



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50
Forretningsadresse: Hånestangen 50
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arild Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert	1	930 710	863 972
Sum inntekter		930 710	863 972
Kostnader			
Felleskostnader fordelt	2	852 258	909 973
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		897 898	955 613
Driftsresultat		32 812	-91 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	329	156
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		329	156
Annen rentekostnad	3	292	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		292	
Netto finans		37	156
Ordinært resultat før skattekostnad		32 849	-91 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 849	-91 485
Årsresultat	4	32 849	-91 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 849	-91 485
Totalresultat		32 849	-91 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 849	
Overført fra annen egenkapital			-91 485



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		32 849	-91 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 835	13 651
Andre kortsiktige fordringer		88 179	85 439
Sum fordringer		112 014	99 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 607	196 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 607	196 443
Sum omløpsmidler		249 620	295 533
SUM EIENDELER		249 620	295 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 003	163 154
Sum opptjent egenkapital		196 003	163 154
Sum egenkapital	4	196 003	163 154
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 383	101 468
Annen kortsiktig gjeld		41 235	30 910
Sum kortsiktig gjeld		53 617	132 378
Sum gjeld		53 617	132 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 620	295 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 508997

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅNESTANGEN 50
Forretningsadresse: Hånestangen 50
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arild Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 915 330 851
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader fakturert	1	930 710	863 972
Sum inntekter		930 710	863 972
Kostnader			
Felleskostnader fordelt	2	852 258	909 973
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		897 898	955 613
Driftsresultat		32 812	-91 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	329	156
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		329	156
Annen rentekostnad	3	292	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		292	
Netto finans		37	156
Ordinært resultat før skattekostnad		32 849	-91 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 849	-91 485
Årsresultat	4	32 849	-91 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 849	-91 485
Totalresultat		32 849	-91 485
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 849	
Overført fra annen egenkapital			-91 485
Sum overføringer og disponeringer		32 849	-91 485



Organisasjonsnr: 915 330 851
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 835	13 651
Andre kortsiktige fordringer		88 179	85 439
Sum fordringer		112 014	99 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 607	196 443
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 607	196 443
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		249 620	295 533
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		249 620	295 533
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		196 003	163 154
Sum opptjent egenkapital		196 003	163 154

Sum egenkapital	4	196 003	163 154
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 383	101 468
Annen kortsiktig gjeld		41 235	30 910
Sum kortsiktig gjeld		53 617	132 378

Sum gjeld		53 617	132 378
-----------	--	--------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 620	295 533
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 915 330 851
SAMEIET HÅNESTANGEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til sameiermøtet i
Sameiet Hånestangen 50

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Hånestangen 50** som viser et overskudd på kr 32 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14.april 2023

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgate 1
4610 Kristiansand

TF 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



 BankID Signing
Kjell Erik Føreland
2023-04-14

 BankID Signing
Jon Greger Nøtland
2023-04-14

 BankID Signing
Svein Arild Myklebust
2023-04-14

 BankID Signing
Paul Erik Bjørneseth
2023-04-16

 BankID Signing
Tone Hartvigsen Olsen
2023-04-17

Årsregnskap 2022

Sameiet Hånestangen 50

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 330 851



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET HÅNESTANGEN 50

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Felleskostnader fakturert	1	930 710	863 972
Sum inntekter		930 710	863 972
Felleskostnader fordelt	2	852 258	909 973
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Sum felleskostnader		897 898	955 613
Driftsresultat		32 812	-91 641
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	329	156
Annen rentekostnad	3	292	0
Resultat av finansposter		37	156
Resultat		32 849	-91 485
Årsresultat	4	32 849	-91 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		32 849	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 485
Sum overføringer		32 849	-91 485



BALANSE

SAMEIET HÅNESTANGEN 50

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		23 835	13 651
Andre kortsiktige fordringer		88 179	85 439
Sum fordringer		112 014	99 090
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 607	196 443
Sum omløpsmidler		249 620	295 533
Sum eiendeler		249 620	295 533



BALANSE

SAMEIET HÅNESTANGEN 50

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		196 003	163 154
Sum opptjent egenkapital		196 003	163 154
Sum egenkapital	4	196 003	163 154
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 383	101 468
Annen kortsiktig gjeld		41 235	30 910
Sum kortsiktig gjeld		53 617	132 378
Sum gjeld		53 617	132 378
Sum egenkapital og gjeld		249 620	295 533

Kristiansand, 14.04.2023
Styret i Sameiet Hånestangen 50

Svein-Arild Myklebust
styreleder

Kjell Erik Førland
styremedlem

Paul Erik Bjørneseth
styremedlem

Jon Greger Notland
styremedlem

Tone Hartvigsen Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sameiet er ikke skattepliktig.

Note 1 Inntekter

Inntekter	2022	2021
Fakturert felleskostnader til sameierne	636 093	547 954
TV og Internett	143 686	145 248
Vann og kloakk etter måler	124 483	122 100
Filterskifte varmpumpe	20 800	48 670
Viderefakturerte kostnader	5 648	0
Sum	930 710	863 972



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

PENSJONSFORPLIKTELSER

Sameiet har ikke egne ansatte, og dermed ikke pliktig til å tegne OTP.

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER FORDELT FØLGENDE

	2022	2021
Revisjonshonorar inkludert mva	8 125	6 875
Sum	8 125	6 875

Note 3 Felleskostnader spesifisert

Kostnadene består av	2022	2021
Tv og Internett	147 199	145 297
Vann og kloakk etter måler	119 158	123 670
Filterskifte varmpumpe	20 800	22 420
Regnskapsfører	53 172	54 631
Revisjon	8 125	6 875
Renovasjon	59 112	66 090
Forsikring	57 428	53 863
Vedlikehold generelt	27 668	34 339
Strøm fellesareal	95 628	99 750
Andre driftskostnader	58 350	9 441
Vaktmester og renhold	82 995	70 500
Service og vedlikeholdsavtaler	78 175	116 867
Utstyr og investeringer	5 861	39 950
Brøyting	21 742	25 357
Styrehonorar med arbeidsgiveravgift	45 640	45 640
Heiskontroll, service og vedlikehold heis	8 569	33 396
Porto og kontingent	2 764	2 326
Bankgebyrer	5 511	5 203
Sum	897 898	955 613



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	163 154	163 154
Årets resultat				32 849	32 849
Pr 31.12.2022	0	0	0	196 003	196 003