksjer i selskapet ble i 2019 overført til ny eier. Det ble i den forbindelse igangsatt betydelige endringer av både driftsmessige og finansielle forhold. Disse endringsprosessene har i stor grad blitt hindret av Covid 19-pandemien som har innebåret generelt lavere aktivitet innenfor selskapets kundesegmenter og begrenset tilgang til arbeidskraft.

Ledelsen og styret har fortsatt forventninger til at selskapets produkter, tjenester og kundegrupper er egnet til å skape positive regnskapsmessige resultater. Det er utarbeidet strategier og prognoser som tilsier at driften vil kunne gå med overskudd innen 3-6 måneder etter at de pandemirelaterte utfordringene er borte. Gjennom 2020 og videre inn i 2021 har det derfor vært fokus på å drifte selskapet på et minimumsnivå i påvente av at marked og tilgangen til arbeidskraft er tilbake på et normalt nivå.

For å sikre finansieringen og den daglige driften av selskapet har Otterlei Group AS ytet støtte gjennom lån og garantier, og vil fortsatt bidra med finansiering ved behov. På dette grunnlag vurderer styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Sigurd Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Otterlei Industries/KSMV/Holte Invest

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-10-15 09:30:38 UTC

bankID

Siri Myhre Haug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1258562

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-10-15 09:35:36 UTC

bankID

Lars Gunnar Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Otterlei Group AS

Serienummer: 9578-5994-4-473079

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-10-15 10:05:19 UTC

bankID

Jens Arne Sollien

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2427906

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-10-15 10:37:56 UTC

bankID

Kristian Flåtnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-555528

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-10-15 13:52:01 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: CVI33-DY1DZ-OE756-573H0-TWWE-L3HMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Byggmesterhus AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmesterhus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 251 146. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6SJE-WU6YO-WN3SL-JSBFP-6N1ZZ-7MONL



Revisors beretning 2020 for Byggmesterhus AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 18. oktober 2021
RSM Norge

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 65J/E-WU6YO-WN35L-J5BFP-6N1ZZ-7MONL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-10-18 12:23:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SJE-WU6YO-WN35L-J5BFP-6N1ZZ-7MONL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>