



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 806 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 749 951	3 346 237
Annen driftsinntekt		2 610	3 141
Sum inntekter		11 752 561	3 349 378
Kostnader			
Varekostnad	3	11 749 951	3 346 237
Annen driftskostnad		202 304	63 309
Sum kostnader		11 952 255	3 409 546
Driftsresultat		-199 695	-60 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	464
Sum finansinntekter		213	464
Annen rentekostnad		12 717	
Sum finanskostnader		12 717	
Netto finans		-12 504	464
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 199	-59 704
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 199	-59 704
Årsresultat		-212 199	-59 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 199	-59 704
Totalresultat		-212 199	-59 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 199	-59 704
Sum overføringer og disponeringer		-212 199	-59 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 904 186	11 615 228
Fordringer			
Kundefordringer		4 448 530	1 248 578
Andre kortsiktige fordringer		106 831	213 462
Sum fordringer		4 555 361	1 462 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 125	60 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 125	60 641
Sum omløpsmidler		17 843 672	13 137 909
SUM EIENDELER		17 843 672	13 137 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 347 343	1 135 144
Sum opptjent egenkapital		-1 347 343	-1 135 144
Sum egenkapital		-747 343	-535 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 715 000	12 105 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 000	12 105 000
Sum langsiktig gjeld		12 715 000	12 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 876 016	1 568 053
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 876 016	1 568 053
Sum gjeld		18 591 016	13 673 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 843 672	13 137 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 331418

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 806 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME ENERGIPARK AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Organisasjonsnr: 826 806 982
TIME ENERGIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 749 951	3 346 237
Annen driftsinntekt		2 610	3 141
Sum inntekter		11 752 561	3 349 378
Kostnader			
Varekostnad	3	11 749 951	3 346 237
Annen driftskostnad		202 304	63 309
Sum kostnader		11 952 255	3 409 546
Driftsresultat		-199 695	-60 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	464
Sum finansinntekter		213	464
Annen rentekostnad		12 717	
Sum finanskostnader		12 717	
Netto finans		-12 504	464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-212 199	-59 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 199	-59 704
Årsresultat		-212 199	-59 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 199	-59 704
Totalresultat		-212 199	-59 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-212 199	-59 704
Sum overføringer og disponeringer		-212 199	-59 704



Organisasjonsnr: 826 806 982
TIME ENERGIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 12 904 186 11 615 228

Fordringer

Kundefordringer 4 448 530 1 248 578

Andre kortsiktige fordringer 106 831 213 462

Sum fordringer 4 555 361 1 462 040

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 384 125 60 641

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 384 125 60 641

Sum omløpsmidler 17 843 672 13 137 909

SUM EIENDELER 17 843 672 13 137 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Udekket tap 1 347 343 1 135 144

Sum opptjent egenkapital -1 347 343 -1 135 144

Sum egenkapital -747 343 -535 144

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 715 000	12 105 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 000	12 105 000
Sum langsiktig gjeld		12 715 000	12 105 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 876 016	1 568 053
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 876 016	1 568 053
Sum gjeld		18 591 016	13 673 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 843 672	13 137 909



Organisasjonsnr: 826 806 982
TIME ENERGIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EI Revisjon og Rådgivning AS

Besøksadresse:
FOMO Grenseveien 21 4313 Sandnes
Org.nr 933 771 059 MVA



Til generalforsamlingen i Time Energipark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Time Energipark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

EI Revisjon og Rådgivning AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...024 Time Energipark AS

Name

Date

Juul, Stein Rhoar

2025-03-11

Identification

 bankID Juul, Stein Rhoar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024
Time Energipark AS



Org.nr.: 826 806 982



RESULTATREGNSKAP

TIME ENERGIPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 749 951	3 346 237
Annen driftsinntekt		2 610	3 141
Sum driftsinntekter		11 752 561	3 349 378
Varekostnad	3	11 749 951	3 346 237
Annen driftskostnad		202 304	63 309
Sum driftskostnader		11 952 255	3 409 546
Driftsresultat		-199 695	-60 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		213	464
Annen rentekostnad		12 717	0
Resultat av finansposter		-12 504	464
Resultat før skattekostnad		-212 199	-59 704
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-212 199	-59 704
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		212 199	59 704
Sum overføringer		-212 199	-59 704



BALANSE

TIME ENERGIPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Utviklingskostnader områdeplan	3	12 904 186	11 615 228
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 448 530	1 248 578
Andre kortsiktige fordringer		106 831	213 462
Sum fordringer		4 555 361	1 462 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 125	60 641
Sum omløpsmidler		17 843 672	13 137 909
Sum eiendeler		17 843 672	13 137 909



BALANSE

TIME ENERGIPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 347 343	-1 135 144
Sum opptjent egenkapital		-1 347 343	-1 135 144
Sum egenkapital		-747 343	-535 144
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	12 715 000	12 105 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 715 000	12 105 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 876 016	1 568 053
Sum kortsiktig gjeld		5 876 016	1 568 053
Sum gjeld		18 591 016	13 673 053
Sum egenkapital og gjeld		17 843 672	13 137 909

Øksnevad, 10.03.2025
Styret i Time Energipark AS

Per Haarr
styreleder

Åge Olsen Hodnefjell
styremedlem

Espen Langenes Kyllingstad
styremedlem

Svein Atle Hagaseth
styremedlem

Frank Skjæveland
styremedlem

Tom Tvedt
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter er viderefakturering av kostnader knyttet til arkeologi mv for hele utbyggingsprosjektet på Kalberg. Inntektsføringen skjer etter hvert som kostnadene pådras.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

UTVIKLINGSKOSTNADER OMRÅDEPLAN

Dette gjelder aktiverte kostnader mht arbeid med områdeplan som skal selges til tomteeiere. Disse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Utviklingskostnader områdeplan

Utviklingskostnader områdeplan	2024	2023
Utviklingskostnader områdeplan	12 904 186	11 615 228
Sum utviklingskostnader områdeplan	12 904 186	11 615 228

Dette gjelder aktiverte kostnader mht arbeid med områdeplan som skal selges til tomteeiere. Dette er vurdert til det laveste av anskaffelseskostnader og netto salgsverdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-212 199	-59 704
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-212 199	-59 704
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 347 343	-1 135 144	212 199
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 347 343	1 135 144	-212 199
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Langsiktig gjeld til nærstående parter

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 715 000	8 105 000
Lån fra Stangeland Maskin AS	1 703 000	1 703 000
Lån fra Green Mountain AS	2 297 000	2 297 000
Sum	12 715 000	12 105 000

Lånene renteberegnes ikke.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets drift er i vesentlig grad finansiert gjennom låneopptak fra eierne og forfaller når selskapet har likviditet til det. For å kunne oppfylle fremtidige forpliktelser knyttet til innfrielse av lånet, er selskapet avhengig av å få ferdigstilt områdeplan, (herunder felles reguleringsplaner og infrastruktur), for så å viderefakturere kostnader til selskapene som eier tomteområdene.

Selskapets eiere er holdt løpende orientert om utvikling i selskapet. Eierne vil sikre ytterligere finansiering ved behov. Styret har derfor vurdert at grunnlaget for videre drift er tilstede jfr. RL §3-3. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.